



Informatieavond  
vangnetregeling  
woensdag 13 juli van  
19.00 tot 21.00 uur.  
Dorpshuis  
Het Diggelschip

## Op 13 juli a.s. een extra bijeenkomst over de vangnetregeling!

Op woensdag 13 juli zijn de bewoners van Oudeschip en omstreken om 19.00 uur welkom in Het Diggelschip voor een informatiebijeenkomst over de vangnetregeling.

Tot uiterlijk 21.00 uur gaan een aantal medewerkers van adviesbureau Brink met u in gesprek over de vangnetregeling. Doel van de avond is om informatie te delen én informatie op te halen.

Brink is een onafhankelijk adviesbureau op het gebied van bouw, huisvesting en vastgoed en heeft de afgelopen jaren in verschillende gemeenten dergelijke vangnetregelingen ontwikkeld. Deze ervaring nemen zij mee bij het ontwikkelen van een vangnetregeling voor u als inwoners rond de gebiedsontwikkeling Oostpolder.

### Wat wordt er 13 juli o.a. met u besproken?

#### 1. Wat is een vangnetregeling?

Een vangnetregeling is het laatste middel om je woning te verkopen als dat in de vrije verkoop niet lukt. Het doel van de vangnetregeling is (financiële) rust en zekerheid bieden aan jullie, de inwoners. Tijdens de bijeenkomst staat het adviesbureau stil bij wat een vangnetregeling voor jullie kan betekenen. Voor inwoners die willen vertrekken, maar ook voor diegenen die willen blijven. Daarna halen ze graag op welke problemen jullie verwachten of ervaren rondom het (eventueel) verkopen van jullie woning.

#### 2. Mogelijke uitgangspunten en randvoorwaarden die voor de regeling nodig zijn

De medewerkers van Brink gaan met jullie in gesprek over uitgangspunten en randvoorwaarden zoals bijvoorbeeld: hoe en wanneer moet de waarde van jullie woningen bepaald worden? Welke woningen kunnen meedoen. En kijken we alleen naar woningen of ook naar andere (deel)functies?

#### Tot slot

We vinden het belangrijk dat iedereen die dit aangaat, in de gelegenheid is om mee te praten en/of vragen te stellen. We realiseren ons dat sommigen van jullie mogelijk al met vakantie zijn. Ook kunnen er andere redenen zijn waarom aanwezigheid op 13 juli niet mogelijk is. Daarom is er ook altijd een mogelijkheid om uw vragen schriftelijk te stellen of op bovengenoemde vragen input te geven.

Dit kan via e-mail [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl). Hier kunt u ook een bericht achterlaten wanneer u toch behoefte heeft om een mondelinge reactie te geven. Vergeet dan niet uw telefoonnummer te vermelden. Wij zorgen dat uw vraag en/of telefoonnummer bij Brink terecht komt. De presentatie van Brink tijdens de bijeenkomst is na 13 juli in ieder geval op [www.hetdigtalediggelschip.nl](http://www.hetdigtalediggelschip.nl) te vinden.

## Fijne zomer!

Team Oostpolder wenst u een fijne vakantie en mooie zomer. We zijn in de vakantieperiode beperkt aanwezig in Dorpshuis Het Diggelschip:

We zijn er op:

- woensdag 6 juli
- woensdag 13 juli (ochtend)
- woensdag 20 juli

Vanaf 17 augustus zijn we er weer iedere woensdag. De eerste inloop is dan weer op 7 september van 12.00 tot 14.00 uur.



provincie  
groningen



gemeente  
Het Hogeland

## Terugblik informatieve inloop - 21 juni

De langste dag van het jaar, het begin van de zomer begon goed met een heerlijke zomerse dag. Vanaf 16.00 uur konden bewoners en andere belangstellenden terecht in dorps huis Het Diggelschip voor meer informatie over de terinzagelegging en het indienen van een zienswijze of reactie daarop van verschillende documenten:

- Kennisgeving Voornemen en Participatie
- Toelichting Voornemen en Participatie
- Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
- Ruimtelijk kwaliteitskader Oostpolder (Nota van Uitgangspunten)



Tijdens de inloop kon iedereen met vragen terecht over de inhoud van de stukken en ook over hoe je op die documenten kunt reageren of er een zienswijze op kunt indienen. Ook was er een presentatie over onder meer het proces en de planning. Van 16.00 tot na 20.00 uur was het doorlopend druk met bewoners, maar ook kwam er een enkel raadslid en andere belangstellende langs.



## Planning

### T/m 12 juli 2022

Ter inzagelegging kennisgeving voornemen en participatie

### 13 juli 2022

Informatieavond Vangnetregeling

### 20 juli 2022

Locatiebezoek commissie m.e.r.

(milieueffectrapportage). De m.e.r.-commissie is een onafhankelijke commissie die de uitkomsten en onderzoeken die gedaan gaan worden in de Oostpolder naar de milieuaspecten en effecten van de gebiedsontwikkeling zal beoordelen. Voordat de onderzoeken van start gaan, komt de commissie zelf een kijkje nemen in het gebied.

### 25 augustus 2022

Bezoek vanuit Den Haag. De Directeuren Generaal (de hoogste bazen) van de verschillende ministeries bezoeken verschillende plekken in de provincie waaronder Oostpolder.

### 21 september 2022

Bezoek Raadsleden gemeente het Hogeland

### 12 oktober 2022

Praten met de Staten. U kunt met uw volksvertegenwoordigers in gesprek de gebiedsontwikkeling Oostpolder dat binnenkort op de agenda staat van Provinciale Staten.

### Eind oktober 2022

Thema-avond geluid

U kunt nog  
t/m dinsdag  
12 juli  
reageren

## Waar kunt u de documenten over Kennisgeving en Participatie vinden en inzien?

- **Gemeentehuis Winsum**,  
op afspraak, t. 088 – 3458888
- **Gemeentehuis Uithuizen**,  
op afspraak, t. 088 – 3458888
- **Gemeentehuizen in de gemeente Eemsdelta**,  
op afspraak, telefonisch via nummer 140596 of  
per e-mail: gemeente@eemsdelta.nl
- **Provinciehuis Groningen**,  
zonder afspraak op werkdagen tussen 8.30 en  
17.00 uur
- **Dorps huis Het Diggelschip**, Oudeschip

De documenten staan ook op de website  
[www.hetdigtalediggelschip.nl](http://www.hetdigtalediggelschip.nl).

Wilt u op de kennisgevingen reageren of een zienswijze indienen op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau, dan kan dat per e-mail of met een brief, met het formulier op de website.

**Reageren met formulier** - Op de website [www.digtalediggelschip.nl](http://www.digtalediggelschip.nl) vindt u onder online-leestafel een formulier.

**Digitaal reageren** - Wit u digitaal reageren, stuur dan een mail naar [oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:oostpolder@provinciegroningen.nl). Wilt u hierbij aangeven op welk(e) document(en) u reageert.

**Per brief reageren** - Wilt u een brief sturen, stuurt u deze dan naar Provincie Groningen, t.a.v. P. Schuls-Wetterauw, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

## Vragen?

Als u meer wilt weten over de plannen, kunt u bellen met de Provincie Groningen, op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur op 050-3164900.

## Wat gebeurt er met uw reactie?

Alle reacties worden samengevat en beantwoord in een zogenaamde Reactienota. Deze nota moet eind augustus af zijn en wordt in september vastgesteld door Gedeputeerde Staten. GS bepaalt hoe met de binnengekomen reacties moet worden omgegaan in de planuitwerking. We laten u uiteraard weten wanneer die besluitvorming plaatsvindt en tot welke uitkomsten en aanvullingen dit heeft geleid.

