



Verlag gesprekstafel - Ruimte voor ontwikkelingen en landschap

Datum: 2 maart 2021

Aanwezigen: Ondernemersfederatie Schagen, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Dorpsraad Warmenhuizen, Land- en Tuinbouw Organisatie afdeling HHW/SHG, Stivas, Wijkvereniging Groeneweg. Een aantal raadsleden luisteren mee.

De vragen die voorgelegd zijn:

Waar kiezen we voor? Leggen we in ons buitengebied: de nadruk op ruimte voor ontwikkelingen of op ons landschap?

- *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te leveren voor ondernemers die zich willen vestigen of willen uitbreiden*
- *Er moeten op voorhand voorwaarden worden meegegeven over wanneer wel of niet vestiging of uitbreiding mag plaatsvinden en hoe dat gebeurt.*

In hoofdlijnen wat er besproken is:

In provinciaal verband is aangegeven dat kunstmatige schaarste van belang is om de recreatiesector herinvesteringsruimte te laten krijgen. De mogelijkheden voor uitbreiding van duinen in het binnenduinrandgebied samen met recreatie is van belang en ook de zeespiegelstijging zal moeten worden opvangen door ook landinwaarts duinen aan te leggen. Ook hogere duinen creëren en een grotere zoetwaterlens, te gebruiken als bron voor drinkwater, zijn opgaven die in dit gebied spelen. Er wordt 2 meter zee stijging verwacht tegen het einde van deze eeuw. Belangrijk is om dit met natuurlijke processen te organiseren. Denk bijvoorbeeld aan zand. Verhoog nieuwe ontwikkelingen die aangelegd worden, zodat ze toekomstbestendig zijn. Het is voor agrariërs jammer dat er in dit gebied zo'n ruimtevrage aan zit te komen wat ten koste gaat van agrarische grond. Veiligheid is belangrijk.

Ruimte voor ruimte regeling is belangrijk, laat een ondernemer de schuur opkopen, zorg dat het bouwvlak komt te vervallen en laat dit ten gunste komen van een nieuwe locatie.

Onrendabele (riool/netwerk-)aansluitingen zijn niet wenselijk. In het landelijk gebied zijn veel zones met beperkte voorzieningen waar het niet rendabel is om nieuwe ontwikkelingen toe te staan. Hou bij nieuwe ontwikkelingen hier rekening mee.

In het agrarisch landelijk gebied is veel dynamiek. Zorg voor clustering waar bedrijven die toekomstgericht zijn groter kunnen worden en kleinere bedrijven afhaken. Ook een ontwikkeling m.b.t. stikstofbeleid is dat er naar verwachting bedrijven opgekocht moeten worden en er verplaatsingen komen. Op alternatieve locaties kan je dan ook ruimte bieden om toekomstgericht te ondernemen. Nieuwbouwontwikkelingen in duinzone zouden zich moeten voegen naar de ontwikkeling van de duinen, dus verplaatsbaar en/of ruimtelijk adaptief ontwikkelen. Dit geldt ook voor de badplaatsen. De bebouwing moet zich goed kunnen handhaven en meegaan met het groeien van duinen. Water en zoetwater en die infrastructuur moeten goed op orde zijn om ook in de droge periodes de kwaliteit en het functioneren van de omgeving te behouden.

Eindconclusie

Als we ontwikkelingen doen, dan zorgen we dat we samen optrekken.

Zorg dat de basisvoorzieningen (riool enz.) op orde zijn, voordat we in de Omgevingsvisie spreken over ontwikkelingen waar die basisvoorzieningen er niet zijn.

Leveren van maatwerk. Zorg voor ruimtelijke adaptatie.

Bedrijven laten groeien door (onbenutte/wegvallende) bouwblokken
