



Klaas Sybersma en zijn dochter Vera. Rens Hooyenga

Nieuwbouw voelt als een warme deken

■ **'Natuurlijk is er altijd wat te klagen, maar persoonlijk ben ik daar niet zo van'**

Gezellig, knus en vooral strak. De nieuwbouwwoning van Klaas Sybersma (64) en zijn dochter Vera (17) in het Haerenkwartier voelt voor hen als een warme deken. Niet alleen figuurlijk, ook letterlijk. 'Het is hier lekker warm, wat een verschil met onze vorige woning aan de Goldhaer in Oosterwolde', stelt Klaas.

OOSTERWOLDE Wonen doen de twee al vier jaar met veel plezier in de wijk. Na een avontuur van negen jaar in Zuid-Spanje, kwamen zij via via te wonen in Oldeberkoop. Welgeteld één jaar bleven ze daar. 'Noem het een oriëntatiejaar, want op dat moment twijfelde ik tussen Wolvega en Oosterwolde.' Klaas, die kok is, kreeg werk in Appelscha. 'Omdat ik bij de Roggeberg aan de slag kon, was de keuze snel gemaakt.' Het duurde niet lang voordat vader en dochter een woning hadden gevonden in de buurt. 'Met een de volgende dag konden we al terecht in het Haerenkwartier. Bizar was dat eigenlijk wel, maar het kwam ons perfect uit.'

Slechter kan niet
Kan er een deur dicht? Het tocht

hier, was een veelvoorkomende opmerking bij visite. 'Terwijl we alles zo goed mogelijk afsloten', gaat Klaas verder. Isolatie zat er amper tussen steen en hout. Dat er nauwelijks een jaar later over renovatie gespeculeerd werd, kwam de nieuwbakken Ooststellingwerpers niet slecht uit. 'Nieuwbouw had ik helemaal wel oren naar.'

Expres nam Sybersma geen plaats in de klankbordgroep. 'Ik ging er vanuit dat de wooncorpo-

'Ik koos ervoor om alles zelf te doen, dan heb ik net wat anders dan de bureu'

ratie er wat moois van ging maken, slechter kon het tenslotte niet worden.'

Exact dezelfde woning

Drie opties kregen de bewoners van het Haerenkwartier, 170 huishoudens. Optie 1: in de wijk blijven wonen en zodra de woning klaar is de vloeren laten leggen, het behang en verlaten aanbrengen. Het pluspakket, kortweg. Optie twee: blijven en alles zelf doen. Of optie drie: vertrekken. In alle gevallen krijgen de bewoners 6.000 euro. 'Een oprot-premie, zo kun je die laatste optie wel noemen.' Daarom koos bijna de helft voor die mogelijkheid. Wonen gingen oud-Haerenkwartierbewoners dan in een andere huurwoning van Actium, in Oosterwolde, Ooststellingwerf of een

andere gemeente. Een mooi zakcentje. Wanneer er voor het pluspakket gekozen werd, wordt er van de zesduizend euro, vierduizend ingehouden, wat inhoudt dat Actium de vloeren en muren bekleedt voor dat geld. De tweeduizend euro die overblijft krijgen de bewoners om te besteden aan raamdecoratie zoals gordijnen.

'Ik koos ervoor om alles zelf te doen', zegt Sybersma. Hij is handig genoeg 'en op die manier kan ik in ieder geval zelf kiezen wat we op de vloer en aan de muur krijgen'. Hij koos voor marmoleum en witte, strak gestucte muren. 'Past meer bij mij dan een vliesbehang. Ik wil wel het gevoel hebben dat het eigen is. Niet dat ik bij de bureu naar binnen stap en dan exact dezelfde woning tref.'

Eerste keuze

Het verhuisproces ging als volgt: de personen die in de wijk blijven wonen, kwamen tijdelijk in een wisselwoning in het Haerenkwartier. 'Een woning waar je ongeveer twee maanden woont om te ver-

huizen naar je nieuwe woning.' En de wijkbewoners die er het langst woonden hadden het recht van eerste keuze. 'De hoekwoningen waren dus vrijwel allemaal verzegd', duidt Sybersma, die zelf nog best veel keus had. Hij koos voor een woning aan de Venekoterweg in plaats van de Goldhaer. Iets meer bedrijvigheid voor de deur vond hij wel prettig. En dat kreeg hij.

Nooit weer verhuizen

Inmiddels is hij in zijn nieuwe woning getrokken, zet hij de laatste hand aan het behang. 'Er moeten nog wat schroefjes in de muur en een deurmat haal ik pas zodra de bouwmarkten weer open zijn.' Dat is dan weer een na-deel van alles zelf doen. 'We wonen hier prima. Natuurlijk is er altijd wat te klagen, maar persoonlijk ben ik daar niet zo van. Hier en daar had ik het zelf anders gedaan, maar wie wil klagen, bouwt toch lekker zelf een woning? Ik zit hier goed, lekker warm en verhuis waarschijnlijk nooit weer.' ■

Henk Vondeling