

We wensen iedereen een fijne vakantie!

In deze laatste nieuwsbrief voor de zomervakantie stellen we u de nieuwe manager Grondzaken voor die sinds enkele weken werkzaam is voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder en kijken we terug op de informatiemarkt.

Onafhankelijke deskundige van Antea helpt bij zienswijze.

Heeft u vragen over de documenten die ter visie liggen over gebiedsontwikkeling Oostpolder? Dan kunt u die stellen aan Antea.

Als u dat per mail doet dan kunt u terecht bij Laura Poland:
Laura.poland@anteagroup.nl.

Wilt u liever iemand spreken dan kunt u terecht bij Johan Apperloo en Laurens Fiscalini. Zij zijn te bereiken op onderstaande telefoonnummers. Zij verzamelen de binnengekomen vragen en zorgen voor een passend antwoord.

Bij mailcontact kunt u binnen 3 werkdagen reactie verwachten. Mochten zij een telefoontje van u missen, dan nemen Johan of Laurens binnen 1 werkdag contact met u op.

Laura Poland • 06 - 2059 4990
Johan Apperloo • 06 - 5119 5340
Laurens Fiscalini • 06 - 2042 9774

Deze gegevens vindt u ook op www.hetdigtalediggelschip.nl



gemeente
Het Hogeland

Informatiemarkt 3 juni

De informatiemarkt was dit keer op het erf van de familie Sikkema in Oudeschip. Een prima plek voor de markt en bij slecht weer een goede uitwijkmogelijkheid naar de schuur. Maar dat laatste was niet nodig, het was een dag met volop zonneschijn.

Tijdens de informatiemarkt waren alle documenten aanwezig die nu ter visie liggen. Er waren diverse marktkramen ingericht over onder andere de Ontwerp Structuurvisie Oostpolder, MilieuEffectRapportage, Landschapsvisie, Memo Vangnetregeling en de project NRD. De hele dag kwamen er ongeveer 35 bezoekers langs met vragen bij deskundigen uit het projectteam. Er waren vragen over welke hoogte er verwacht wordt van de bebouwing en welke afstand er tot de woningen komt van de bebouwing. Ook vragen over geluid en geluidsnormen kwamen aanbod en over de vangnetregeling. De bestuurders Mirjam Wulfse van de provincie en Eltjo Dijkhuis van de gemeente liepen rond en gingen gesprekken aan. En ook Antea had een eigen kraam waar alvast afspraken ingepland konden worden. Verderop in deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens van Antea.



Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Als u een zienswijze (of een vraag) indient naar aanleiding van de tervisielegging wordt deze geregistreerd en voorzien van een antwoord. Dit komt samen in een reactienota. Soms leiden zienswijzen tot aanpassingen in de documenten, soms ook niet. Het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en het College van Burgemeester en Wethouders van Het Hogeland stellen de reactienota vast. Daarna ontvangt u de reactienota ook of kunt het inzien op www.hetdigitalediggelschip.nl. Dit zal rond eind september zijn. De volledige reactienota wordt met Provinciale Staten en de gemeenteraad gedeeld, zodat zij dit kunnen meewegen bij de besluitvorming over de Structuurvisie.

Voorverkenning met GSP voor de volgende fase

Nu we steeds verder komen in de planvorming zijn we ons ook aan het oriënteren op de volgende fase, de fase van planrealisatie. Als provinciale Staten instemmen met de plannen (Structuurvisie en Provinciaal Inpassingsplan), wie gaat dan de daadwerkelijke uitgifte van kavels in het gebied doen en beheren? Op dit moment zijn we in gesprek met Groningen Seaports voor deze rol. Het zijn verkennende gesprekken. Zodra er meer over te vertellen is, hoort u dat van ons.

Even voorstellen

In mei is Ed Noordam als manager Grondzaken gestart bij de Gebiedsontwikkeling Oostpolder. Graag stelt hij zich aan u voor:



Met mijn brede agrarische achtergrond en ervaring met grootschalige gebiedsontwikkelingen ben ik sinds 1 mei 2023 begonnen als parttime manager grondzaken voor de Oostpolder. In deze functie wil ik de brug slaan tussen de interne organisatie en de betrokken grondeigenaren in het gebied. Door mijn ervaring met agrarische bedrijven en agrarisch vastgoed, mijn eigen landbouwbedrijf in Letland en het feit dat ik in de regio woon weet ik wat er speelt op de betrokken bedrijven met gronden in de Oostpolder.

Ik haal veel plezier uit het oplossen van complexe vraagstukken om enerzijds het proces van de gebiedsontwikkeling vorm te geven en anderzijds met maatwerk oplossingen te komen tot een tijdige beschikbaarheid van de gronden. Om dit te realiseren is creativiteit, respect en inlevingsvermogen noodzakelijk. Transitieprocessen van gronden vanuit de landbouw c.q. ondernemers naar niet landbouwfuncties zijn een emotioneel en vaak langdurig proces omdat wordt ingegrepen in de structuur van bestaande bedrijven die gedurende generaties zijn opgebouwd.

Op mijn landbouwbedrijf in Letland verbouw ik uitsluitend erwten en granen. Naast het eigen areaal van 1.300 ha wordt jaarlijks 2.000 ha in loonwerk gedorst. Door het korte groeiseizoen en de twee pieken van voorjaarswerk en oogst die nagenoeg samenvallen met de voorjaars- en oogstwerkzaamheden in Nederland is dit goed te combineren met de werkzaamheden in de Oostpolder. Naast het project Oostpolder voer ik min of meer dezelfde werkzaamheden uit voor de gebiedsontwikkeling Zuidplaspolder in Zuid-Holland waar op het laagste punt van Nederland 8.000 woningen en 65 ha bedrijventerrein worden ontwikkeld.

Als manager grondzaken ben ik aanspreekpunt voor alle betrokken partijen in het gebied met eigendommen en rechten en betrokken bij de planeconomische aspecten van de gebiedsontwikkeling Oostpolder. Ik kom hiervoor graag met mensen in het gebied in contact. Ik ben bereikbaar via 06-53315318 of E.Noordam@provinciegroningen.nl

Inloop

Op woensdag 5 juli is er van 12.00 uur tot 14.00 uur inloopmogelijk in het Diggelschip in Oudeschip. In augustus vervalt het inloopmoment in verband met de vakantieperiode. Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar [Petra Wetterauw, oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:Petra.Wetterauw@oostpolder@provinciegroningen.nl).

Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld u dan aan via oostpolder@provinciegroningen.nl.