

VRAGEN EN ANTWOORDEN LIVE UITZENDING OOSTPOLDER

13 APRIL 2021

Tijdens de presentatie van Mirjam Wulfse (gedeputeerde van provincie Groningen) en Eltjo Dijkhuis (wethouder van gemeente Het Hogeland) over de ontwikkeling van de Oostpolder is een groot aantal vragen gesteld in de chat. Deze vragen zijn hieronder samengevat en beantwoord.

1	Waarom willen we de Eemshaven uitbreiden in de Oostpolder?	
	<p>Zijn er nog wel werkzoekenden in Groningen? Technische vacatures worden nu al niet ingevuld.</p>	<p>De ontwikkeling van de Oostpolder is belangrijk vanwege de werkgelegenheid. Het brengt werkgelegenheid in innovatieve bedrijven. Daarbij gaat het om diverse vormen van werkgelegenheid, voor hoog en lager geschoolde mensen. Ook levert het tijdelijke werkgelegenheid op, bijvoorbeeld tijdens de bouw van de bedrijfspanden. En afgeleide werkgelegenheid, in toeleverende bedrijven en diensten op.</p> <p>Aandacht voor nieuwe werkgelegenheid is belangrijk omdat deze in een aantal economische sectoren, bijvoorbeeld de gaswinning, substantieel zal teruglopen. We willen niet dat dit ten koste gaat van de leefbaarheid in de provincie.</p>
	<p>Op het industriegebied bij Delfzijl zijn ook nog kavels vrij, waarom wordt dit niet eerst volgebouwd? Daar hoeft geen goede landbouwgrond meer worden opgeofferd!</p>	<p>De kavels bij Delfzijl zijn of in optie of verkocht of er zit een reservering op voor een specifieke bedrijfstak.</p>
	<p>Waarom wordt de beste landbouwgrond van Nederland volgebouwd en opgeofferd aan industrie, dan zijn er toch andere en goedkopere gronden te verwerven?</p>	<p>Provincie Groningen heeft een provincie breed onderzoek laten uitvoeren naar mogelijke uitbreidingslocaties voor bedrijven die veel ruimte nodig hebben. Zie ook de rapportage: <i>Ontwikkelzones voor grootschalige bedrijven in Groningen, Stec-groep, maart 2021.</i></p> <p>Uit die analyse blijkt dat de locatie Eemshaven/Oostpolder een zeer geschikte en logische uitbreidingslocatie is.</p>
	<p>Is de mogelijkheid van landaanwinning middels opspuiten van zand aan de noordkant ook onderzocht?</p>	<p>Een uitbreiding in noordelijke (zeewaartse) richting is niet mogelijk. Op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (dit zijn regels die door de Rijksoverheid worden gesteld) mogen bestaande havens en bedrijventerreinen die direct grenzen aan de Waddenzee niet zeewaarts worden uitgebreid.</p>

	Ook betreft het hier Natura 2000 gebied waarvoor beheerdoelstellingen gelden. Bij een zeevaartse uitbreiding van de haven zijn significante effecten op het Natura 2000 gebied niet te voorkomen of uit te sluiten. In dat geval moet je altijd kijken of er een alternatief is die die effecten niet heeft. Dit alternatief is de Oostpolder, zoals ook blijkt uit het onderzoek van STEC is dit een geschikte uitbreidingslocatie. Daarbij is het ook van belang dat er geen gebleken behoefte is aan bedrijfskavels, die direct toegang hebben tot kadefaciliteiten.
2	Wat gaan we doen in de Oostpolder
Om welk gebied gaat het precies? Hoe westelijk reikt het gebied waarop het voorkeursrecht is gevestigd. Is het tot het spoor?	Een afbeelding van het exacte gebied is te vinden op de website www.hetdigtalediggelschip.nl In het westen wordt het gebied begrensd door het spoor, in het oosten door de N33, in het noorden door de bestaande Eemshaven en in het zuiden door de dijk en lintbebouwing van Oudeschip.
Wordt het gebied in één keer in z'n geheel ontwikkeld of geleidelijk aan?	Het masterplan wordt voor het hele gebied gemaakt. De uiteindelijke ontwikkeling wordt in fases uitgevoerd.
Is er een visie op kadefaciliteit voor de scheepvaart?	Er is geen gebleken behoefte aan bedrijfskavels, die direct aan het water liggen (de zogenaamde 'natte kavels'). Er wordt dus geen nieuwe haven gerealiseerd in de Oostpolder.
3	Hoe verloopt de planuitwerking?
Is het een optie om een bos te planten als bufferzone? Zijn er mogelijkheden om het industrieterrein te verschuilen achter bos?	De bufferzone wordt ingericht in samenspraak met omwonenden. Een bos is één van de opties.
Betekent dit nu ook dat de Tennet Kabel door zee gaat, aangezien dit tot last kan zijn voor de industrie die zich mogelijk wil vestigen? Zoals nu bij ons bekend is komt de kabel door de oostpolder en is het gebied ook ingetekend in het voorkeursrecht.	Het klopt dat de kabel door de Oostpolder gaat. Deze ligt niet op een plek die nodig is voor bedrijvigheid, maar wel op een plek die nodig kan zijn voor een groenblauwe bufferzone. We zullen dan met de inrichting van deze zone rekening moeten houden met deze kabel.
Worden de afspraken omtrent de soort industrie (groen/duurzaam) vastgelegd voor de toekomst?	Het bestemmingsplan/ het projectbesluit regelt formeel welk type bedrijven zich in de Oostpolder mogen vestigen. Daarnaast regelt de milieuvergunning per bedrijf binnen welke milieuregels zij met hun bedrijfsvoering moeten blijven.

