



In deze nieuwsbrief geven wij u een korte terugblik op de informatieavond op 7 februari. U leest een uitgebreid interview met wethouder Eltjo Dijkhuis en gedeputeerde Mirjam Wulfse, waarin zij onder andere antwoord geven op vragen die gesteld zijn tijdens de informatieavond. Ook is er nieuws over de komst van TenneT in de Eemshaven en Oostpolder.



Van 31 mei tot en met 12 juli 2023 is de ter visielegging van de MilieuEffectRapportage (MER) Gebiedsontwikkeling Oostpolder met bijlagen zoals LandbouwEffectRapportage (LER), Verkenningrapport en Landschapsvisie.

Op 3 juni organiseren we een informatiemarkt, waar alle rapporten beschikbaar zijn en deskundigen aanwezig zijn om uitleg te geven of uw vragen te beantwoorden. Hiervoor ontvangt u tegen die tijd uiteraard een uitnodiging.



provincie
groningen



gemeente
Het Hogeland

Zorgvuldige aanpak staat voorop bij gebiedsontwikkeling Oostpolder

De Oostpolder is de aangewezen plek voor gebiedsontwikkeling. De provincie Groningen en gemeente Het Hogeland nemen regie op hoe dat gaat gebeuren. Gedeputeerde Mirjam Wulfse en wethouder Eltjo Dijkhuis trekken daarin samen op.

Waarom vinden jullie het belangrijk om de regie te nemen?

“Er is grote vraag naar ruime kavels zoals die er in dit gebied zijn”, verklaart Eltjo. “Als we als overheid op onze handen gaan zitten, dan overkomt het ons. Denk aan de komst van Google in Eemshaven Zuidoost. Terugkijkend zijn we hier als lokale overheid onvoldoende in staat geweest om aan de voorkant de regie te pakken en eisen te stellen waardoor er achteraf gezien onvoldoende aandacht is geweest voor ruimtelijke kwaliteit en interactie met de andere bedrijven en de omgeving. Het resultaat is dan misschien naar tevredenheid van Google en het havenbedrijf, maar over de belangen van omwonenden en andere ondernemers blijkt toch onvoldoende nagedacht. Ondertussen heeft de landelijke overheid de aanlanding van energie door Wind op Zee verhoogd

met als gevolg een grotere ruimte vraag aan land. Ook lijkt de ontwikkeling van waterstof een grote vlucht te nemen. We hebben dus te maken met verschillende onomkeerbare ontwikkelingen. Het belang, dat wij in dit gebied de regie al hebben gepakt om ontwikkeling per kavel tegen te gaan, wordt hier nog eens onderstreept. We willen een goed verhaal neerzetten voor de gehele 600 hectare en afwegen wat het beste is voor het gebied. Zo kunnen we voorwaarden stellen aan bedrijven die zich willen vestigen.”

Tijdens de presentatie van de tussentijdse MER-rapportage werden twee alternatieve locaties genoemd: Eemshaven-West en Delfzijl-Zuid. Hoe zit dat?

Mirjam: “Het idee om juist in de Oostpolder een gebiedsontwikkeling te starten had alles te maken met de belangstelling van diverse partijen om zich hier te vestigen. Het gaat om bedrijven die veel ruimte nodig hebben, ten minste 50 hectare per bedrijf. Daarnaast hebben ze veel energie nodig en willen ze gebruikmaken van de aanlanding van wind op zee, die door de Rijksoverheid gepland staat in de Eemshaven. We hebben in de hele provincie gezocht naar locaties die qua oppervlakte en kavelruimte lijken op de Oostpolder. In de verkenning naar geschikte ruimte voor de genoemde ontwikkelingen kwamen we naast de Oostpolder ook uit bij Eemshaven-West en Delfzijl-Zuid. Eemshaven-West ligt dicht op de Waddenzee, waardoor je in de knel komt met landschaps- en natuurwaarden. Delfzijl-Zuid viel af omdat de bedrijven daar te ver af liggen van de plek waar de energie is. Voor volledigheid in de MER-rapportage moeten we deze locatiealternatieven nog wel betrekken. Vooral met als doel de onderbouwing van ‘waarom wel hier en niet daar’ nog beter inzichtelijk te krijgen. Daarom zijn ze ook gepresenteerd op 7 februari.” Mirjam wijst erop dat het MER-onderzoek niet allesbepalend is voor de locatiekeuze en mogelijkheden. “Het is één van de pijlers waarop keuzes worden bepaald. Binnen onze provincie zijn verschillende plekken aangewezen waar bepaalde bedrijvigheid zich kan ontwikkelen. We streven daarbij naar clustering. Voor de Oostpolder ligt de focus op de zeehaven en clustering van bedrijven met een zeer ruime kavelvraag en energiebehoefte (automotive, batterijen, datacenters en groene energie). Bij Delfzijl (Oosterhorn) ligt de focus op chemische industrie en zeehaven, bij de A7/N33 op logistiek en maak-en procesindustrie.”



