

In deze nieuwsbrief een korte terugkoppeling van de 2e werksessie over het Beeldkwaliteitsplan, de vaststelling van de Vangnetregeling.

Vangnetregeling Oostpolder is vastgesteld

Op 19 maart hebben het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Hogeland de Vangnetregeling Oostpolder vastgesteld.

De regeling is te vinden op het Provinciaalblad en op www.hetdigitalediggelschip.nl. De regeling is op 27 maart 2024 in werking getreden, een dag na de formele publicatie.

Terugblik 2e werksessie BKP 13 maart

Op 13 maart was de tweede werksessie over het Beeldkwaliteitsplan. Net als de eerste keer was de opkomst nu ook groot. Tijdens deze sessie werd er gevraagd om op voorstellen te reageren. Welk materiaalgebruik, kleurgebruik, biodiversiteit, bouwstijlen etc. Met groene (eens), gele (twijfel) en rode (oneens) stickers ging iedereen de tafels langs en plakte zijn of haar voorkeuren op de posters. Tot slot is er per tafel een samenvatting gemaakt van wat de stickers lieten zien. Vooral de gele stickers leverden gesprekstof op.

Aandachtspunten die veelvuldig terugkwamen zijn licht en geluid. Voorstellen die lichtvervuiling tegengaan of geluiddempende oppervlakten creëren konden op veel groene stickers rekenen. Ook voorstellen voor gebruik van veel groen op de kavels, gebruik van lichte kleuren voor gebouwen en het inrichten van een kinderspeelplaats met natuurlijke materialen in de bufferzone kregen groene stickers.

Uiteraard zijn ook de rode en gele stickers geplakt. Vooral gebouwen die te veel 'grijze doos' in zich hebben werden voorzien van rode of gele stickers, maar ook bij de voorstellen voor kunst zagen we die terug. Hier kwamen veel tips voor terug, zoals gebruik van klei of Groninger baksteen of kunst van Marte Röling.



provincie
groningen



gemeente
Het Hogeland

Er werden ook zorgen geuit over hoe de borging geregeld gaat worden. Hoe weten we zeker dat wat vastgelegd wordt in het BKP ook daadwerkelijk meegaat in de opdracht aan toekomstige bedrijven? Er is een deel van het BKP dat onder Welstand valt en hierover beslist de Welstandscommissie van de gemeente Het Hogeland. Daarnaast wordt er nu gewerkt aan een voorstel vanuit gebiedsontwikkeling Oostpolder om een Kwaliteitsteam samen te stellen die in de toekomst bij de bouw en aanleg van het bedrijventerrein toetst of afspraken uit onder andere het BKP worden nageleefd. En uiteraard wordt er bij vergunningverlening ook gekeken of er aan alle eisen wordt voldaan.

Het Beeldkwaliteitsplan wordt nu door bureau PosadMaxwan uitgewerkt. Daarna wordt het BKP voorgelegd aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Hogeland. De Gemeenteraad en Provinciale Staten krijgen ten slotte het BKP als onderdeel van het PIP aangeboden voor besluitvorming.



Vangnetregeling Oostpolder is vastgesteld

Op 19 maart hebben het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Het Hogeland de Vangnetregeling Oostpolder vastgesteld. De regeling is te vinden op het Provinciaalblad en op www.hetdigitalediggelschip.nl. De regeling is op 27 maart 2024 in werking getreden, een dag na de formele publicatie.

Voor wie is de regeling

De Vangnetregeling Oostpolder is ontwikkeld voor bewoners rondom de Oostpolder. Het gebied waarop de Vangnetregeling Oostpolder van toepassing is ligt op 1.500 meter van de buitenste rand van de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Ook binnen 2.000 meter geldt dat bewoners mee mogen doen, wanneer er direct zicht is op het plangebied vanuit de woonkamer of keuken van de woning. (zie afbeelding)



Figuur 1: binnenste ring: 1500 meter tot gebiedsontwikkeling, buitenste ring: 2000 meter tot gebiedsontwikkeling

Hoe werkt de regeling

Als een particuliere woning een half jaar te koop is aangeboden op de particuliere markt en deze niet verkocht wordt, dan kan de bewoner zich aanmelden bij de provincie voor de Vangnetregeling. De provincie koopt (en verkoopt daarna) woningen die bewoners niet tijdig aan de particuliere markt kwijt kunnen. De koopprijs bedraagt 97% van de taxatiewaarde tot een bedrag van 500.000 euro. Het vangnet biedt daarmee een bodem in de markt. Op die manier kunnen bewoners hun woning altijd verkopen, maar wordt de markt zo min mogelijk verstoord. Uiteraard zijn er diverse spelregels van toepassing, deze kunt u lezen in Vangnetregeling Oostpolder op de website www.hetdigitalediggelschip.nl.

