



In deze nieuwsbrief kijken we terug naar de informatieavonden Hogere Waarde Geluid en kijken we vooruit naar het volgende traject: het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Oostpolder met bijbehorend Project-MER, ontwerp exploitatieplan Oostpolder en ontwerp veiligheidscontour Oostpolder. De gemeente Het Hogeland werkt aan een regio-breed programma Eemshaven+ en een terugblik op de Hackathon in oktober.

Woensdag 17 januari 2024

Informatiemarkt

Ontwerp PIP met bijbehorend Project-MER Oostpolder, ontwerp exploitatieplan Oostpolder en ontwerpbesluit Veiligheidscontour Oostpolder.

Tijden:

15.00-17.30 uur
18.30-21.30 uur

Locatie:

Hotel Ekamper
Radsweg 12 in Rodeschool



provincie
groningen



gemeente
Het Hogeland

Het ontwerp Provinciale Inpassingsplan (PIP) met bijbehorend Project-MER Oostpolder, ontwerp Exploitatieplan Oostpolder en het ontwerpbesluit Veiligheidscontour liggen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage.

Op 17 januari 2024 organiseren we een inloopmiddag- en avond waar u terecht kunt voor uw informatie en waar u uw vragen kunt stellen.

Terinzagelegging

Op woensdag 8 november hebben Provinciale Staten de Structuurvisie Oostpolder met bijbehorend Plan-MER en de Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder vastgesteld. In de Structuurvisie is de keuze voor de locatie Oostpolder vastgelegd en geeft inzicht in de ruimtelijke gebiedsontwikkeling. In de Structuurvisie is ook vastgelegd welk type bedrijvigheid in de Oostpolder in beginsel bedoeld is. Deze definitieve documenten vindt u op www.hetdigitalediggelschip.nl.

In de afgelopen maanden is verder gewerkt aan de voorbereiding van het ontwerp Provinciaal Inpassingsplan (PIP) en bijbehorend Project-MER Oostpolder. Daarnaast is het concept Exploitatieplan en het ontwerpbesluit Veiligheidscontour Oostpolder opgesteld. Op 12 december jl. heeft het College van Gedeputeerde Staten deze documenten vrijgegeven voor terinzagelegging van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024.

Ondersteuning Antea Group

Ook nu is Antea Group weer voor u beschikbaar in het ondersteunen bij uw zienswijze. Heeft u vragen over waar u bijvoorbeeld het onderdeel kunt vinden in de documenten waar u bezwaar tegen wilt maken of wilt u weten wat de juridische status is van de verschillende documenten en waar u mogelijk invloed kunt uitoefenen? Dit zijn vragen waarvoor u bij Antea terecht kunt. Zij kunnen u helpen met het vinden van de juiste inhoud die hoort bij uw zienswijze. Antea probeert ook aanwezig te zijn bij de informatiemiddag- en avond op 17 januari 2024.

Voor contact en/of uw vragen kunt u een email sturen naar johan.apperlo@anteagroup.nl.

In verband met de komende vakantieperiode ontvangt u na 8 januari 2024 reactie van Johan Apperloo.

Meer plannen ter inzage deze periode

Naast de plannen voor de Oostpolder zijn er in deze periode nog andere plannen van de Provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland die ter inzage gaan. Het gaat hierbij om de plannen voor Windpark Eemshaven-West, het ontwerp bestemmingsplan Eemshaven en het besluit Hogere waarden Wet geluidhinder. Al deze plannen en besluiten liggen nu ter inzage. Ze hebben allen te maken met nagenoeg hetzelfde gebied: Eemshaven en omgeving, uw omgeving. Daarom hebben de Provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland besloten om één inloophmoment te organiseren waarop u alle plannen en besluiten kunt bekijken en waar deskundigen aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden.

Ontwerp bestemmingsplan Eemshaven

Voor de Eemshaven is een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Dit ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 21 december tot en met 31 januari 2024. Voor ondernemers in de Eemshaven organiseert de gemeente nog een aparte bijeenkomst over het bestemmingsplan.

Eemshaven+: samen groeien

Op 13 december heeft de gemeenteraad het programma Eemshaven+ vastgesteld. Met dit programma gaat de gemeente de groei van de Eemshaven verbinden aan de groei van de dorpen er omheen. Hoe en wat, is iets wat dorpsbewoners samen met de gemeente gaan bepalen. Bijeenkomsten hierover starten in het voorjaar van 2024. Met het programma wil de gemeente de dorpen rondom de Eemshaven klaar maken voor de toekomst.

