



Verslag gesprekstafel – Woningbouw en voorwaarden

Datum: maandag 1 maart 2021

Aanwezig: inwoners. Een aantal raadsleden luisteren mee.

De vragen die zijn voorgelegd:

Woningbouw en voorwaarden: waar kiezen we voor?

- *De gemeente moet de ruimte krijgen om maatwerk te verlenen bij woningbouw. Woningbouw kan bij elke kern, voor allerlei doelgroepen en in allerlei vormen, of*
- *Er moet op voorhand duidelijk zijn waar mag worden gebouwd, voor welke doelgroepen en in welke vorm.*

In hoofdlijnen wat er besproken is:

- Rekening houden met behoefte van bewoners en aandacht voor wensen van bewoners en landschap.
- Lintbebouwing in stand houden.
- Energieneutraal bouwen.
- Scholen behouden, dus woningen voor jonge gezinnen. Geen scholen extra als die er niet waren.
- Aandacht voor wensen van bewoners.
- Meer buitengebied gebruiken en niet alleen de kernen vol bouwen. Aandacht voor senioren woningen (kangoeroe- en mantelzorgwoning) op eigen erf naast de kinderen – goed voor de doorstroming. Kinderen gaan in ouderlijk huis en ouderen blijven op het erf.
- Te dure huizen voor jongeren – te weinig woningen voor starters. Meer huurwoningen en betaalbaarheid is een belangrijk aspect.
- Aandacht voor de natuur en landschap bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zoals het bouwen van woningen. Achter de Wiel een bos, ook goed voor klimaatadaptie (nattigheid).
- Landschapsontwikkeling.

Eindconclusie:

De uitgangspunten van de 50% versie (flink bouwen en relatie scholen in kernen – bouwen) wordt ondersteund. Veel diverse inhoudelijk input, zoals goed rekening houden met de behoefte van inwoners, zorg voor doorstroming, betaalbare woningen en voldoende huurwoningen.