Terug naar de Oostpolder. Hoe willen jullie de gebiedsontwikkeling aanpakken?

“We willen in ieder geval mensen in een zo vroeg mogelijk stadium betrekken, niet alleen door hen te informeren maar ook door hen te vragen mee te denken over een goede invulling van deze ontwikkeling”, reageert Mirjam. Eltjo vult aan: “We lijken hier nu makkelijk over te praten, maar we hebben het over land dat niet van ons is, maar van agrariërs. Sommige van hen wonen en werken hier al generaties lang. Sommigen staan voor hun pensioen, maar er zijn ook jonge agrarische ondernemers met plannen voor de komende 20 of 30 jaar. Zo hebben overheid, inwoners, agrariërs en ondernemers in het gebied heel verschillende vertrekpunten. Om die bij elkaar te krijgen, is een hele uitdaging. Wij weten heel goed dat vertrouwen in de overheid niet vanzelfsprekend is, zeker niet in het licht van de parlementaire enquête gaswinning of de toeslagenaffaire. Wij vinden dat we als gemeente en provincie ons uiterste best moeten doen om zo goed mogelijk alle belangen mee te nemen en mee te wegen.”



Omwonenden kunnen 'lasten' verwachten van de gebiedsontwikkeling Oostpolder, maar verwachten ook 'lusten'. Hoe pakken jullie dat aan?

Eltjo: "Dat wij pro-actief de regie willen voeren op de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Dat we tegen zowel multinationals als landelijke spelers kunnen zeggen (en ook zeggen) dat hun vestiging in de Oostpolder gebeurt op onze voorwaarden. En die voorwaarden gaan er over dat de woonfunctie voor omwonenden behouden blijft. En dat gaat niet over spiegeltje en kraaltjes, maar over hoe op een fatsoenlijke manier de woonfunctie behouden blijft en het dorp er beter van kan worden. Ik begrijp dat mensen nu al willen weten wat er in hun dorp gaat gebeuren om de brede welvaart te behouden. Op dit moment kan ik dat nog niet zeggen. Wat ik wel kan zeggen is dat dit college in het coalitie akkoord al heeft opgenomen dat er een programma moet komen dat zich richt op de ontwikkeling van de kernen in samenhang met de ontwikkelingen in de Eemshaven. Dat gaat niet over alleen de omgeving van de Eemshaven, maar over het gebied tot aan Uithuizen. In de tweede helft van 2023 hopen we hierin de eerste stappen te kunnen zetten. We willen met verenigingen Dorpsbelangen om tafel om samen te bekijken hoe de verschillende dorpsvisies en de gemeentelijke doelen samengebracht kunnen worden. Zodat we met elkaar kansen kunnen verzilveren. Dan moet je denken aan bijvoorbeeld het behoud van voorzieningen, aan (extra) woningen en aan verbeteringen in de infrastructuur. Dat kost tijd, maar daar gaan we de komende jaren absoluut extra energie in steken." "Door de regie te pakken, kunnen we zorgen voor ruimtelijke kwaliteit", vult Mirjam aan. "We kunnen eisen stellen aan inpassing in het landschap, gebruik van materialen voor bouw en aan de inrichting van het terrein. Er is 600 hectare grond in totaal, waarvan 200 ha anders wordt gebruikt dan bedrijventerrein. Ter compensatie is een deel aangewezen als 'groen/blauwe zone'. We hebben al met omwonenden nagedacht over hoe deze zone eruit kan komen te zien en gebruikt kan worden. Daarnaast geven we toekomstige bedrijven die zich hier willen vestigen randvoorwaarden mee, waaronder maatschappelijke betrokkenheid met de omgeving en de hele provincie Groningen. Ze kunnen dat bijvoorbeeld doen door hun gebouw goed in te passen in de omgeving en duurzaam te maken, of door circulair te werken met andere bedrijven en te investeren in de omgeving."

Toch zien veel inwoners de Oostpolder liever blijven zoals hij nu is...

Mirjam: "Dat begrijp ik heel goed. Als bestuurder heb ik de verantwoordelijkheid voor het grotere geheel, voor het algemeen belang. Maar ik zie heus wat dit voor mensen in de directe omgeving betekent en wat dat met hen doet. Daarom waardeer ik hun inzet enorm. Ik heb daar veel respect voor. Ze steken veel tijd en energie in het meedenken over de verandering van hun omgeving, een verandering die ze eigenlijk niet willen. Dat verdient aandacht en een groot compliment. Ik ben ervan onder de indruk en trots op dat wij in Groningen groepen mensen hebben die zo betrokken zijn bij hun omgeving. Dat maakt dat het mij veel waard is om dit zo zorgvuldig mogelijk te doen. We nemen ieders inbreng zeer serieus."

