

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
1001	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Beperk de bouwhoogte. Plaats geen hoge gebouwen. In ieder geval niet direct aan de dijk/bewoning. Goede inpassing in de omgeving. Plaats voldoende groen (m.n. qua hoogte) tussen de gebouwen.	Beeldkwaliteitsplan
1002	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Maak een verlichtingsplan	Beeldkwaliteitsplan
1003	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Groen bedrijventerrein operationaliseren. (ook buitenkant groen)	Beeldkwaliteitsplan
1004	Bedrijven/gebouwen	Vestigingsvoorwaarden	MVO: Zorg dat bedrijven zich maatschappelijk betrokken voelen met de omgeving.	kaveluitgifte
1005	Bedrijven/gebouwen	Vestigingsvoorwaarden	Typen: Geef geen toestemming voor vestiging van een waterstoffabriek; dit i.v.m. gevaar, windmolens en lelijkheid van het bedrijf (aangezicht)	initiatief fase
1006	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Dakbedekking: Zorg er voor dat de daken geen klankkasten of weerkaatsing geven. Zonnepanelen kunnen wellicht zorgen voor weerkaatsing. Sedumdaken. Zonnedaken is een must, maar ook groene daken, dit is in het belang voor de biodiversiteit en het aangezicht.	Beeldkwaliteitsplan
1007	Bedrijven/gebouwen	Kwaliteit kavelbebouwing	Het lijkt logisch om het adres van de bedrijven te adresseren aan Kwelweg/Verbindingsweg Eemshaven. Als er achterkanten langs de groene bufferzone komen, deze dan wel landschappelijke beeldkwaliteit geven.	Beeldkwaliteitsplan
1008	Bedrijven/gebouwen	Planproces	Contact GSP met omgeving herstellen. De reguliere informatieve bijeenkomsten weer in het leven roepen.	buiten scope
1009	Bedrijven/gebouwen	Profijt omgeving	Diggelschip verduurzamen. Dorpshuis is een gezamenlijk bezit; deze verduurzamen. Wellicht ook gebruiken als educatie/bezoekerscentrum.	buiten scope
2020	Bouwkavels	bereikbaarheid	Toegang Eemshaven waarborgen, ook tijdens bouwen	realisatie fase
2021	Bouwkavels	Kwaliteit kavelbebouwing	Denk aan logische ontsluitingen bij het inrichten van de kavels.	Beeldkwaliteitsplan
3001	Business / regelgeving	Profijt omgeving	De ontwikkeling moet ook iets opleveren; verdienmodel creëren voor zowel planet als people	buiten scope
3002	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Bedrijven die zich gaan vestigen dienen ook Nederlandse belasting te betalen.	buiten scope
3003	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Meer vrijheid ook in eigen dorp t.a.v. duurzaamheidsaanvragen. Er zijn nu strenge regels voor bewoners maar niet voor bedrijven. De ontwikkeling van de Oostpolder mag het starten van een eigen bedrijf niet in de weg staan	buiten scope
3004	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Ontwikkelen / koppelen van eigen economie, bedrijven en kennis/kunde bewoners. (dorpseconomie ruimte geven)	buiten scope
3005	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Bedrijven energie kopen van de coöperatie tegen een 'goede' prijs.	buiten scope
3006	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Opbrengst van zonnepanelen ten gunste laten komen van de energiecoöperatie. (lusten en lasten).	buiten scope
3007	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Investeer in onderhoud (dorpshuis?)	buiten scope
3008	Business / regelgeving	Planschade	(financieel) gecompenseerd te worden voor de geluidsoverlast ten tijde van de bouw. (omdat velen aan huis werken, is het misschien noodzakelijk om tijdelijk een ruimte elders te huren)	realisatie fase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
3009	Business / regelgeving	Profijt omgeving	Geef omwonenden deel van de winst - compensatie	buiten scope
4002	Circulariteit	Vestigingsvoorwaarden	Kringloop circulair gebied	kaveluitgifte