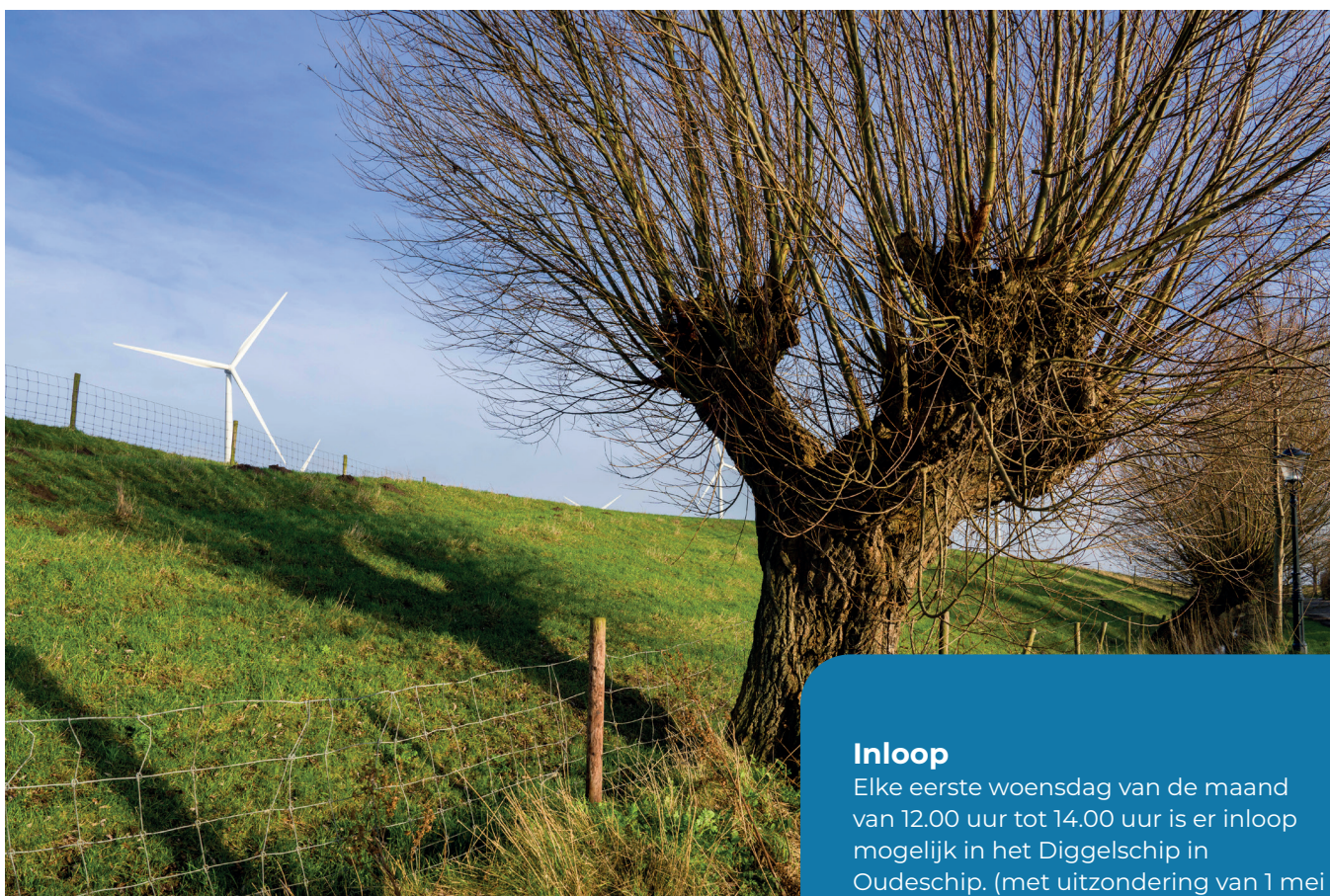
Naast de vangnetregeling zijn er zijn andere wettelijke regels voor schadecompensatie en vergoeding, zoals planschade, in het geval van een gebiedsontwikkeling. Het vangnet werkt boven op deze wettelijke regels. Het is daarmee een bovenwettelijk instrument, dat rust biedt en vertrouwen en zekerheid geeft dat de woning altijd verkocht kan worden.



Gespreksverslagen op online leestafel

Sinds eind 2023 vinden diverse bestuurlijke en/of ambtelijke gesprekken plaats met de Bewoners Belangen Eerst (BBE). Naar aanleiding van de Provinciale Statenvergadering op 8 november 2023 en de daar geuite onvrede over de wijze van betrekken van de omgeving bij de plannen zijn gedeputeerde Brams Schmaal en wethouder Eltjo Dijkhuis ingegaan op het verzoek van BBE om met elkaar hierover in gesprek te gaan. Ook zijn hierover gesprekken met ambtenaren van het projectteam gebiedsontwikkeling Oostpolder.

Op www.hetdigitalediggelschip.nl/online-leestafel vindt u de gespreksverslagen van bestuur en/of ambtenaren met BBE.



Inloop

Elke eerste woensdag van de maand van 12.00 uur tot 14.00 uur is er inloop mogelijk in het Diggelschip in Oudeschip. (met uitzondering van 1 mei i.v.m. meivakantie)

Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar Petra Wetterauw, oostpolder@provinciegroningen.nl.

Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld u dan aan via oostpolder@provinciegroningen.nl.

