

Overleg BBE en Projectteam Oostpolder

d.d. 15 december 2023

Aanwezig: Etty Meijer, Ab Reitsma, Inge Scheper, Lourens van der Werff, Ankie Fennema, en Petra Wetterauw

Locatie: Diggelschip

Tijd: 10.45 - circa 12.30 uur

PAWOZ/EZK-gelden versus Programma Eemshaven+:

- De gemeente is sept/okt 2022 gestart met het opzetten van een programma Eemshaven+. Doel van dit programma is om de ontwikkeling van de Eemshaven, inclusief Oostpolder, en het omliggende gebied tot aan Uithuizen in balans met elkaar tot ontwikkeling te brengen. Er is bij de voorjaarsnota afgelopen zomer alvast € 400.000,- beschikbaar gesteld om bureaus in te zetten om het programma uit te werken. Het betreft een integrale aanpak op diverse thema's, zoals wonen, recreatie, scholen, winkels, etc. Het programma Eemshaven+ is afgelopen woensdag 13 december jl. vastgesteld door de Raad en is er in totaal nu 1,5 mln vrij gegeven als ontwikkelbudget. Uiteindelijk zullen alle projecten gefinancierd gaan worden uit Nij Begun (Ereschuld), waar 22 miljard bestemd is voor de betrokken gemeenten.

Actie: Lourens stuurt het programma toe aan Ab en Etty. (wordt meegezonden met dit verslag)

- In maart 2023 werden we verrast dat in het kader van het Programma Aanlanding Wind op Zee (PAWOZ) in een 1^e trance 50 mln ter beschikking wordt gesteld door het Rijk voor verbetering van de leefbaarheid nabij de vijf locaties in Nederland waar stroom aan land gebracht zal gaan worden. Dat is op land zowel het gebied waar kabels en leidingen door heen worden gelegd, als het gebied dat hinder ondervindt van de installaties, die de verwerking van de aan land gebrachte energie met zich mee brengen, zoals hoogspanningsstations en electrolyzers die in het geval van de aanlandlocatie Eemshaven in de Oostpolder zijn voorzien. Vanaf 1 juli jl. is pas bekend geworden hoe dit vorm gegeven zou worden en hiervoor is de gemeente in gesprek gegaan met de diverse Dorpsbelangen om projecten op te halen, die voor 1 december ingediend moesten worden. Deze projecten hebben raakvlak met het programma Eemshaven+, daarom kunnen we met de PAWOZ gelden al eerder starten met het uitvoeren van projecten gericht op de verbetering van de leefbaarheid, die we ook al voor ogen hadden binnen het programma Eemshaven+.

Actie: binnenkort zal het overzicht met projecten naar de diverse Dorpsbelangen gestuurd worden. De afspraak met het Rijk is, dat de lijst nog aangevuld mag worden. (deze actie is inmiddels uitgevoerd)

NB: Hogere waarde geluid: het is een wettelijke verplichting om woningen te isoleren, indien binnenshuis een hogere waarde dan 35dB wordt gemeten. Deze isolatie zal gefinancierd worden uit de grondexploitatie van de Oostpolder. Normaliter worden de woningen pas geïsoleerd als er gestart wordt met de bouw van de lawaai producerende installaties. Het programma Eemshaven+ biedt nu echter de mogelijkheid om eerder te starten met de isolatie, en tevens willen we dan kijken of de woningen ook thermisch geïsoleerd kunnen worden. De geluidsisolatie wordt dan voorgefinancierd vanuit het programma Eemshaven+.

NB.: De netwerkbedrijven, zoals TenneT en Gasunie, hebben hun eigen compensatieverplichting bij de uitvoering van projecten voor het aanleggen van kabels en leidingen. De PAWOZ-gelden staan dus los van deze compensatie.