5001	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Groene bedrijven: Bedrijven mogen geen schadelijke uitstoot hebben (schone industrie). De kolencentrale levert al genoeg uitstoot.	kaveluitgifte
5002	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Maak gebruik van meervoudig ruimtegebruik. Ook parkeerterreinen met driedubbelgebruik: zonnedak, parkeren + waterberging. Inzetten op energiegevels.	Ontwerp fase
5003	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Investeringen voor lange termijn; sloop niet wat al goed is	kaveluitgifte
5004	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Afval en restproducten slim (her)gebruiken	kaveluitgifte
5005	Duurzaamheid	Profijt omgeving	Deelauto's + laadpalen in/voor het dorp.	buiten scope
5006	Duurzaamheid	Vestigingsvoorwaarden	Er moet schone industrie komen. Laat gemeente/provincie dit goed checken of het bedrijf inderdaad wel schoon/duurzaam is.	kaveluitgifte
5007	Duurzaamheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Gebouwen moeten een lange levensduur kennen; materialen moeten duurzaam zijn. Gebruik duurzame materialen bij de bouw - recyclebaar.	Beeldkwaliteitsplan
5008	Duurzaamheid	Profijt omgeving	Park the sun, parkeerterreinen zijn ook geschikt te maken voor exploitatie van zonne-energie voor EC-Oudeschip, dus niet alleen de daken, maar ook de parkeerplaatsen exploiteren voor het dorp. https://www.groningenwerktlim.com/zonnecarports-op-parkeerterreinen.html	buiten scope
5009	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Neem Denemarken als voorbeeld. Samsø: https://www.nu.nl/buitenland/4013684/koningspaar-bezoekt-duurzaam-eiland-tijdens-trip-denemarken.html	Ontwerp fase
5010	Duurzaamheid	Profijt omgeving	Dorp glasvezel inclusief	buiten scope
5011	Duurzaamheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Maak gebruik van Techniek in het Groen in Haren	Beeldkwaliteitsplan
5012	Duurzaamheid	Kwaliteit kavelbebouwing	Uitwisselen energie / zon op daken.	kaveluitgifte
5013	Duurzaamheid	Planproces	Sociale duurzaamheid: beslissingen/afwegingen goed toelichten. Waarom wordt een bepaalde keuze gemaakt of niet? Goed terugkoppelen wat er met input gedaan wordt. Informatie voorziening moet op orde zijn. Wie spreek je aan bij vragen? Duidelijke en eerlijke communicatie van essentieel belang. Ook voor het behoud van de sociale cohesie in het dorp moet iedereen gelijke informatie hebben.	planfase
5014	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	Verplaats de dijk niet; dit is niet duurzaam.	planfase
5015	Duurzaamheid	Ruimtegebruik	De inrichting van de groen/blauwe zone moet duurzaam zijn voor de lange termijn; moet niet financieel op gekort worden.	planfase
6004	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Recreatief medegebruik: Routes/verblijfsmogelijkheid	planfase
6005	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Optimaal inzet van biodiversiteit	planfase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
6011	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Waarom wordt/is er niet gekeken naar een groene bufferzone die zich centreert rond het dorp Oudeschip. Om zo een dikkere buffer achter het dorp Oudeschip te creëren waarmee zoveel mogelijk overlast beperkt wordt. Daardoor is aan de oostelijke en westelijke kant, waar minder bewoning is, een dunnere groene zone nodig. Hiermee kan het dorp Oudeschip meer ontlast worden en wordt er daarnaast voldaan aan de minimale invulling voor groene buffer.	Planfase
6013	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Combineer zilte tilt	buiten scope
6014	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Wateropvang en kwelwater slim inzetten	ontwerp fase
6015	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Creëer fauna routes	ontwerp fase
6016	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Groene aders	ontwerp fase
6017	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Tjariet als filter, afvoer (schoon)	ontwerp fase
