



Vertrouwelijk

College van Gedeputeerde Staten
T.a.v. Mevr. E. M. Wulfse
Martinikerkhof 12
9712 JG GRONINGEN

Datum: 23 maart 2021
Ons kenmerk: Z-HHL.011676
Onderwerp: Ontwikkelingen Eemshaven

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Onze regio is volop in ontwikkeling. We willen, conform ons collegeprogramma 2019-2022, in en rondom onze havengebieden inzetten op nieuwe vormen van energie opwek en de bijbehorende bedrijvigheid en onze positie in de regio als aanjager in de energietransitie kracht bijzetten. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is de grote plus die dit oplevert voor de werkgelegenheid.

In 2017 hebben wij een gezamenlijke structuurvisie voor de Eemsdelta vastgesteld waarin we verschillende (economische) ontwikkelingen een plaats hebben gegeven in het gebied en de ruimtelijke en milieu aspecten hiervan integraal hebben afgewogen en waarbij cumulatieve normen zijn vastgesteld. Uit de evaluatie van de structuurvisie komt naar voren dat er nieuwe ontwikkelingen zijn, o.a. op het gebied van data, waterstof, automotieve en aanverwante industrie waar we in de structuurvisie ruimtelijk en milieutechnisch nog geen rekening mee hebben gehouden. Wij staan op het standpunt dat wij deze nieuwe ontwikkelingen in het Eemshavengebied willen faciliteren met daarbij oog voor de omgeving en de inpasbaarheid van nieuwe ontwikkelingen. Daarmee zijn de cumulatieve normen uit de structuurvisie het uitgangspunt. Het faciliteren van deze ontwikkelingen sluit naar ons idee naadloos aan bij uw ambities voor het gebied.

In het kader van de samenwerking in de structuurvisie spreken wij elkaar periodiek over de gewenste ontwikkelingen en de gedeelde ambities en hebben wij afgesproken om gezamenlijk verder te werken aan de realisatie van onze ambities voor het Eemshavengebied. Om inzicht te krijgen in de mogelijkheden voor het gebied hebben wij een gezamenlijke verkenning opgestart. In de verkenning hebben wij aandacht voor de omgeving, de marktpotentie, de ruimtelijke impact, de ontwikkelstrategie en de communicatie en de daarbij benodigde financiële component.

De uitkomst van de verkenning duiden wij als overwegend positief. Er blijkt voldoende marktpotentie specifiek voor het Eemshavengebied te zijn en de ontwikkeling lijkt inpasbaar in het gebied. Daarbij moet rekening gehouden worden met de beperkte milieugebruiksruimte (binnen de huidige normen van de structuurvisie). Wij willen daarom graag gezamenlijk met u verder met de ontwikkeling van de Oostpolder tot bedrijventerrein.

Wel zijn er effecten op de leefbaarheid te verwachten en daarom zijn wij van mening dat er bij de verdere planontwikkeling een passende en rechtvaardige compensatieregeling moet komen voor de kernen Oudeschip, Koningsoord, Nooitgedacht, Heuvelderij en Polen. We willen daarover bij de verdere ontwikkeling samen met u met onze inwoners in gesprek om

te bepalen welke regeling geschikt is voor de situatie en het meeste recht doet aan de leefbaarheid. Wij stellen ons, net als uw college, op het standpunt dat de middelen die nodig zijn voor een compensatieregeling gefinancierd moeten worden uit de ontwikkeling zelf.

Uit de marktverkenning is naar voren gekomen dat er wel enige spoed gewenst is om geen marktpotentie te verliezen. Ook in het kader van de ambities op het gebied van energietransitie, zoals de waterstofagenda, is het zaak ons tijdig te beraden welke ontwikkelingen wij het meest wenselijk vinden om te faciliteren omdat we zien dat de ontwikkelruimte zowel fysiek als wat betreft de milieugebruiksruimte beperkingen oplevert en dat er vooraf duidelijke keuzes gemaakt moeten worden over de invulling van het te ontwikkeling gebied.

Tegelijkertijd zien wij dat de ontwikkeling in strijd is met uw omgevingsverordening. Daarin wordt gesteld dat er een actuele bedrijventerreinvisie moet liggen waarin deze ontwikkeling is onderbouwd. Wij zijn inmiddels bezig met de uitvoering van deze bedrijventerreinvisie, maar deze is naar verwachting pas gereed in het derde kwartaal van dit jaar. De ontwikkeling van de Oostpolder is echter vanuit onze eerste verkenning een evident positieve economische ontwikkeling en we willen vanwege de urgentie, de lange proceduretijd en het zorgvuldig informeren van de stakeholders vaart blijven maken met de ontwikkeling. Wij vragen u daarom voor deze ontwikkeling tijdelijk af te wijken van de omgevingsverordening en, vooruitlopend op de bedrijventerreinvisie, samen met ons te starten met de planontwikkeling voor de ontwikkeling van de Oostpolder.

Deze ontwikkeling is van regio overstijgend belang (Nationale Omgevingsvisie) en heeft nationale en internationale betekenis. De Omgevingswet vraagt van ons dat we als gezamenlijke overheid dergelijke ontwikkelingen gaan vormgeven. We spreken dan ook onze wens uit om met u in nauwe samenwerking de ontwikkeling nader uit te werken. Het grote belang en de impact van de ontwikkeling vraagt om financiële en organisatorisch draagkracht en brede ruimtelijke afwegingen. Het leveren van deze draagkracht en het toepassen van een breed afwegingskader past in dit geval beter bij de provincie Groningen. Wij verzoeken uw college om deze rol in te vullen en daarmee de overheidslaag te zijn die op het ruimtelijk juridisch vlak de formele procedures opstart. Dit neemt niet weg dat wij ons even verantwoordelijk voelen voor de ontwikkeling en deze in nauwe samenwerking met u, stakeholders en onze inwoners vorm willen geven. Afspraken over de samenwerking en de verdeling van de financiële risico's leggen we daarom graag vast in een samenwerkingsovereenkomst.

Hoogachtend,

College van burgemeester en wethouders van
gemeente Het Hogeland,



H.J. Bolding
Burgemeester



P.P.M. van Vilsteren
Gemeentesecretaris