

EEMSHAVEN CONVENANT

Het convenant geldt voor het gehele Eemshaven gebied en is van toepassing op:

- a. Bestaande industrie
- b. Bestaande windparken
- c. Uitbreiding Oostpolder
- d. Uitbreiding windparken
- e. Evt. verbreding N33 en/of N46
- f. Uitbreiding elektriciteitsnetwerk
- g. Aanleg waterstof netwerk
- h. Aanlanding wind of zee
- i. Elk ander initiatief dat in het gebied ontplooid wordt

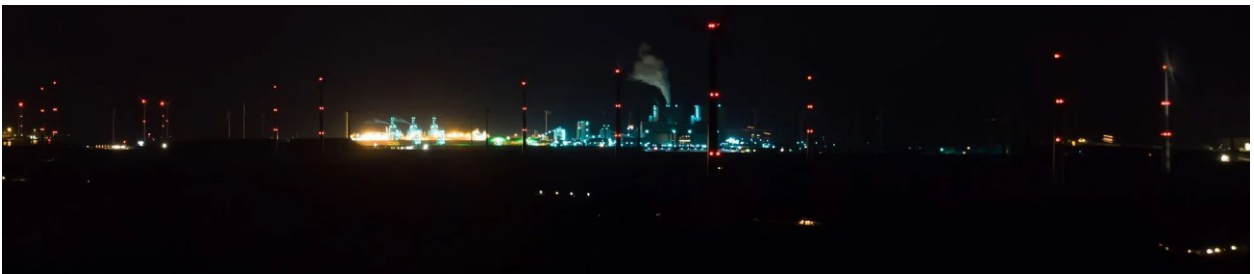
Het convenant wordt eind 2023 (uiterlijk begin 2024) gesloten zodat omwonenden weten dat hun belangen geborgd zijn.

Onderdelen van dit convenant worden zoveel mogelijk geborgd in officiële projectdocumenten, zoals de Project MER, Provinciaal Inpassingsplan, aanvullend milieuonderzoek en planologische procedures.

Eens per kwartaal wordt de praktische uitwerking van het convenant geëvalueerd en waar nodig vindt bijsturing plaats. Ook wordt dan besproken hoe om te gaan met eventueel nieuwe onderwerpen die nog niet voorzien zijn in het convenant.

1. Beperken overlast bestaande industrie/windparken

- a. Bestaande windturbines (x35) worden uitgerust met een transpondersysteem. De 40% subsidie regeling wordt verhoogd naar 100%
- b. Verlichting industrie en schepen wordt fysiek afgeschermd in de richting van bewoning.



2. Compensatiefonds omwonenden

- a. 1 – 2 % van de jaarlijkse omzet van nieuwe industrie komt ten goede aan een omgevingsfonds net zoals nu gebruikelijk voor wind- en zonneparken.
- b. Het fonds wordt lokaal beheerd. Een deel van het fonds wordt benut voor gemeenschapsprojecten. Een deel wordt rechtstreeks uitgekeerd aan omwonenden o.b.v. een nog overeen te komen verdeelsleutel rekening houdend met overlast en afstand.

- c. De Provincie c.q. gemeente zal zich maximaal inspannen om te voorkomen dat compensatiegelden (ook voor windmolens!) leiden tot korten op uitkering, pensioen, het vervallen van toeslagen e.d. zie ook: <https://www.rtvnoord.nl/nieuws/183183/windcompensatie-mag-niet-leiden-tot-korten-uitkering>

3. Duidelijke spelregels nieuwe industrie

- a. Transponderverlichting wordt verplicht in de vergunningsverlening voor nieuw te bouwen windturbines
- b. Verlichting wordt fysiek afgeschermd in de richting van bewoning
- c. Gebouwen worden voorzien van geluidsabsorberende materialen (om geluidsreflectie tegen te gaan)
- d. De groenblauwe zone wordt voorzien van hoge bomen en zal niet gebruikt worden voor buisleidingen e.d. De toegankelijkheid en de recreatiefunctie van de groenblauwe zone worden optimaal geborgd.
- e. Er worden vooraf eenduidige en meetbare afspraken gemaakt over de breedte van de strook, de minimale afstand tot woningen en bouwhoogtes
- f. Bij verbreding N33 & N46 wordt geluidsarm asfalt toegepast. Daarnaast worden groenstroken en geluidsschermen toegepast nabij bewoning. Er worden maatregelen genomen om de huidige verkeersveiligheid te verhogen.

4. Eerlijke uitkoopregeling

- a. Uitgangspunt is verbeteren van de leefbaarheid van het gebied waardoor leegloop wordt voorkomen.
- b. Echter voor mensen die het gebied willen verlaten, komt er een uitkoopregeling die hen in staat stelt een vergelijkbare woning elders te kopen.
- c. De uitkoopregeling houdt rekening met al ingezette waardedaling, verhuis/verbouwingskosten en kosten koper. Er is geen maximum op prijs, aantal woningen per jaar en de duur van de regeling

5. Overig/Ondersteuning

- a. De provincie stelt de bewoners/BBE deskundige en onafhankelijke ondersteuning kosteloos ter beschikking voor het opstellen van o.a. zienswijzen op ter inzage gelegde stukken, advisering t.a.v. deelaspecten zoals geluid en procedurele/procesmatige/juridische aspecten.