<p>Worden er afspraken gemaakt dat datacenters lees Microsoft die waarschijnlijk nog komt, geen drinkwater gebruikt voor koeling? Water zat in zo'n haven.</p>	<p>Dit is een belangrijk aandachtspunt. Dit wordt verder uitgewerkt in de planvormingsfase.</p>
<p>Kan ik aardappels blijven telen in de groenblauwe zone?</p>	<p>De inrichting van de groenblauwe zone is onderwerp van gesprek aan één van de gesprekstafel. Wij gaan graag hierover met u en andere inwoners in gesprek.</p>
<p>Halen jullie weer bedrijven uit het zuiden van het land of nu wel bedrijven uit de buurt voor aanleg en onderhoud?</p>	<p>Ons uitgangspunt is dat we zoveel als mogelijk gebruik maken van lokale aannemers. We zijn echter wel gebonden aan de regels voor aanbesteden en kunnen geen garanties bieden dat lokale aannemers ook altijd het werk gegund krijgen.</p>
<p>4</p>	<p>Wat betekent de uitbreiding van de Eemshaven voor...</p>
<p>Leefbaarheid, er zijn al geen voorzieningen in het dorp. Hoe ziet de gemeente dit en aan welke voorzieningen denkt de gemeente.</p>	<p>Wij gaan graag hierover met u en andere inwoners in gesprek. Gesprekstafel 3 gaat over leefbaarheid. U kunt zich hiervoor aanmelden via de website www.hetdigitalediggelschip.nl</p>
<p>Alle nieuwe industrieën dienen in de Oostpolderweg te gaan heien tbs de fundering hoe moet daarbij de leefbaarheid worden gegarandeerd?</p>	<p>We gaan met de nieuwe bedrijven goede afspraken maken over het zo veel mogelijk voorkomen van overlast tijdens de bouwfase. Hiervoor nemen we een aantal regels op in het beeldkwaliteitsplan.</p>
<p>5</p>	<p>Wat is het effect van de Wet voorkeursrecht gemeenten?</p>
<p>Uitkoop grondeigenaren geeft ernstig prijsopdrijvend effect op grond in de directe omgeving. Andere landbouwers buiten het gebied kunnen hierdoor niet meer uitbreiden en worden weg geconcentreerd.</p>	<p>De wijze waarop grondeigenaren grond kunnen inbrengen of kunnen worden uitgekocht is onderwerp van gesprek in de komende fase van planontwikkeling. De effecten die dit gaat hebben op de prijsontwikkeling en de mogelijkheden die andere landbouwers hebben om uit te breiden is op dit moment niet te zeggen.</p>
<p>Ik ben grondeigenaar en heb niemand gesproken.</p> <p>Ik wist tot 2 uur geleden nog niks.</p>	<p>Dit verbaast ons. Dit had wel gemoeten. U had vandaag per aangetekende post een brief moeten ontvangen. Onze excuses hiervoor.</p> <p>Als u grondeigenaar bent en nog niks hebt ontvangen, wilt u dan contact opnemen met Petra Wetterauw? Haar contactgegevens staan op de website www.hetdigitalediggelschip.nl</p>
<p>Is er al met grondeigenaren overlegd?</p>	<p>Met een beperkt aantal grondeigenaren is informeel gesproken. Het formele overleg met alle grondeigenaren starten we zo snel mogelijk op.</p>
<p>6</p>	<p>Hoe zit het met geluidoverlast?</p>
<p>Wordt Oudeschip gesaneerd, ja of nee?</p>	<p>Oudeschip wordt niet gesaneerd. De gebiedsontwikkeling is met behoud van het</p>

