

Nota van wijzigingen "Omgevingsvisie Waalre"

	Ontwerp omgevingsvisie	Omgevingsvisie Waalre
Tekstueel	<p><u>Pagina 19, 21, 23, en 48:</u> Naar aanleiding van het aangenomen amendement 'Eindhovenseweg is geen N69 meer' op 16 december 2021 zijn alle zinnen met betrekking tot de N69 en de Eindhovenseweg aangepast naar de actuele situatie: de N69 is omgelegd en loopt niet meer over het grondgebied van de gemeente Waalre en de Eindhovenseweg is in eigendom van de gemeente Waalre.</p> <p><u>Pagina 24, 25 en 64:</u> Naar aanleiding van het aangenomen amendement 'Geen opwek van windenergie in zoekgebied 13' op 16 december 2021 is de mogelijkheid om (grootschalig) windenergie op te wekken geschrapt uit de omgevingsvisie.</p> <p><u>Pagina 43:</u> Naar aanleiding van het amendement 'Groen bedrijventerrein Ekenrooi-Noord in ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst' aangenomen bij de behandeling van het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst op 19 oktober 2021. Is er een zin toegevoegd na de een-na-laatste zin in de tweede alinea.</p> <p><u>Pagina 45:</u> naar aanleiding van zienswijze 6 (DVS Voetbal) is de laatste zin in de tweede alinea aangepast.</p>	<p><u>Pagina 19, 21, 23, en 48:</u> Zinnen m.b.t. de N69 en Eindhovenseweg zijn tekstueel aangepast naar de actuele situatie rondom de Eindhovenseweg.</p> <p><u>Pagina 24, 25 en 64:</u> op pagina 24 en 25 is 'wind' en 'voor windenergie' uit tekst over de ruimtelijke keuze 'Ruimte voor duurzame energie' geschrapt. Op pagina 64 is in de gebiedskaders voor het gebied 'Agrarisch buitengebied' de tekst over het zoekgebied nabij knooppunt de Hogt aangepast in: "Ter hoogte van verkeersknooppunt De Hogt is een zoekgebied voor duurzame energie opgenomen, de opwek van windenergie is hier uitgesloten."</p> <p><u>Pagina 43, één na laatste zin van de tweede alinea:</u> De zin toegevoegd: "Een werklocatie voor kleinschalige lokale bedrijven, met uitzondering van logistieke bedrijven."</p> <p><u>Pagina 45, laatste zin van de tweede alinea:</u> De zin is aangepast in: "Om in de toekomst toegankelijke sportvoorzieningen in onze gemeente te kunnen blijven aanbieden, verkennen we samen met de sportverenigingen het slim combineren</p>

	<p><u>Pagina 58</u>: naar aanleiding van zienswijze 14 is een extra gebiedskader voor het deelgebied 'bosvillagegebieden' toegevoegd.</p> <p><u>Pagina 60</u>: naar aanleiding van het amendement 'Groen bedrijventerrein Ekenrooi-Noord in ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst', aangenomen bij de behandeling van het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst op 19 oktober 2021. Is de zin in de tweede bullit bij de gebiedskaders aangepast.</p>	<p>van de huidige sportvoorzieningen slim op één locatie.”</p> <p><u>Pagina 58, bij 'gebiedskader'</u>: Volgende extra gebiedskader toegevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het groene boskarakter willen we behouden door het beter te beschermen. <p><u>Pagina 60, tweede bullit bij 'gebiedskaders'</u>: De zin is aangepast in: "Ekenrooi-Noord is op de lange termijn een nieuwe alternatieve werklocatie voor kleinschalige hoogwaardige en lokale bedrijvigheid, niet zijnde logistieke bedrijven.”</p>
<p>Visueel (Kaarten)</p>	<p><u>Figuur 9 op pagina 30-31</u>: naar aanleiding van zienswijze 10 is de legenda aangepast. Naar aanleiding van zienswijze 8 is de kaart aangepast.</p> <p><u>Figuur 10 pagina 34-35</u>: naar aanleiding van de zienswijzen 1 en 4 is de kaart en de legenda gewijzigd.</p> <p><u>Figuur 11 pagina 38-39</u>: naar aanleiding van het</p>	<p><u>Figuur 9 op pagina 30-31</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In de legenda is de categorie 'Nieuwe groene woonmilieus' geschrapt. 2. in de kaart is de uitbreidingslocatie voor hoogwaardige woningbouw op Waalre-Noord in lijn gebracht met de contouren van het plan Heijde Park en zijn de contouren daarvan doorgetrokken naar het oosten tot aan de Dirck van Hornelaan. <p><u>Figuur 10, pagina 34-35</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. In de legenda is de extra categorie 'Agrarisch natuurbeheer' opgenomen. 4. In de kaart zijn Op de kaart zijn percelen ten noorden van waterplas De Meeris en ten zuiden van knooppunt Leenderheide gearceerd met deze nieuwe arcering. 5. In de kaart is op percelen ten noordoosten van waterplas de Meeris de categorie 'Natuurontwikkeling' gekomen. <p><u>Figuur 11, pagina 38-39</u>:</p>

amendement 'Integraal onderzoek verlengde Sophiastraat en Hutdijk' aangenomen bij de behandeling van het Ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst op 19 oktober 2021 en zienswijze 10 is de kaart gewijzigd.

Figuur 12 pagina 50-51: alle hiervoor genoemde redenen en wijzigingen hebben tot aanpassingen in de visiekaart en legenda geleidt.

6. In de kaart is de lijn van het recreatief netwerk over de verlengde Sophiastraat daarom verwijderd.

Figuur 12 pagina 50-51:

7. In de legenda is de extra categorie 'Agrarisch natuurbeheer' opgenomen.
8. in de kaart is de uitbreidingslocatie voor hoogwaardige woningbouw op Waalre-Noord in lijn gebracht met de contouren van het plan Heijde Park en zijn de contouren daarvan doorgetrokken naar het oosten tot aan de Dirck van Hornelaan.
9. In de kaart zijn Op de kaart zijn percelen ten noorden van waterplas De Meeris en ten zuiden van knooppunt Leenderheide gearceerd met deze nieuwe arcering.
10. In de kaart is op percelen ten noordoosten van waterplas de Meeris de categorie 'Natuurontwikkeling' gekomen.
11. In de kaart is de lijn van het recreatief netwerk over de verlengde Sophiastraat daarom verwijderd.