



Verslag gesprekstafel -Woningbouw en voorwaarden

Datum: 3 maart 2021

Aanwezigen: inwoners vanuit de gemeente Schagen. Een aantal raadsleden luisteren mee.

De vragen die voorgelegd zijn:

Woningbouw en voorwaarden: waar kiezen we voor?

- *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te verlenen bij woningbouw. Woningbouw kan bij elke kern, voor allerlei doelgroepen en in allerlei vormen, of*
- *Er moet op voorhand duidelijk zijn waar mag worden gebouwd, voor welke doelgroepen en in welke vorm.*

Gemaakte opmerkingen:

Meeste aanwezigen zijn van mening dat woningbouw moet kunnen bij alle kernen.

Flexibiliteit/maatwerk is belangrijk. Een bewoner vindt dat je op voorhand moet aangeven waar je mag bouwen.

Zorg dat je voldoende ruimte overhoudt aan de randen van de kernen. Als je dit al volbouwt met bijv. recreatiewoningen zoals bij Petten en Callantsoog, dan is er geen plek meer om woningen te bouwen.

Nu lijken alle bouwplannen in de verschillende kernen op elkaar. Woningen zouden meer afgestemd moeten worden op het karakter van de kern waar ze gebouwd worden. Stel voorwaarden die dit borgen. En betrek de bewoners daarbij (participatie).

Stimuleer CPO's (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap), zodat het niet alleen ontwikkelaars zijn die woningen bouwen. Dat zorgt ook voor meer diversiteit.

Zorg voor een totaalvisie, dus let bij woningbouwplannen ook op aspecten als infrastructuur. Gang van zaken rond Muggenburg Zuid is een voorbeeld van hoe het niet moet.

Zorg voor een evenwichtige verdeling van dure, middeldure en goedkope koop-en huurwoningen.

Zorg dat je tempo houdt en let bij plannen ook op het beleid van de provincie.

Zorg voor gevarieerde woonvormen. Dus niet alleen eengezinswoningen bouwen.

Woningbouw kan helpen om voorzieningen (winkels, een school) in stand te houden.

Eindconclusie:

Woningbouw kan in principe bij elke kern, mits het gaat om woningen die passen bij de omgeving. Aanbod moet voldoende divers zijn. Een integrale visie/aanpak is belangrijk.
