

Overleg BBE en Projectteam Oostpolder

d.d. 10 januari 2024

Aanwezig: BBE: Jaap Kap, Doreen van Loenen, Etty Meijer, Ab Reitsma en Ane van Zwol.

Projectgroep Oostpolder: Ankie Fennema, Philippine van der Schuijt, Ellen Twickler, en Petra Wetterauw

Locatie: Diggelschip

Tijd: 11.30-13.00 uur

Algemeen:

- Het verslag van het overleg met de bestuurders op 1 december jl. moet nog geaccordeerd worden door de bestuurders. Ankie zal hen hierop attenderen.
- Ane van Zwol geeft aan dat BBE afspraken met de overheden middels een convenant of vergelijkbaar document wil vastleggen. Dit zal verder via de bestuurlijke lus moeten gaan lopen.

Verslag van 15 december 2024:

Inhoudelijk:

De BBE zal nog feedback geven op het verslag.

Naar aanleiding van:

Ad 2] PAWOZ/EZK-gelden versus Programma Eemshaven+

- De BBE vindt uit principe dat deze gelden buiten de gebiedsontwikkeling Oostpolder vallen. Ankie Fennema bevestigt dit; de gebiedsontwikkeling Oostpolder heeft zijn eigen financiële middelen. Doordat er nu extra gelden beschikbaar zijn kunnen we sommige dingen/zaken versneld en integraal oppakken, nog voordat er een onherroepelijk vastgesteld PIP is, zoals de warmte-isolatie van woningen in combinatie met de geluidsisolatie in het kader van de hogere waarde geluid of de uitwerking van een robuuste groenblauwe structuur rond Oudeschip, waarvan de groene zones van de Oostpolder deel uitmaken. Vanuit de gebiedsontwikkeling Oostpolder zien we dit als 'kans'.

Ad 3a] Transponders

- Jaap Kap meldt dat door Vattenfall is vastgelegd in de overeenkomst dat bij nieuwe windmolens transponderverlichting ingebouwd worden. Dit geldt dan ook voor Waddenwind etc.
- De actie voor Lourens blijft bestaan om navraag te doen of bestaande windmolens ook voorzien kunnen worden van transponders.
- BBE geeft aan blij te zijn met de opstelling van Vattenfall, maar zou ook graag zien dat de transponderverlichting wordt opgenomen als vergunningseis. Daarmee zou het handhaafbaar moeten zijn. Is dit het geval?

Ad 3b] Lichtoverlast

- Etty Meijer meldt dat er niet gehandhaafd wordt op het gebied van lichtoverlast. Google gebruikt nu ook bouwlampen 's nachts bij de bouw.
- Voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder geldt dat in het PIP een regeling is opgenomen waarmee bedrijven verplicht worden om verlichting af te schermen om directe lichthinder op de omgeving te voorkomen.
- Ane van Zwol geeft aan dat dit ook een spelregel is die in het convenant opgenomen kan worden. Alle spelregels zouden hier een plek moeten krijgen; alles overzichtelijk in één document, met een verwijzing naar de documenten waar het ook in staat.

Ad 3c] BeeldKwaliteitsPlan

- Het BeeldKwaliteitsPlan (BKP) wordt de komende maanden opgesteld en deze zal dan samen met het PIP vastgesteld gaan worden. In het PIP wordt verwezen naar het BKP.
- In de MER-bijlage landschap staat dat de gemeente het BKP gaat vaststellen. Is dit zo?. Philippine van der Schuijt brengt de procedure voor vaststelling van het BKP in beeld en deelt deze informatie.

- Het BKP is een beleidsregel en is dus een set van regels en uitgangspunten, die worden gebruikt bij de uitwerking van plannen voor het in te richten gebied. Het gaat hier dan om de beeldkwaliteit van de bedrijven en omliggende kavels en van de openbare ruimte. Hoe het gebied daadwerkelijk ingevuld gaat worden zal in de volgende planfase via een inrichtingsplan duidelijk worden; daar zegt het BKP niets over.
- Participatie BKP: afgesproken wordt dat we een participatie-moment gaan organiseren voor de omgeving om hen mee te laten denken over de inhoud van het BKP. Ane van Zwol oppert om hiervoor een (interactieve) visualisatie te maken, zodat de omgeving meer beeld krijgt waar ze over mee kunnen denken.
- Ab Reitsma vraagt zich af waarom we nu al het BKP gaan uitwerken, omdat het aannemelijk is dat er zienswijzen ingediend gaan worden over bouwhoogtes en afstanden. Philippine van der Schuijt geeft aan dat het BKP bij voorkeur tegelijk met het PIP wordt vastgesteld; daarom zijn we gestart met de inhoudelijke uitwerking. Bovendien is een beleidsregel altijd dynamisch en deze kunnen gewijzigd worden door het bevoegde gezag. Afgesproken wordt om het proces helder te schetsen, wordt vervolgd.
- Ab Reitsma vraagt of er nog meer achtergrondinformatie beschikbaar is voor de nu gestelde bouwhoogtes e.d. Philippine van der Schuijt geeft aan dat er niet meer is, dat de bouwhoogtes zijn bepaald op basis van een studie van Posad Maxwan, waarin onder andere een benchmark is uitgevoerd naar de bouwmassa's van vergelijkbare fabrieken; de samenvattende notitie van deze studie is gedeeld.
- Philippine van der Schuijt geeft aan dat we de omgeving ook willen mee laten denken over de op te stellen spelregels voor de realisatiefase. Deze spelregels krijgen de aannemers mee op het moment dat ze werken gaan uitvoeren. Tevens worden deze regels opgelegd aan de initiatiefnemers, die de kavels gaan ontwikkelen; ook hun aannemers moeten zich hieraan houden.
- De BBE organiseert binnenkort een 2^e bewonersavond separaat voor Dorpsbelangen Oudeschip en Spijk. Dit kan een goed platform zijn om te participeren.

