



Anco en Alida Tak aan de Ybenhaer in het Haerenkwartier. Rens Hooyenga

## ‘Dit wordt de mooiste wijk van Oosterwolde’

### ■ Van tochtige woning naar energiezuinig: ‘Hier gaan we veel op besparen’

Nog even kunnen ze genieten van hun geliefde woning, hun geliefde plek in het Haerenkwartier in Oosterwolde. Het aftellen is begonnen. Nog acht weken, dan moeten Anco (62) en Alida (58) Tak hun huis verlaten. Als één van de laatsten, want in het blok van acht aan de Ybenhaer wonen nog maar twee gezinnen. Een stille bedoening, als je het de bewoners vraagt.

**OOSTERWOLDE** Ruim elf jaar geleden verkasten zij van Spijkenisse naar Oosterwolde en raakten verliefd op de wijk. Beregezelig, noemt het stel het. ‘Een soort van volkswijk. Iedereen zegt elkaar gedag. Je hoeft maar in de

tuin bezig te gaan of er komt iemand buurten’, vertelt Anco. ‘Heel anders dan in de stad.’ Ze raakten zo verknocht aan de wijk dat ze er niet meer weg willen. Ze blijven zelfs op hun huidige locatie wonen, ‘en daar komt toch

iets prachtigs te staan’.

Ze erkennen de problemen in hun huidige woning. ‘De woningen zijn oud, uitgeleefd, vochtig en koud. Het zijn relatief kleine woningen en als je dan nagaat dat wij in de winter tweehonderd euro in de maand kwijt zijn aan energielasten, dan weet je wel genoeg. Het tocht hier enorm.’

#### Vaag

Toen er in 2017 een eerste aankondiging kwam over de sloop van een aantal woningen in de wijk, leek het Anco wijs in de klankbordgroep plaats te nemen, net als 34 anderen. ‘Dan ben je betrokken, leek me handig.’ Op dat moment was het nog volstrekt onduidelijk welke woningen – 45 stuks – er gesloopt zouden worden. De rest zou worden gerenoveerd. ‘Er heerste op dat moment veel paniek onder de bewoners. Ik moet eerlijk toegeven: ook bij ons. De toekomstplannen waren

wat vaag.’

#### Nieuwbouw

Totdat er een aanbesteding werd uitgeschreven onder aannemers. Wie pakt het het beste aan en wie is prijstechnisch het aantrekkelijkst om het uit te voeren? ‘Toen ging het hard.’ We zitten inmiddels in oktober 2019. ‘Zes aannemers voerden het plan uit zoals bedoeld, maar één partij liet in hun plan alles slopen om het vervolgens opnieuw op te bouwen.’ Van de 35 leden van de klankbordgroep stemden 34 voor dat plan. ‘We waren blij. Nieuwbouw is veel beter dan renovatie in deze wijk. Strakke muren in plaats van tien laagjes verf, geen kapotte deuren en goede isolatie. Wat zeg ik? Vloerverwarming, driedubbel glas, van het gas af, het nieuwste van het nieuwste.’

#### Leegloop

Voor de bewoners was er een regeling: blijven en tijdens de opbouwfase in een tussenwoning wonen of meteen verhuizen naar een andere woning in een andere

wijk, in een ander dorp of zelfs naar buiten de gemeente. Van de 170 gezinnen kozen er ruim 90 voor om te blijven. Zo’n tachtig vertrokken. ‘Dat is waarom het hier zo stil is. In elk blok wonen nog maar één of twee gezinnen of soms is een blok helemaal leeg’, zegt Alida. ‘Er brandt nog maar weinig licht om ons heen, het lijkt uitgestorven, maar die gezelligheid komt wel terug. Daar gaan we tenminste vanuit.’ Voor de familie Tak, die in een hoekwoning woont is het een verassing wie er naast hun komt wonen. De burens zijn vertrokken, ‘maar we zijn er van verzekerd dat er leuke mensen naast ons komen wonen’. ‘We hebben altijd met al onze burens goed op kunnen schieten.’

#### Gegadigden

Of de tachtig woningen van de vertrokken gezinnen wel gevuld worden, weten de bewoners wel zeker. ‘Dit wordt de mooiste wijk van Oosterwolde’, bestempelt Anco het Haerenkwartier. ‘Veel groen, nieuwbouw, een open karakter, wat wil je nog meer?’ Hij weet dat er per ongeluk een nieuwbouwwoning te huur was aangeboden en dat daar wel 120 reacties op kwamen. ‘Op één woning. Zie je wel, veel mensen zijn het met mij eens. Dit wordt een pareltje.’ ■

Henk Vondeling



Anco en Alida in hun achtertuin. Rens Hooyenga

‘Er brandt nog maar weinig licht om ons heen’

- Anco Tak