



Verslag gesprekstafel -Woningbouw en voorwaarden

Datum: 1 maart 2021

Aanwezig: inwoners. Een aantal raadsleden luisteren mee.

De vragen die voorgelegd zijn:

Woningbouw en voorwaarden: waar kiezen we voor?

- *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te verlenen bij woningbouw. Woningbouw kan bij elke kern, voor allerlei doelgroepen en in allerlei vormen, of*
- *Er moet op voorhand duidelijk zijn waar mag worden gebouwd, voor welke doelgroepen en in welke vorm.*

Gemaakte opmerkingen:

- Kleine plannen (ca. 10 woningen) moeten kunnen bij alle kernen.
- Zorg voor voldoende sociale koop- en huurwoningen. Leg hiervoor percentages vast.
- Maak het aantrekkelijk voor ouderen om door te stromen naar een kleinere woning.
- Bouw in de buurt van openbaar vervoer.
- Zorg voor organische bouw. En een mix van jonge en oude bewoners. Geef hiervoor bandbreedtes aan.
- Landschappelijke inpassing is belangrijk. De gekozen bouwvorm moet passen bij de omgeving. Dit kan dus per kern verschillend zijn. Leg in de Omgevingsvisie per kern een maximale bouwhoogte vast.
- Zorg voor naleving van afspraken die met initiatiefnemers worden/zijn gemaakt over de landschappelijke inpassing.
- In Omgevingsvisie moet iets opgenomen worden over natuur inclusief bouwen (bijv. gebruik van dakpannen waar vogels in kunnen nestelen).
- Er is ook behoefte aan andere woonvormen met gedeelde voorzieningen, zowel voor jongeren (soort studentenwoningen) als ouderen ('knarrenhof'). En aangepaste woningen voor mensen met een lichamelijke of geestelijke beperking.
- Woningbouw kan helpen om voorzieningen (winkels/ school) in stand te houden.

Eindconclusie:

Woningbouw kan in principe bij elke kern, voor allerlei doelgroepen en in allerlei vormen, mits het gaat om woningen die passen bij de omgeving en er voldoende betaalbare woningen worden gebouwd.