Ad 3d] Groen-blauwe zone

- Het BKP geeft op een aantal vlakken richtlijnen mee voor de inrichting van de groenblauwe gebieden, onder andere ten aanzien van bomen en struiken. Bij het inrichtingsplan, in de fase die volgt na vaststelling van het PIP, van de groen-blauwe zone worden pas keuzes gemaakt over waar en welke bomen/struiken er gaan komen.
- Etty Meijer vraagt of er ook bomen kunnen komen in de glooiing van de dijk. Deze vraag is in het uit te werken inrichtingsplan aan de orde.

Ad 5] Overig

Ondersteuning:

- De BBE geeft aan dat ze geen gebruik willen maken van de ondersteuning Antea/Sweco zoals die nu geregeld is. De BBE zoekt vooral bestuursrechtelijk ondersteuning (door een onafhankelijke partij). In de vergadering van 15 december jl. is dit al belicht, maar toen is toch in gezamenlijkheid besloten om Antea en Sweco wel in te gaan zetten.
- BBE geeft aan dat zij toch liever een onafhankelijke sparringspartner willen inzetten, gefinancierd vanuit de gebiedsontwikkeling Oostpolder, zoals ook al op 15 december is aangekaart. De BBE heeft behoefte aan iemand die vanuit een juridisch oogpunt mee kan denken.
- De BBE geeft aan dat de gemeente Eemsdelta voor hun participatieproces ook iemand voor de omgeving ter beschikking heeft gesteld; wellicht kan de provincie navraag doen hoe zij dit hebben geregeld.
- Ankie Fennema meldt dat zij hier nog verdere afstemming (ook bestuurlijk) over moet hebben en roept daarom ook op om gedurende de huidige periode van tervisielegging vooral bij vragen wel contact te zoeken met Antea. De deadline voor het indienen van een zienswijze komt dichterbij en het is niet gezegd dat wij voor die tijd al duidelijkheid hebben over het inzetten van een (budget voor een) onafhankelijke sparringspartner.

Omgevingsmanager

- De nieuwe omgevingsmanager zal een schakel zijn tussen de omgeving en het project. En zal beide belangen behartigen.
- De omgevingsmanager zal alle belangen en standpunten in beeld moeten brengen, zodat bestuurders weloverwogen besluiten kunnen nemen.

- Stakeholders bij de gebiedsontwikkeling Oostpolder zijn o.a.: omwonenden, grondeigenaren, agrariërs, andere overheden (gemeente Eemsdelta, Ministerie van EZK), bedrijven (zowel bestaande als nieuwe) belangenverenigingen (zoals de Natuur- en Milieufederatie), GSP, waterschap, veiligheidsregio, onderwijsinstellingen en hun leerlingen/studenten, etc.
- Aan de overheden de taak om van alle stakeholders de belangen te betrekken en af te wegen om zo tot een weloverwogen besluit te komen.

Terug naar de bestuurlijke lus

- Er is 1 december 2023 gesproken met bestuurders. Hierin is afgesproken dat er eerst ambtelijk doorgepraat gaat worden. Daarna zouden de bestuurders weer aan tafel komen. Geconstateerd wordt dat het ambtelijk gesprek voor nu voldoende is.
- De BBE wil graag met de bestuurders weer om tafel, om afspraken te maken over de vijf punten. De afspraken die per punt gemaakt worden willen zij vervolgens vastleggen in een convenant.
- Ankie Fennema geeft aan dat e.e.a. bestuurlijk zal worden bespreken en dan zal er gekeken worden wanneer een vervolgsprek met de bestuurders en de BBE ingepland kan worden.

Informatiemarkt 17 januari 2024

- De informatiemarkt leent zich niet voor een streaming.
- De informatiemarkt leent zich niet voor het inplannen van een plenair deel, zoals is verzocht door de BBE voor een 'woordje' door de bestuurders. Afgesproken wordt om te kijken hoe we dit wel op een ander moment vorm kunnen geven.

Betrokkenheid gemeente Het Hogeland versus omgeving

- De BBE benadrukt nogmaals dat ze de bestuurlijke betrokkenheid van de gemeente minimaal achten. Ze vinden ook dat Eltjo Dijkhuis vaker zich moet laten zien tijdens bijeenkomsten en/of spontaan en oprecht een keer kan langskomen voor een kop koffie.

Actie- en besluitenlijst

Nr.	Omschrijving actie	Actiehouder	Vervolgactie of stand van zaken
1	Verslag 1 december 2023 finaliseren	Ankie	Ligt ter accordering bij de bestuurders
2	Verslag 15 december 2023 finaliseren	Petra	Ligt ter accordering bij de BBE
3	Verzoek aan bestuurders om het bestuurlijk overleg te hervatten nu punt 3 en 5 volgens afspraak d.d. 1 december jl. op ambtelijk niveau zijn afgestemd.	Ankie	
4	Navraag doen bij Vattenfall of bestaande windmolens ook voorzien worden van transponders	Lourens	
5	Proces BKP helder weergeven: - Tervisielegging voorafgaand aan vaststelling? - Bevoegd gezag, wie stelt vast?	Philippine	
6	Doorkijk in fase na vaststelling PIP	Philippine	
7	Uitzoeken/vragen wat de mogelijkheden zijn voor het inzetten van een onafhankelijke sparringspartner voor de omgeving.	Ankie	
8	Kijken op welke wijze en wanneer de bestuurders weer een keer in contact kunnen komen met de omgeving.	Communicatieteam Oostpolder	