

In deze nieuwsbrief kijken we vooral vooruit naar alle activiteiten die in de komende maanden plaatsvinden. Daarnaast geeft de gemeente Het Hogeland een inkijk in het nieuwe programma Eemhaven en Ommeland en een uitnodiging voor de informatiedag op 3 juni!

## Deskundigheid Antea tijdens tervisielegging

### Onafhankelijke deskundige van Antea helpt bij zienswijze.

Tijdens de informatieavond op 7 februari hebben mensen hun zorg uitgesproken over de hoeveelheid en de (on)begrijpelijkheid van de documenten die ter visie komen. Daarom hebben we voor u extra ondersteuning ingeschakeld. Wanneer u vragen heeft over de documenten die ter visie liggen of tips nodig heeft bij het opstellen van een zienswijze, dan kunt u contact opnemen met ingenieurs- en adviesbureau AnteaGroup. Antea is een gedegen en deskundig bureau op het gebied van Milieu Effect Rapportages. Antea is onafhankelijk en is op geen enkele wijze betrokken bij de gebiedsontwikkeling Oostpolder.

Antea is straks op verschillende manieren bereikbaar; per telefoon, e-mail en Antea is een aantal malen voor een inloopspreekuur in het Diggelschip. Alle informatie hierover vindt u binnenkort op [www.hetdigitalediggelschip.nl](http://www.hetdigitalediggelschip.nl) en op 3 juni is Antea aanwezig op de informatiemarkt.



## Uitnodiging informatiemarkt

Op zaterdag 3 juni van 10.30 uur tot 15.00 uur organiseren we een informatiemarkt over de documenten, die voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder zijn opgesteld. Wij zijn ook aanwezig voor vragen en toelichting. Ook kunt u kennismaken met Antea (zie kader).

Er is natuurlijk koffie, thee en iets lekkers. Voor de kinderen hebben we een kinderhoek ingericht. Om 15.00 uur sluiten we af met een hapje en een drankje.

NB er is weinig parkeerplaats aanwezig, dus komt u alstublieft zoveel mogelijk op de fiets?

 **Wanneer:**  
Zaterdag 3 juni 2023

 **Hoe laat:**  
van 10.30 uur tot 15:00 uur

 **Waar:**  
Derk Luddesweg 14 te Oudeschip



# Wat gaat er straks ter visie?

Op 23 mei hebben Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen het besluit genomen om de documenten voor de voorgenomen gebiedsontwikkeling Oostpolder ter visie te leggen. U kunt op deze stukken reageren. Hieronder vindt u het overzicht van de documenten waarop u een zienswijze en reactie kunt indienen.

## Ter visie

- Ontwerp Structuurvisie
- Plan-MER
- Notitie Reikwijdte en Detailniveau Project MER

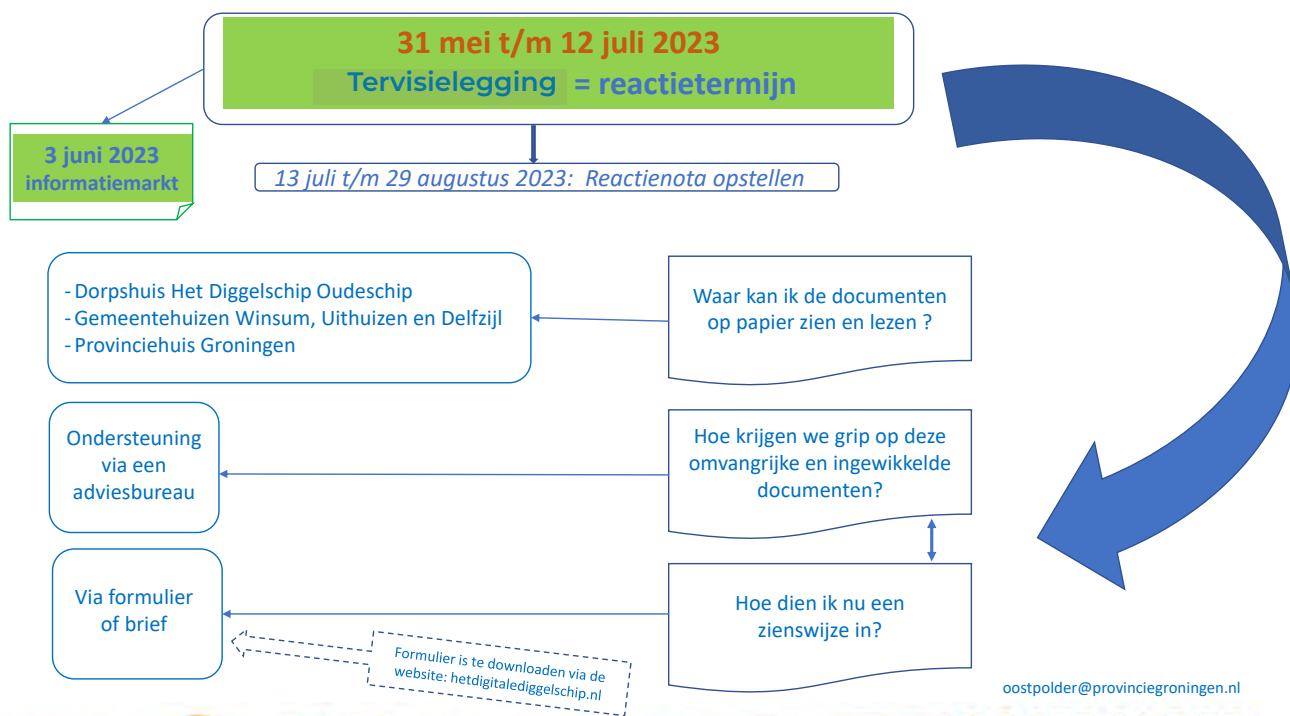
## Brondocument, met daarin:

- Notitie Onderbouwing gebiedsontwikkeling Oostpolder vanuit marktperspectief + bijlagerapport, Stec-groep (februari 2023)
- Landbouweffectrapportage Oostpolder, RHDHV (april 2023)
- Landschapsvisie Oostpolder, BugelHajema (april 2023)
- Memo (advies) Vangnetregeling Oostpolder, Brink (december 2022)
- Memo Integratie van kunst bij de transitie van de Oostpolder: verbeelding van identiteit, Kunstpunt (maart 2023)

De tervisielegging is **van 31 mei tot en met 12 juli 2023**. De documenten liggen ter visie op de gemeentehuizen van de gemeenten het Hogeland en Eemsdelta, respectievelijk in Winsum, Uithuizen en Delfzijl en op het provinciehuis Sint Jansstraat 4 in Groningen. Ook vindt u de publicatie online op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

U kunt reageren op de documenten vanaf 31 mei tot en met 12 juli 2023. Reacties worden verwerkt in de Reactienota die na de zomer voorgelegd wordt aan Gedeputeerde Staten.

In onderstaand overzicht ziet u de planning en uw mogelijkheden tot inspraak.





## Terugblik

**Op 13 april waren wethouder Eltjo Dijkhuis en gedeputeerde Mirjam Wulfse in Hotel Ekamper in Roodeschool aanwezig om in gesprek te gaan met omwonenden van de Oostpolder. Naast beide bestuurders waren ook TenneT, PAWOZ en Gasunie (Hynetwork) en het projectteam Gebiedsontwikkeling Oostpolder, aanwezig. Ook presenteerde zich BewonersBelangEerst (BBE), een samenwerking tussen de besturen van Dorpsbelangen Oudeschip en Dorpsbelangen Spijk.**

Met zo'n 100 bezoekers kunnen we spreken van een grote opkomst. Er waren gesprekken bij de verschillende informatietafels en met de twee bestuurders. Zowel voor TenneT en PAWOZ, maar ook voor de uitleg over het proces van tervisielegging was veel belangstelling.

Voor wie niet op de informatieavond kon zijn; u vindt in deze nieuwsbrief een overzicht over het ophanden zijnde proces met daarin de inspraakmomenten.

## Masterplan heet nu Structuurvisie

**Tot nu toe hebben we gesproken over het Masterplan. Deze term is gekoppeld aan de Omgevingswet. Nu gebruiken we de term Structuurvisie. Waarom dit is leggen we u graag uit.**

Al langere tijd wordt landelijk gewerkt aan de invoering van de Omgevingswet en dit is een aantal keren uitgesteld. Bij de start van de gebiedsontwikkeling Oostpolder gingen wij ervan uit dat de Omgevingswet al zou zijn ingevoerd. Dat is niet gebeurd, de Omgevingswet wordt pas op 1 januari 2024 van kracht. We werken dus nog volgens de huidige Wet ruimtelijke ordening, met bijbehorende terminologie.