Output gesprekstafels:

De output van de gesprekstafels komen op verschillende plekken terug, namelijk in:

- Klanteisenspecificatie (hierin staat ook vermeld waar de wens/eis verwerkt zal worden)
- Ruimtelijk Kwaliteitskader Oostpolder
- Structuurvisie Oostpolder
- Provinciaal Inpassingsplan Oostpolder
- Beeldkwaliteitsplan Oostpolder (deze zal de komende maanden uitgewerkt worden)
- Sommige wensen/eisen zullen pas in de uitvoeringsfase opgepakt kunnen worden.

Ad 3 Concept Eemshaven convenant BBE: Duidelijke spelregels nieuwe industrie

- 3a) Verplichting transponderverlichting geldt voor nieuw te bouwen windparken, dus is van toepassing voor Eemshaven-west. Vattenfall is hiervoor verantwoordelijk; volgens ons zou dit vastgelegd moeten zijn. Lourens geeft aan dat hij ook begrepen heeft dat Vattenfall bezig is om te kijken of bestaande windmolen ook voorzien kunnen worden van transponders.

Actie:

- *navraag doen of dit punt is vastgelegd door Vattenfall (Lourens)*
- *voor zover bestaand, liggen zaken niet op het pad van Oostpolder; maar wij zullen zowel ambtelijk als bestuurlijk aandacht hiervoor vragen (Oostpoldersteam).*

- 3b) Gemeente heeft een verantwoordelijkheid om te handhaven bij lichtoverlast. Het onderwerp lichtoverlast was voorheen in de vergunningverlening niet altijd even scherp; dit behoeft aandacht. Binnen de gebiedsontwikkeling Oostpolder gaan we dit aan de voorkant goed regelen; dit item wordt ook benoemd bij het PIP (regels).

Het voorkomen van overlast in het algemeen borgen we in:

- Vastgestelde Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) door Raad en Staten.
- MER-onderzoeken
- Bouw- en inrichtingsregels PIP (normstelling wet)
- Vergunningentraject goed inrichten
- De gemeente zal aanvullend zaken opnemen in de Algemene Plaatselijke Verordening
- Wellicht neemt bepaalde overlast af door bouw Oostpolder (gebouwen staan voor lichtbron)
- Beeldkwaliteitsplan (nog vorm te geven)
- Koersdocument Eemsdelta

- 3c) Het beeldkwaliteitsplan zal geluidsabsorptie opnemen voor gebouwen in de Oostpolder. Voor daarbuiten kunnen we wellicht een project bedenken binnen het programma Eemshaven+ om hier iets aan te doen, zoals bijvoorbeeld geluidsabsorberende platen tegen de geluidreflecterende schuren te bevestigen buiten het plangebied Oostpolder, om zo eventuele geluidweerskaatsing te reduceren.

- 3d) Groenblauwe zone:

- Kabels en leidingen mogen ondergronds in de groenblauwe zone, mits onder onze voorwaarden. Het beeldkwaliteitsplan zal hier ook in voorzien.
- Het is in ieder geval duidelijk dat niet alle leidingen, conform de ambitie van TenneT, gaan passen in de groenblauwe zone. Elektriciteit en waterstof zullen niet, zonder nadere onderlinge afstemming en inperking van de ambities, samen passen in de beschikbare ruimte.
- Het verzoek is om de kabels en leidingen zo diep mogelijk te leggen en zo ver mogelijk ook van de woningen af; Dit wil de BBE vastgelegd hebben; dit geeft rust.
- TenneT zal ook t.z.t. vergunningen aan moeten vragen, inclusief uit te voeren MER.
- BBE vraagt of we tijdens onze informatiemarkt op 17 januari willen melden dat de RCR voor het hoogspanningsstation buiten toepassing verklaard is.
- Qua (hoogte) bomen zal nog uitgezocht moeten worden wat mogelijk is qua vogels en windmolens. De mogelijkheden zullen we nog op papier zetten en dan zullen er keuzes gemaakt worden bij het Beeldkwaliteitsplan

- 3e) Breedte strook, minimale afstand tot woningen en bouwhoogtes:

- Afspraken hierover zullen in het beeldkwaliteitsplan komen, dat onderdeel wordt van het definitieve provinciaal inpassingsplan (PIP), dan ligt ook e.e.a. kadastraal vast.
- Afstand tot woningen staat in de Structuurvisie en ligt nu ook vast in de PIP: vanaf gevel is het minimaal 200 meter tot aan paars getekende gebied op kaart (minimale breedte van de buffer is 100 meter: varieert van 100 naar 216 meter, dus gemiddeld 160 meter)
- Het beeldkwaliteitsplan formuleert de uitgangspunten voor de inrichting. De vraag is of het BKP ook nog ter visie komt te liggen?
- Het inrichtingsplan voor de Oostpolder wordt pas gemaakt nadat het PIP is vastgesteld.
- Het verzoek van de BBE is om z.s.m. te beginnen met inrichten groenblauwe zone. Dit is bestuurlijk al bestendigd. Aan het begin van de realisatiefase, zodra de gronden in ons bezit zijn, zullen we starten met inrichten van de groenblauwe zone. Bij de grondverwerving nemen we dit mee. Het z.s.m. planten van bomen zal afhangen van de afspraken die we met de betreffende grondeigenaren kunnen maken, dit is maatwerk.

Actie: navraag doen of het BKP ook nog ter visie gaat? Anders kijken hoe we de omgeving de mogelijkheid kunnen bieden om te reageren? (Oostpolderteam)

- 3f) Verbreding N33 en N46: voor de N33 geldt dat wij niet het bevoegd gezag zijn. Uiteraard zullen wij wel voor de belangen opkomen van de omgeving en zullen proberen onze voorwaarden mee te geven.

Ad 5 Concept Eemshaven convenant BBE: Overig/ondersteuning:

5a) Ondersteuning:

- Afgesproken wordt dat we zowel Antea als Sweco gaan vragen voor ondersteuning voor de omgeving. Antea willen we dan bij het proces een rol laten spelen en Sweco is dan de inhoudelijk deskundige. Dit lijkt alle partijen het meest effectief.
- De BBE zal zeker weer gebruik maken van deze ondersteuning en is voornemens om een concept zienswijze op te stellen met hulp van Antea en Sweco en deze te bespreken tijdens een inwonersavond georganiseerd door de BBE, waarbij dan bijvoorbeeld ook Antea en Sweco aanwezig zullen zijn.
- Vervolgens wil de BBE dan een proforma zienswijze indienen om ook na de informatiemarkt nog afstemming te kunnen hebben met de bureaus en/of omgeving.

*Actie: Lourens afstemmen met Sweco en Antea over hun inzet t.a.v. ondersteuning omgeving.
(met Sweco en Antea is contact gelegd en ondersteuning wordt gegeven conform afspraak)*

Beschikking Hogere waarde geluid:

- BBE zou graag een onafhankelijk iemand in willen zetten om het ontwerp hogere waarde geluid te doorgronden. Daarnaast zouden ze ook wel structureel een sparringspartner willen hebben voor juridische zaken.
- Inge geeft aan dat bij het Windpark Meeden de omgeving Jan van Muilwijk ingezet heeft, wellicht een optie. Ab kent ook wel een aantal geschikte personen binnen zijn netwerk. De vraag is of hier budget beschikbaar voor kan komen uit de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Hier zal nog verder over doorgesproken moeten worden en ook bestuurlijk afgestemd worden.
- De beschikking zal hoogstwaarschijnlijk 15 of 16 december op de deurmat vallen bij de betrokkenen.

Communicatie/participatie:

- De BBE wil graag proactief meedenken bij het organiseren van informatieavonden/markten om zo goed te kunnen voorzien in de informatiebehoefte. Hierover hebben Ab en Etty nu contact met het communicatieteam Oostpolder.
- De BBE heeft in november in Oudeschip e.o. geflyerd om ideeën en draagvlak op te halen, hier zijn een paar reacties op binnengekomen.