6018	Ecologie/natuur	Planproces	Laat natuurorganisaties meedenken in de ontwikkeling en laat hen het proces controleren.	planfase
6019	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	De dieren moeten blijven in het bestaande natuurgebied. Besteed voldoende aandacht aan flora en fauna. Denk daarbij aan de looproutes van reeën.	ontwerp fase
6020	Ecologie/natuur	Gebruiksproces	Ecologisch berm- en maaibeheer regelen en leg vast middels beleid.	Beheerfase
6021	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Groen en waterbuffer moeten passen. Varianten multifunctioneel	ontwerp fase
6022	Ecologie/natuur	Ruimtegebruik	Breng de kruidenrijke akkerranden weer terug.	buiten scope
7003	Energie	Gebruiksproces	Leveringszekerheid	buiten scope
7004	Energie	Gebruiksproces	Waterstofdorp Oudschip via coöperatie waterstof economie	buiten scope
7005	Energie	Gebruiksproces	Laat energie speerpunt zijn voor hele gebied	buiten scope
7006	Energie	Gebruiksproces	Grijs water	buiten scope
8002	Geluid	Milieu voorwaarde	Voer een nulmeting voor geluid uit. (voordat de windmolens er zijn)	buiten scope
8003	Geluid	Milieu voorwaarde	s avonds geen overlast; zowel binnen als buiten	kaveluitgifte
8004	Geluid	bereikbaarheid	Toegangswegen vanaf Heuvelderij tijdens bouwfase niet toegankelijk laten zijn voor vrachtverkeer.	realisatie fase
8005	Geluid	Milieu handhaving	Als er een melding van (geluids)overlast wordt gedaan, dient hier snel op gereageerd/geacteerd te worden.	Beheerfase
8006	Geluid	Ruimtegebruik	De dijk verplaatsen en ophogen zodat deze meteen als geluidswal gebruikt kan worden. Vervolgens een blauw/groene zone tussen dorp en nieuwe dijk.	buiten scope
8007	Geluid	Milieu voorwaarde	Maximale geluidsnorm meegeven aan bedrijven.	planfase
10018	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Uitzoeken m.b.t. onduidelijkheid over waar de 380KV kabel langs de dijk komt te liggen. Goed uitzoeken wat de consequenties van deze kabel zijn voor de inrichtingsmogelijkheden van de groen-blauwe zone. Moet de sloot langs de dijk ook weg voor de kabel? En het betonpad?	Ontwerp fase
10021	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Kabels en leidingen langs Kwelderdijk (Eemshaven zijde)	Ontwerp fase
10050	Kabels en leidingen	Ruimtegebruik	Plaats de hoogspanningskabel van TenneT in de bermsloot achter de dijk in plaats van langs de Dijkweg.	Ontwerp fase
12001	Leefbaarheid	Milieu voorwaarde	Het woongenot moet gewaarborgd worden.	planfase
12002	Leefbaarheid	Profijt omgeving	Investeer in en rond het dorp t.b.v. leefbaarheid	buiten scope

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
13001	Licht	Milieu voorwaarde	Zorg er voor dat er 's avonds niet te fel licht blijft branden; geen reclameverlichting, bouwlampen etc. Avondklok instellen voor licht.	planfase
13002	Licht	Milieu voorwaarde	Bedenk een licht architectuur; geen reclameverlichting.	Kaveluitgifte
13003	Licht	Milieu voorwaarde	Minimaliseer de verlichting op de windmolens	buiten scope
13004	Licht	Milieu voorwaarde	Geen verlichting bij de wandel- en fietspaadjes. Bij onveilige plekken wel, maar dan groene verlichting of sensoren gebruiken.	ontwerp fase
15001	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Plaats meteen grote bomen en niet beginnen met kleine aanwas. Bomen planten, zo snel mogelijk aan de 'dorpse' kant van de dijk; dan zijn ze gegroeid als de gebiedsontwikkeling daadwerkelijk gaat starten. Bomen nu al aankopen en ergens anders opkweken zodat ze groter aangeplant kunnen worden in de bufferzone.	Inrichting fase
15002	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Veel liever groen (mooie bomen, fors van formaat verspreid over industrieterrein) dan kunst; wel als herkenning indien lokaal gemaakt (moet bijzonder stevig zijn).	Inrichting fase
