



Verslag gesprekstafel - verandering in de kernen -

Datum: 11 maart 2020

1^e gespreksronde

Vertegenwoordigers van gemeenteraad, Wonen Plus Welzijn, Dorpsraad Warmenhuizen, Werkgroep Remmerdel en OFS, plus twee inwoners zijn bij deze ronde aanwezig.

Algemene opmerkingen

Men wil starterswoningen in vrijkomende scholen. Eventueel ook een ontmoetingsfunctie, maar alleen als het niet concurreert met bestaande voorzieningen zoals een dorpshuis.

Maak het makkelijk om winkels te herbestemmen naar woningen. Geen strenge voorwaarden stellen, wel zorgen voor voldoende parkeerplekken.

Bij omvormen moet gebouw passen bij omgeving. Stel als randvoorwaarde dat men buitenkant opknapt (indien nodig).

Beelden

Beeld 1: hoogbouw kan, maar niet in kleine kernen.

Beeld 8: deel vindt het kneuterig, ander deel vindt het mooi.

Beeld 10: kan passen, is afhankelijk van omgeving.

Beeld 11: prima ontwikkeling. Stel als randvoorwaarde dat het zichzelf kan bedruipen. Wel kan gemeente een financieel zetje geven. Een zorghotel zou misschien ook goed kunnen.

Beeld 12: leuk, zou ook goed kunnen in kader van adoptiegroen.

Beeld 13: is oké, maar niet in historisch centrum of in kernen. En eerst beginnen met alle daken vol te leggen.

2e gespreksronde

Vertegenwoordigers van gemeenteraad, Dorpsraad Petten, Welstandscommissie, Toeristensector, Klankbordgroep Jozef Israëlsstraat Schagen, Dorpsraad Tuitjenhorn, plus een inwoner zijn bij deze ronde aanwezig.

Algemene opmerkingen

Maak woningen of recreatieterrein van terrein Hoogheemraadschap bij Petten.

Bij herontwikkeling locatie school De Ark: let op behoud van wat groen, en denk aan verkeer/bereikbaarheid.

Gemeente moet actief aan de slag met het herontwikkelen van vervallen panden. Eigenaren moeten aangesproken worden. Bijv. leegstaande koolschuren in Tuitjenhorn, maak er woningen van. En het sportveld in Tuitjenhorn kun je verplaatsen zodat daar ruimte ontstaat voor woningen.

Leegstaande winkels omzetten naar woningen. Maar pas op voor domino-effect; als er veel winkels worden omgezet, verliest de straat het winkelkarakter waardoor de overblijvende winkels het weer moeilijker krijgen. Bekijk het per locatie.

Zet in op bouwen voor jongeren.

Beelden

Beeld 4 en 5a: prima. OldSkoel in Burgerbrug is een geslaagd voorbeeld.

Beeld 8: oké.

Beeld 10: oké, maar niet in dorp, meer iets voor Almere. Tenzij je het groen aankleedt (groen dak), dan kan het wel.

Beeld 13: kan prima, maar niet in kernen. Aan rand kan wel, maar niet overal, bijv. niet bij Eenigenburg. Er moet veel open ruimte eromheen aanwezig zijn.



Kaart 1 hoogbouw op invulplek



Kaart 2 kringloop



Kaart 3 Ongezonde invloeden vlak bij kindplek - Febo op loopafstand Regius



Kaart 4 Oude school multifunctioneel gebruik appartementen kantoor en ontmoetingsruimte - De Bijenkorf Oudesluis



Kaart 5a Oude school nieuwe functie - Dorpshuis Stroet-mag ook samen met bijbehorende foto



Kaart 5b Oude school nieuwe functie Stroet Schagen Dorpshuis vm School-mag ook samen met bijbehorende foto



Kaart 6 Oude supermarkt warmenhuizen



Kaart 7 Paintball-Center-Coevorden-



Kaart 8 Rij trad. modern lage goot 1b-ZD-St



Kaart 9 speelparadijs in bedrijfspand



Kaart 10 Stedelijke bebouwing_groenoord-zuid



Kaart 11 THOR Het Kerke andijk bron website(1)



Kaart 12 Volksdorpstuin



Kaart 13 Zon op constructie EW