Daarom spreken we nu van een Structuurvisie.



## Eemshaven en Ommeland

De groei van de Eemshaven gaat nieuwe kansen brengen. De gemeente Het Hogeland is namelijk bezig met het opzetten van een programma hiervoor; Eemshaven en Ommeland. Met dit programma wil de gemeente de omgeving laten meegroeien met de ontwikkeling van de Eemshaven. De gemeente gaat dat samen doen met bewoners van de omliggende dorpen. Zo kunnen inwoners met de gemeente actief werken aan het verbeteren van de woonomgeving van de omliggende dorpen. Op die manier wordt tegelijkertijd met de ontwikkeling van de Eemshaven gewerkt aan de instandhouding van woonfuncties in het gebied.

### Mee ontwikkelen

In de energietransitie van Nederland ontwikkelt de Eemshaven zich als energiepoort: een plek waar grote hoeveelheden energie van wind op zee gaat aanlanden. Ook TenneT krijgt een plek in de Oostpolder. Het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) stelt geld beschikbaar voor vijf locaties in Nederland waar de opgewekte energie van Wind op Zee aanlandt. De Eemshaven is één van die locaties waar infrastructuur moet worden aangelegd voor de aanlanding van wind op zee. Dat heeft een grote invloed op de omgeving van de Eemshaven. De gemeente wil daarom dat de omliggende dorpen van de Eemshaven mee ontwikkelen met de ontwikkeling van de haven zelf. Dit gebied strekt zich uit vanaf Uithuizen tot aan Polen. De gemeente gaat op bezoek in de dorpen om samen met inwoners te bepalen welke kansen gaan worden verzilverd.

### Investing

Met de bijdrage van het Ministerie komt er geld beschikbaar voor natuurversterking en maatregelen in de omliggende leefomgeving; een investering in de leef kwaliteit en de regionale economie. Welke investeringen gedaan zullen worden, wordt in overleg bepaald met inwoners van de omliggende dorpen. Dat zullen niet altijd nieuwe plannen zijn. Oudeschip en Roodeschool hebben bijvoorbeeld al een eigen dorpsvisie, met eigen ambities en activiteiten.

### Wanneer gaat dit gebeuren?

Het programma Eemshaven en Ommeland gaat van start na besluitvorming van het college en de gemeenteraad. Er komt een maatregelenpakket voor de omgeving Eemshaven. Het Rijk en de regio zullen daarvoor, uiterlijk

in het tweede kwartaal 2024, een overeenkomst ondertekenen. In die overeenkomst staat welke gebiedsinvesteringen de gemeente en inwoners van Uithuizen tot en met Polen overeen zijn gekomen.



## Klanteisen

Voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder worden gesprekken gevoerd met veel belanghebbenden. Niet alleen met omwonenden of agrariërs, maar ook andere overheden, publieke en private partijen. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld het Waterschap of de Veiligheidsregio maar ook natuurorganisaties. Veel belanghebbenden hebben hun wensen of behoeften kenbaar gemaakt ten aanzien van de voorgenomen gebiedsontwikkeling Oostpolder. Ook de resultaten van de gesprekstafels uit 2021/2022 horen daarbij.

Alle ideeën, wensen en behoeften die met ons gedeeld zijn houden we bij in een overzicht. Dit overzicht heet Klant Eis Specificaties (KES). De gebiedsontwikkeling Oostpolder beslaat een lang proces (meerdere jaren) en diverse fases. Per klanteis is in de KES aangegeven op welke fase in het proces de klanteis betrekking heeft. In dit overzicht vindt u van belanghebbenden wat zij tot nu toe hebben ingebracht als zogenaamde klanteis. Dit overzicht vindt u op [www.hetdigitalediggelschip.nl](http://www.hetdigitalediggelschip.nl) onder het kopje Online Leestafel. Dit document is een 'levend document', het wordt continu aangepast en aangevuld.

### Inloop

Elke eerste woensdag van de maand van 12.00 uur tot 14.00 uur is er inloop mogelijk in het Diggelschip in Oudeschip. Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar Petra Wetterauw, [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl).

### Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld u dan aan via [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl).