15003	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Houdt rekening met de cultuurhistorische relictten. Bijzondere plekken uit geschiedenis zoals luchtafweerpost op de kaart zetten. Bij de Tjariet eventueel de brug, die in 1986 gesloopt is, terugbrengen?	planfase
15004	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Tegenstrijdige ervaring - contrast Eemshaven - dorp Oudeschip: combineer oud & nieuw. Oudeschip is het Noordelijkste dorp van Nederland.	Inrichting fase
15005	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	De Oostpolder moet één groen gebied worden.	buiten scope
15006	Openbare ruimte	Ruimtegebruik	Afvalgrond Theo Pauw moet afgevoerd worden.	buiten scope
16001	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Creëer recreatieroutes - veilige routes Fietsroute naar Borkum geeft waarde aan Oudeschip	ontwerp fase
16002	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Bij het dorp ommetjes maken, mag ook over daken, als het maar aantrekkelijk landschap is.	ontwerp fase
16003	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Recreatie creëren door middel van wandel- en fietsroutes voor jong en oud en niet toegankelijk voor auto's (korte/ lange routes), langs de markante punten in het gebied, zoals o.a. de Goliath en de "Hemelpoort". (Vanaf Delfzijl, via industrieterrein Google een fietsroute over de dijk richting de "Hemelpoort"). De oude dijkopgangen moeten in huidige staat blijven, hek, schapen, oud pad, bloemrijk gras, het authentiek houden/maken van de dijk en aan laten sluiten op de wandel- en fietsroutes. (zoals bijvoorbeeld aan het Pronkjewailpad). Eemshaven en Tjariet: bootjes kijken, kanoroute maken naar het zuiden toe, 'jenevervaren'. Van de Eemshaven een landschap maken. De Eemshaven moet een recreatieve functie krijgen.	ontwerp fase
16004	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Maak een skeelerbaan, zwembijver en picknickbanken in de groen/blauwe zone.	Inrichting fase
16005	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Levendigheid terugbrengen naar het dorp. Plaats interessante punten/items aan in en langs het dorp.	buiten scope
16006	Recreatie / toerisme	Ruimtegebruik	Maak een natuurspeeltuin Oudeschip met kabelbaan en houten speelschip.	buiten scope
17001	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Dijkzone wordt bufferzone. Industrie niet horen en zien	Inrichting fase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
17002	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Tjariet moet blijven en nieuwe functie en betekenis krijgen: groen hart en centrum (all round). Wel kansen voor verbeteren koppeling van schone blauwe verbindingen (driehoek van waterverbindingen, helofietenfilters), fauna verbindingen ook een plek geven in dit plan. Rivier opdikken en koppelen aan sloepenroute en dorpsommetje met bijvoorbeeld hoogholtje en plukbos. NB: Geen ontwikkelingen bij de Tjariet zolang er geen groen/blauwe buffer bij het dorp is. Een paadje en bankjes volstaan volgens sommige inwoners ook.	planfase
17003	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Vergroening van het hele gebied, ook Eemshaven	Beeldkwaliteitsplan
17004	Ruimtelijke kwaliteit	Kwaliteit kavelbebouwing	Zorg voor goede/mooie architectuur.	Beeldkwaliteitsplan
17005	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Robuuste landschappelijke inpassing mogelijk maken.	planfase
17006	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	De bufferzone moet minimaal 100 meter zijn. Robuust, geluidswallen veel grote bomen, dubbele rijen. Bijvoorbeeld ratelpopulieren.	planfase
17007	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Er moet een waterbuffer komen. Waterbuffers inzetten met dubbelgebruik.	Inrichting fase
17008	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Rust, groen en ruimte (slaapdorp). Zoveel mogelijk behoud rust en ruimte. Het groen als verbindend element.	planfase