Een eerste start is al gemaakt met de gebiedsinvesteringen. Op verzoek van de gemeente hebben dorpen plannen gemaakt die worden bekostigd met Rijksgeld. Het Rijk heeft voor Het Hogeland namelijk 50 miljoen beschikbaar gesteld als compensatie voor de aanleg van leidingen voor de aanlanding van wind op zee. Dorpen hebben hard gewerkt en er liggen inmiddels plannen die het budget van 50 miljoen al te boven gaan. Er moeten dus keuzes gemaakt gaan worden. Medio januari komt de gemeente daarom terug in de dorpen om hierover verder te praten.



Terugblik informatieavonden Hogere waarde geluid

Op 3 oktober en 30 november jl. waren er informatieavonden over het besluit, Hogere waarde Wet geluidhinder, dat op 12 december jl. door het college van B&W van gemeente Het Hogeland genomen is.

Wat betekent dit en waarom is dit besluit nodig?

In Nederland is er een wettelijke geluidsruimte (aantal dB) afgesproken die bedrijven en industrie mogen maken als ze in bedrijf zijn en hoeveel geluid er terecht mag komen op de gevels van woningen rondom het bedrijventerrein. Deze geluidsruimte bevindt zich tussen 50 dB(a) (streefwaarde) en 65 dB(a) (grenswaarde). Als het geluid van een bedrijventerrein de grens van 50 dB(a) niet overschrijdt, dan zijn er geen extra maatregelen nodig.

Maar een bedrijventerrein maakt meestal meer geluid dan de streefwaarde van 50 dB(a) en dus moet het College van B&W de nieuwe geluidsnorm vaststellen die nodig is om de ontwikkeling van een bedrijventerrein en de uitbreiding van de Eemshaven mogelijk te maken. Deze geluidsnorm ligt tussen de streefwaarde en de grenswaarde.

Huidige besluit Hogere waarden geluid stamt uit 1992

In 1992 is al eens een besluit Hogere waarden geluid vastgesteld door het College van B&W (van toen gemeente Eemsmond) voor de Eemshaven om de ontwikkeling daarvan mogelijk te maken. Voor iedere woning binnen de geluidscontour van 50 dB(a) is toen vastgesteld wat de maximale geluidswaarde kan zijn. Dit overzicht vindt op www.ruimtelijkeplannen.nl:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1966.BVGVP-VS01/b_NL.IMRO.1966.BVGVP-VS01_rb1.pdf

Vanaf pagina 48 vindt u de nieuwe geluidswaarden die toen zijn vastgesteld (per woning) tussen 53 dB(a) en 60 dB(a).

Brief

Met de uitbreiding van de Eemshaven en het ontwikkelen van het bedrijventerrein Oostpolder is het opnieuw nodig om te kijken naar de geluidsruimte die nodig is zodat de ontwikkeling mogelijk wordt. Dat betekent dat voor 120 adressen die binnen deze geluidscontour vallen (zie afbeelding) een nieuwe, hogere waarde geluid van toepassing is. Deze wordt maximaal 60 dB(a). Hierover hebben de adressen die hiermee te maken krijgen recentelijk een brief ontvangen.

Van de informatieavond op 30 november zijn opnames gemaakt, deze kunt u terugkijken. U vindt de opname in de 'online leestafel' op www.hetdigitaalgediggelschip.nl. Ook vindt u hier de presentaties.



Resultaten van de Hackathon over uitbreiding Eemshaven

Eerste sessie

Op 20 oktober jl. kwamen bijna 40 deelnemers samen om plannen te maken voor de invulling van de Oostpolder. Dat was de Hackathon Oostpolder. Er waren 6 teams, een diverse groep aan deelnemers, variërend van omwonenden tot vertegenwoordigers van bedrijven, architectenbureaus en energiebedrijven, die met ideeën kwamen. Aan het einde van deze dag lagen er zes concrete plannen voor de jury en wethouder Eltjo Dijkhuis. De Hackathon was bedoeld om vanuit verschillende invalshoeken de uitdagingen en kansen voor de Oostpolder te benoemen. Deelnemers kregen de vraag om zich te richten op positieve effecten op de directe omgeving en duurzaam en circulair samenwerken.

Tweede sessie

Inmiddels hebben de twee winnende teams op 17 november jl. de tweede sessie gehad.

