



## Verlag gesprekstafel - Ruimte voor ontwikkelingen en landschap

Datum: 2 maart 2021

Aanwezigen: Vertegenwoordigers van Dorpsraad Burgerbrug eo., Dorpsraad Sint Maartens(vlot)brug/zee, Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Natuurmonumenten. Een aantal raadsleden luisteren mee.

---

De vragen die voorgelegd zijn:

### **Leggen we in ons buitengebied de nadruk op ruimte voor ontwikkelingen of op ons landschap? Waar kiezen we voor?**

- *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te leveren voor ondernemers die zich willen vestigen of willen uitbreiden, of*
- *Er moeten op voorhand voorwaarden worden meegegeven over wanneer wel of niet vestiging of uitbreiding mag plaatsvinden en hoe dat gebeurt.*

### **In hoofdlijnen wat er besproken is:**

De gemeente moet voorwaarden stellen om de belangen goed te dienen. Ten aanzien van afvalwater, rioleren, wegen, etc. Hou rekening met de versteviging van de duingebieden ten aanzien van de waterkering.

Recreatieparken eerst opknappen voor nieuwe te bouwen, duidelijke voorwaarden voor uitbreidingen. Landbouw milieuvriendelijk/duurzaam ontwikkelen.

Vele agrarische bedrijven bestaan al lang. Landbouw ontwikkelingen met maatwerk. Wegblijven bij voorwaarde ten aanzien landbouw duurzaamheidsontwikkeling. Voorwaarde voor nieuwkomers en maatwerk voor bestaande ondernemers.

Niet van belang om extra maatregelen te stellen voor nieuwe vestigers: bestaande regelgeving voorziet hierin vanuit de provincie. Wat wil de gemeente met de kustgebieden doen ten aanzien van recreatie? Meer hotels of glamping, etc. Ondernemers richting geven met wensen vanuit gemeente. Kijk naar dubbelgebruik van ruimte. Klimaatadaptatie. Parkeergarages die tevens als waterkering ingericht worden.

### **Eindconclusie:**

Kijk naar maatwerk bij bestaande partijen, stel voorwaarden voor nieuwe vestigers. Denk na over functie kustgebied ook ten aanzien van de zeespiegelstijging.

---