17009	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Borgtuinen	buiten scope
17010	Ruimtelijke kwaliteit	Kwaliteit kavelbebouwing	Zorgen voor zachte overgangen tussen daken en landschap. We willen blauwe lucht blijven zien.	Beeldkwaliteitsplan
17011	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Inrichting moet meerdere doelen hebben.	planfase
17012	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Het aan te leggen bos een wild en natuurlijk karakter geven; dit hoeft dan ook weinig onderhoud. Elk seizoen moet de groene zone in bloei staan. De groene muur moet breed en dicht worden.	Inrichting fase
17013	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Bos voor iedereen, voorbeeld Dorpsbos Houwerzijl, Hunzestrook (Hunzeboord, smalle groenstrook door inrichting lijkt bedrijventerrein ver weg, nauwelijks zichtbaar) en de verwilderde fruitboomgaard van Abelstok. Een plukbos realiseren, bijvoorbeeld met inheemse planten, heesters, fruitbomen, maar waar ook kinderen kunnen spelen, eetbare planten, biodivers.	Inrichting fase
17014	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Natuurzone niet toegankelijk voor verkeer laten zijn	planfase
17015	Ruimtelijke kwaliteit	Kwaliteit kavelbebouwing	Het gebied moet niet in hokjes ingedeeld worden, een geleidelijke overgang creëren naar de industrie toe. De lelijke hekwerken met verboden toegang verwijderen; dit komt ook ten goede aan de aanwezige dieren in het	Beeldkwaliteitsplan
17016	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Plaats bomen aan de Eemshavenweg.	buiten scope
17017	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Moderne industrie nieuwe dijk aan de noordzijde Oostpolder. Maak een stevige rand met bebossing om het bedrijfsterrein heen. Industrie moet niet zichtbaar zijn.	Inrichting fase
17018	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Maak een 4 seizoenen landschap van de Oostpolder.	Inrichting fase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
17019	Ruimtelijke kwaliteit	Ruimtegebruik	Maak een een glooiend wallenlandschap als buffer, met bredere (bij bebouwingsclusters) en smallere zones, door komvorming een rustige buffer maken. Een gevarieerd landschap waarbij je soms ook over daken kan (dakland).	Inrichting fase
18024	Veiligheid	Gebruiksproces	Strengere regels en handhaving daarop	buiten scope
18025	Veiligheid	Ruimtegebruik	Geen ontwikkelingen die de veiligheid ondermijnen; geen waterstof en batterijfabrieken	kaveluitgifte
18026	Veiligheid	Ruimtegebruik	Expert uitnodigingen/bevragen over gevaren waterstof	buiten scope
19001	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Verhalen, beeldmerken, follies: Met kunst aandacht geven. <ul style="list-style-type: none"> o Historie Diggelschip kroeg/boot o Historie dijkdoorbraak Aeilsgat. o Duitse luchtafweerpost – terugbrengen + onderdeel maken Atlantic Wall route o Struikelstenen/gedenkstenen slachtoffers WOII o Eerste/oudste huis Oudeschip o Boot gerelateerde speelplek in bos om eer te doen aan naam Oudeschip 	Inrichting fase
19002	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Behoudt de boerderij van familie Slob; historisch pand. Nieuw dorps huis aan de Groote Tjariet als nieuw hart Oostpolder voor iedereen, boerderij hierbij behouden.	Inrichting fase
19003	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Markante punten van vroeger weer tot leven brengen zoals: Pinksterstrand, Oostpolderzijl en Lutjeriet.	Inrichting fase
19004	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Vraag lokale kunstenaars om een kunstwerk te maken. Bijvoorbeeld: Manda Schouten (woont in Oudeschip) https://bymanda.com/bronzen-beelden/ Eddy Roos (woont in Valom) http://www.eddyroos.com/ Of je vraagt de omgeving om kunstenaars uit de omgeving voor te dragen en dat er vervolgens een keuze wordt gemaakt door de inwoners.	Inrichting fase