“Polderen in de polder” en “Wierden 2.0” werkten hier hun ideeën verder uit met behulp van twee experts. De wierden werden dijkachtige structuren, aangezien wierden niet bij het landschapstype in de Oostpolder passen. De twee projecten kennen deels overlap en vooral qua invloed van omwonenden. Hoe kunnen de omwonenden door een coöperatie op te zetten een gelijkwaardige stem krijgen bij de inrichting van de Oostpolder? De voorwaarden en mogelijkheden zullen in de komende maanden verder worden uitgewerkt.

Vooruitblik

De gebiedsontwikkeling van de Oostpolder blijft in beweging. In lijn met de ontwikkelingen zullen we blijven zoeken naar kansen om de twee winnende ideeën verder te brengen. De meeste deelnemers hebben aangegeven ook in de toekomst betrokken te willen blijven. De eerstvolgende stap is om bestuurlijke afstemming te zoeken over een mogelijke coöperatieve vorm van de inrichting van het terrein. Daarnaast gaan wij op zoek naar een manier om de projectontwikkeling met de winnende teams en de omwonenden verder vorm te geven.



De Rijkscoördinatieregeling buiten toepassing verklaard voor het hoogspanningsstation van TenneT

De RijksCoördinatieRegeling (RCR) is buiten toepassing verklaard voor het ruimtelijk inpassen van het hoogspanningsstation van TenneT in de Oostpolder. Hiermee ziet het ministerie af van haar bevoegdheid om de planologische procedure zelf te doen en laat zij het planproces Oostpolder leidend zijn.

De Minister van Klimaat en Energie heeft hiertoe besloten, omdat het ministerie niet verwacht dat toepassing van een RCR de besluitvorming redelijkerwijs zal versnellen of daaraan aanmerkelijke voordelen zijn verbonden.

Er is intensief overleg gevoerd tussen het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK), de gemeente Het Hogeland, de Provincie Groningen en TenneT. De Provincie Groningen heeft het provinciaal inpassingsplan voor de Oostpolder in procedure gebracht waarmee ook dit beoogde station ruimtelijk wordt ingepast en waarbij de gemeente Het Hogeland te zijner tijd de vergunning kan verlenen. TenneT heeft formeel verzocht de RCR buiten toepassing te laten. Het ministerie heeft dit verzoek om eerdergenoemde redenen gehonoreerd.

De Provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland zijn akkoord gegaan met dit besluit van het ministerie ervan uit gaande dat voldaan kan worden door TenneT aan de op 6 maart 2023 overeengekomen ruimtelijke uitgangspunten tussen TenneT, de gemeente Het Hogeland en de Provincie Groningen.

U vindt de publicatie van het ministerie van EZK op:

<https://www.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2023-35284.html>

Nieuwe omgevingsmanager stelt zich voor

Met ingang van het nieuwe jaar zal Ellen Twickler als omgevingsmanager Oostpolder aan de slag gaan.

Ellen woont in Assen en heeft twee volwassen kinderen. Ze is opgegroeid in Sellingeren, in de gemeente Westerwolde. Voor werk heeft ze lang in Den Haag en omgeving gewoond.

Ellen was tot voor kort werkzaam bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen, waar zij als stakeholdermanager de contacten onderhield met de gemeenten in de aardbevingsregio. Ook heeft ze gewerkt bij AEGON, verschillende woningcorporaties, provincies en gemeenten.

Voor de Gebiedsontwikkeling Oostpolder is Ellen de 'schakel' tussen project en omgeving; zij onderhoudt de contacten met de omgeving. Denk daarbij ook aan contact met de partijen die betrokken zijn bij de andere projecten in het gebied.

Ellen: "Als er zoveel gebeurt in een gebied is het belangrijk het overzicht te bewaken. Zeker voor omwonenden, grondeigenaren en agrariërs; we willen hen dan ook zo goed mogelijk betrekken bij de plannen.

Ik kom graag persoonlijk kennismaken, bijvoorbeeld tijdens de bijeenkomst op 17 januari 2024 in de Ekamper."

U kunt Ellen bereiken via haar emailadres a.h.m.twickler@provinciegroningen.nl



Inloop

Elke eerste woensdag van de maand van 12.00 uur tot 14.00 uur is er inloop mogelijk in het dorps huis het Diggelschip in Oudeschip.

Op woensdag 3 januari 2024 is er GEEN inloopmoment in verband met de Kerstvakantie.

Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar Petra Wetterauw, oostpolder@provinciegroningen.nl

Digitale nieuwsbrief

Wilt u (voortaan) de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meldt u dan aan via oostpolder@provinciegroningen.nl