	dorp.
7	Wat is een Garantieregeling?
Garantiefonds: wat moeten we ons daar bij voorstellen?	Er is een uitgebreide notitie te vinden op www.hetdigitalediggelschip.nl . Zie ook: <i>Uitwerking compensatie- /garantieregeling, Sieben en Lont, maart 2020</i> . Hierin is een aantal soorten regelingen verder toegelicht. De manier waarop we die invullen doen we samen in overleg met inwoners.
Als ik hier niet wil blijven wonen, waar moet ik dan heen?	Uw vraag gaat over uw persoonlijke situatie. Die beantwoorden wij graag persoonlijk. U kunt zich via de website www.hetdigitalediggelschip.nl aanmelden voor een gesprek.
Is er sprake van uitkoopregeling inwoners?	In overleg met de bewoners wordt in ieder geval een garantieregeling voor huiseigenaren uitgewerkt; dit biedt waarborgen aan bewoners die willen vertrekken. Omdat het uitgangspunt voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder is dat alle omliggende kernen worden behouden zal er op voorhand geen sprake zijn van een (grootschalige) opkoop- of uitkoopregeling.
Hoe hoog is de ambitie voor compensatie aan bewoners. Een regeling waarmee je goed weg kan, of een regeling waarmee je goed kan blijven?	Er is een uitgebreide notitie te vinden op www.hetdigitalediggelschip.nl . Zie ook: <i>Uitwerking compensatie- /garantieregeling, Sieben en Lont, maart 2020</i> . Hierin is een aantal soorten regelingen verder toegelicht. De manier waarop we die invullen doen we samen in overleg met inwoners.
8	Waarom worden bewoners nu pas geïnformeerd?
Dorpsvisie is voor Oudeschip gemaakt, de andere bewoners zijn hierin niet meegenomen en hebben hier een achterstand en worden hiermee achtergesteld! Hoe gaan jullie de andere bewoners meenemen?	Iedereen kan en mag meedoen aan de gesprekstafels. Meer informatie via www.hetdigitalediggelschip.nl . Daar kunt u uzelf ook aanmelden voor een tafel.
Roodeschool en Oosteinde zijn vandaag niet aangeschreven. Gelukkig ontvingen wij de brief van onze collega uit Oudeschip. Vergeet onze dorpen niet en laat ons meedenken en meedoen in het open planproces.	U kunt meedenken en meedoen in het proces door uzelf aan te melden voor een van de tafels. Aanmelding kan via www.hetdigitalediggelschip.nl . Als u niet wilt meedoen aan één van de tafels, dan kunt u ook uw idee(ën) achterlaten via de website. Het werkt als een ideeënbord.
Vindt u de brief van vanmiddag en deze uitzending niet overrompelend?	Wij kunnen ons heel goed voorstellen dat bewoners zijn overrompeld door de eerste brief van 13 april jl. Dat kon helaas niet anders want de besluiten om de planuitwerking voor de uitbreiding van de Eemshaven in de Oostpolder te starten zijn die ochtend genomen en waren dus nog niet openbaar. We hebben de

	<p>omwonenden van de Oostpolder als eerste geïnformeerd.</p> <p>Wij zijn op 17 april gestart met gesprekken met omwonenden over de uitwerking van de plannen. Er zullen nog vele gesprekken en bijeenkomsten volgen de komende jaren, om de plannen in overleg met u uit te werken. Op www.hetdigitalediggelschip.nl vindt u actuele informatie over de planuitwerking.</p>
<p>Dagtekening brief is 13 april, vandaag dus en nu al een besluit , hoe kunnen wij hier dan in godsnaam actie tegen ondernemen?</p>	<p>Het college van Gedeputeerde Staten en van burgemeester en wethouders hebben op 13 april besluiten genomen om te starten met de planuitwerking voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Deze besluiten moeten formeel worden bekrachtigd door Provinciale Staten en door de gemeenteraad. Dat is voorzien in mei en juni. De komende periode gaan we met de bewoners en belanghebbenden in gesprek over de planuitwerking.</p>