Terugblik informatieavond MER-rapportage op 7 februari

Met ongeveer 60 aanwezigen was het Diggelschip zeer goed gevuld op 7 februari. Ondanks dat het buiten koud was, gingen de ramen open voor de frisse lucht. Dit hoge aantal bezoekers is voor de projectorganisatie een duidelijk teken dat de belangstelling voor de planvorming groot is.

De avond bestond voor een groot deel uit een plenaire presentatie van de uitkomsten van de deelrapporten van de MilieuEffectRapportage. Soms best wel ingewikkelde onderwerpen en soms ook onderwerpen die vragen en ook zorgen oproepen. In deze nieuwsbrief vindt u antwoorden op een aantal vragen die toen gesteld zijn. Wij hebben een aantal ervan voorgelegd aan onze bestuurders. Daarnaast werken we er aan de vragen en antwoorden op te nemen in een nieuwe versie 'Vragen en Antwoorden' op de website www.hetdigtalediggelschip.nl.

Één van de zorgpunten tijdens de avond was de te verwachten hoeveelheid documenten die ter visie worden gelegd en hoe u deze tot u kunt nemen. Naast dat we zorgen dat er samenvattingen aangeboden worden, denken we na over een onafhankelijk adviseur die u terzijde kan staan met raad en daad en kan helpen met het indienen van zienswijzen.



TenneT voornemens zich te vestigen in de Oostpolder

Vanuit het Rijksprogramma Programma Aanlanding Wind Op Zee (PAWOZ) wordt gewerkt aan de aanlanding van de energie van Wind op Zee in de Eemshaven. Hierover heeft u kunnen lezen in de nieuwsbrief van november 2022. Om de aanlanding van de windenergie in de Eemshaven mogelijk te maken moet TenneT de infrastructuur voor elektriciteit aanleggen. Hiervoor heeft TenneT locaties nodig in de Eemshaven en naar nu blijkt ook in de Oostpolder. Het Rijk en TenneT kunnen dit doen zonder de provincie en gemeente te betrekken via een Rijkscoördinatieregeling. Vanuit de gebiedsontwikkeling Oostpolder vinden we dat ongewenst, want we vinden het belangrijk dat onze uitgangspunten van toepassing zijn op de activiteiten van TenneT. Daarom zijn we in gesprek gegaan om de uitgangspunten te borgen.

Provincie Groningen en gemeente Het Hogeland zijn in gesprek gegaan met netbeheerder TenneT over de plaatsing van verschillende soorten energie-infrastructuur, zoals bijvoorbeeld een transformatorstation, in en rond de Eemshaven. Uit de gesprekken blijkt dat naast locaties in de Eemshaven ook ruimte in de Oostpolder nodig is. Er is zorgvuldig onderzoek gedaan naar mogelijke locaties in de Eemshaven en omgeving, en dus ook de Oostpolder waar de energie-infrastructuur zou kunnen plaatsvinden. Op 9 maart wordt een definitieve voorkeursvariant bepaald. Zodra bekend is op welke locatie TenneT in de Oostpolder voornemens is zich te vestigen, kunt u dit lezen op 10 maart op www.hetdigitalediggelschip.nl. Met grondeigenaren van de voorkeursvariant wordt persoonlijk contact opgenomen.

Ruimtelijke kwaliteitseisen

De provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland hebben TenneT laten weten dat hun energie-infrastructuur alleen kan worden ontwikkeld wanneer aan de ruimtelijke kwaliteitseisen van de gebiedsontwikkeling Oostpolder wordt voldaan. Dit betekent dat TenneT uitgebreid onderzoek gaat doen naar de wijze waarop hun activiteiten binnen die voorwaarden kan worden gerealiseerd.

We komen langs

We realiseren ons dat deze ontwikkeling in lijkt te gaan tegen het gedachtegoed van de Gebiedsontwikkeling Oostpolder. Immers gesprekken met bedrijven zijn niet aan de orde. In dit traject hebben wij echter gemeend het gesprek juist wel aan te gaan om zo te borgen dat de uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling in de toekomst ook van toepassing zijn op de infrastructuuractiviteiten van TenneT met of zonder Rijkscoördinatieregeling. Wij, bestuurders, komen binnenkort graag langs om samen met u de wensen voor voordelen van de gebiedsontwikkeling in kaart te brengen. Voordelen, voor u als omwonende, maar ook voor het gebied of dorp waar u woont en daarnaast kunnen we de komst van TenneT nader toe te lichten. Hiervoor ontvangt u binnenkort een uitnodiging.

Inloop

Elke eerste woensdag van de maand van 12.00 uur tot 14.00 uur is er inloop mogelijk in het Diggelschip in Oudeschip. Wilt u liever iemand spreken op een ander moment? Maak een afspraak door te mailen naar Petra Wetterauw, oostpolder@provinciegroningen.nl

Digitale nieuwsbrief

Wilt u de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Meld u dan aan via oostpolder@provinciegroningen.nl