19005	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	De ontmoeting - verliefd op landschap op het punt bij kruising Groote Tjariet Dijk.	Inrichting fase
19006	Waardenbehoud/kunst	Ruimtegebruik	Plaats de brug terug bij de duiker Tjariet.	ontwerp fase
20007	Water	Gebruiksproces	Benodigd debiet	buiten scope
20009	Water	Gebruiksproces	Heb aandacht voor waterschaarste	buiten scope
20013	Water	Gebruiksproces	Onderzoek of het mogelijk is om koeltorens te plaatsen voor levering koelwater. En onderzoek dan ook wat het lawaai dan is van de bijbehorende ventilatoren.	buiten scope
20014	Water	Ruimtegebruik	Leg water langs de dijk.	planfase

Nummer	Thema	Klanteistitel	Concept klanteistekst	Fase effectuering
21017	Wegen en spoor	Gebruiksproces	Weren bouwvracht-verkeer op lokale wegen	realisatie fase
21020	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Verkeersveilig dimensioneren fiets- en wandelroutes	ontwerp fase
21023	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Dubbelruimtegebruik door perkeren onder molens	ontwerp fase
21025	Wegen en spoor	bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid OV	ontwerp fase
21026	Wegen en spoor	bereikbaarheid	Maak de entree van de N-wegen herkenbaar.	ontwerp fase
21027	Wegen en spoor	bereikbaarheid	Geen verkeer door Nooitgedacht	ontwerp fase
21028	Wegen en spoor	bereikbaarheid	Geen sluipverkeer door de dorpen	ontwerp fase
21029	Wegen en spoor	Ruimtegebruik	Maak groene zone langs het spoor. Recreatieve route richting Valom.	ontwerp fase
21030	Wegen en spoor	bereikbaarheid	Verbreed de Eemshavenweg niet.	buiten scope
21031	Wegen en spoor	bereikbaarheid	Verhard/verbeter de onverharde weg bij Heuvelderij (vooraan bij kruising Dwarsweg - fam. Oosterhuis)	buiten scope
22002	Werkgelegenheid/ scholing / expertise	Profijt omgeving	Gebruik van lokaal talent, kennis en kunde Zelf de groene zone aanleggen en in beheer/onderhoud hebben ("het is onze zone"). Talenten vanuit het dorp benutten (vele hoveniers aanwezig). Lokale kracht en economie gebruiken.	buiten scope
22003	Werkgelegenheid/ scholing / expertise	Profijt omgeving	Opleidingsplekken, diversiteit van mensen met connectie kenniscentra. Vooral proberen aantrekkelijke banen te creëren voor de jongeren, zodat zij zich willen vestigen in Oudeschip en omgeving.	buiten scope
24001	Woningen	Ruimtegebruik	Afstand tot meest nabije bedrijfsgevels. Zorg dat door de groen-blauwe zone en de inrichting van het gebied de afstand tot woningen langs de dijk maximaal is.	planfase
24002	Woningen	Ruimtegebruik	Pand Dijkweg 2. Kan de woonfunctie (voorlopig) behouden blijven. Indien woonfunctie niet behouden kan blijven dan er voor zorgen dat het karakterstieke pand behouden kan blijven.	planfase
24003	Woningen	Ruimtegebruik	Bewaken behoud leefbaarheid	Beheerfase
24004	Woningen	Ruimtegebruik	Externe veiligheid: Buiten contouren blijven	planfase
24005	Woningen	Profijt omgeving	Mee profiteren van energieproductie door verduurzamen	buiten scope
24006	Woningen	Profijt omgeving	Om in de toekomst het bedrijventerrein Oostpolder aan het zicht te onttrekken willen we graag windsingels aanleggen met inheemse struiken en bomen, totaal zo'n kleine 300 m ² aan de achterzijde van de boerderij.	buiten scope
24007	Woningen	Profijt omgeving	Innovatieruimte bieden voor aangezicht dorp.	buiten scope
24008	Woningen	Profijt omgeving	Onderhoudsfonds om het dorp mooi te houden	buiten scope
24009	Woningen	Milieu voorwaarde	Er is nu sprake van fijnstof op woningen; wat wordt hier aan gedaan? En wat brengt de toekomst.	planfase
24010	Woningen	Profijt omgeving	Woningen opkopen voor tegengaan verpaupering dorp?	buiten scope
24011	Woningen	Profijt omgeving	Isoleer huizen (warmte en geluid) met het besef dat niet alle huizen geschikt zijn hiervoor. + warmtebron + aardbevingsbestendig + 0-meting Indien maatwerk: gesloten beurs voor de huishoudens	buiten scope