Gespreksverslag Kernbijeenkomst Buitengebied

5 juli 2021

Aanwezig: 6 deelnemers, waaronder ANV Baronie Markiezaat en Energiek Halderberge

Disclaimer: dit is een gespreksverslag, wat inhoudt dat dit een weergave is van de uitspraken die gedaan zijn door de aanwezige deelnemers. Dit betekent niet dat alle inhoud één op één wordt overgenomen in de omgevingsvisie. Deze keuze is gemaakt, omdat de uitspraken soms niet passen binnen het detailniveau van de visie, maar vooral ook omdat deze beelden wellicht niet ondersteund worden door een grotere groep mensen. Wel wordt aan deze onderwerpen aandacht besteed en er wordt gekeken of er breder draagvlak is voor deze uitspraken, zodat deze opgenomen kunnen worden in de visie.

Welkom

Doel van de middag: meenemen in wat een omgevingsvisie is, hoe we in Halderberge aan de omgevingsvisie werken en delen van de eerste resultaten uit de enquête.

Omgevingsvisie (algemeen)

Uitleg gegeven over de aanleiding voor het maken van de omgevingsvisie (de Omgevingswet), de bedoelingen van de wet (vereenvoudiging en bundeling van wetgeving, meer ruimte bieden, integraliteit, etc) en kenmerken van de omgevingsvisie (dynamisch, integraal, op hoofdlijnen, fysieke leefomgeving). Ook is even stilgestaan bij de doorwerking van de omgevingsvisie op andere instrumenten onder de omgevingswet (programma, plan).

Omgevingsvisie (Halderberge)

Aanpak geschetst: splitsing naar ‘opgaven en ontwikkelingen’ en ‘waarden en kwaliteiten’.

- Opgaven: komen voornamelijk voort uit bestaand (recent vastgesteld) beleid, omgevingsagenda als basis, kunnen opgaven per deelgebied maar ook opgaven voor de gehele gemeente zijn (voorbeeld duurzaamheid), puzzelstukjes in elkaar passen en zorgen dat tegenstrijdigheden eruit worden gehaald
- Waarden: wat vinden inwoners belangrijk, waar zijn ze trots op en wat moet zeker behouden of versterkt worden (zachtere kant). Kunnen per kern verschillen (eigen identiteit), daarom ook opsplitsing in verschillende deelgebieden (5 kernen, buitengebied, Borchwerf)

Een binnenkomend initiatief bij de gemeente zal in beginsel moeten passen binnen deze 2 punten.

Insteek is om voor deze 1.0-versie van de visie alle huidige opgaven (uit bestaand beleid) op te nemen in de visie en de waarden vanuit de samenleving te verwerken. Omdat de omgevingsvisie een dynamisch document is, zal er – wanneer hier aanleiding voor is – een 2.0-versie gemaakt worden, waarin nieuwe ontwikkelingen/opgaven worden meegenomen (veiligheid, duurzaamheid, transitievisie warmte, etc). Hierover gaan we ook weer met inwoners in gesprek.

Enquête Omgevingsvisie Halderberge

Algemeen

- <u>Vraag</u>
  Hoe representatief zijn deze resultaten? Worden deze resultaten ook besproken met de Samenstichtingen / wijk- en buurtverenigingen?
  De resultaten zijn een mooie eerste opbrengst om een beeld te krijgen hoe inwoners denken over zaken uit de omgevingsagenda. Deze resultaten zijn eerst besproken met de Samenstichtingen en daarna met de inwoners van de verschillende kernen om nog beter gevoel te krijgen en het beeld waar nodig aan te scherpen. De omgevingsagenda + (aanpassingen op) de enquête vormen een eerste opzet voor de waarden in de omgevingsvisie. Wijk- en buurtverenigingen zijn aangeschreven met de vraag de enquête in te vullen en deze te verspreiden.

- <u>Opmerking</u>
  Vestigingsklimaat hangt samen met de kwaliteit van de omgeving. Dit hoeft niet per se een spanningsveld te zijn, het kan elkaar ook versterken.

- <u>Opmerking</u>
  Het is soms lastig om sommige gebieden binnen de gemeente/kernen te bereiken. De Samenstichtingen zijn een handige ingang, maar Samenstichting Pagnifique is bijvoorbeeld meer gericht op één wijk dan op de hele kern. Met wijk/buurtverenigingen praat je vaak over andere (minder abstracte) onderwerpen. Energiek Halderberge worstelt hier ook mee.

- <u>Suggestie</u>
  Wellicht is er ook een rol weggelegd voor wijkverenigingen om mensen actief te benaderen en in eigen taal uit te leggen wat deze wetswijziging nu inhoudt. Er moet meer bekendheid worden gegeven aan de visie.

- <u>Suggestie</u>
  Denk ook eens aan beweegtuinen. Dit stimuleert beweging en ontmoeting, zonder lidmaatschap. Mensen hebben de mogelijkheid om te zitten en te bewegen en het gaat eenzaamheid tegen. Een win-win.

- <u>Suggestie</u>
  Misschien per kern een bijeenkomst organiseren en uitleggen wat het inhoudt en wat de gedachten zijn. Hierbij het buitengebied per kern ook meenemen en niet loskoppelen in een aparte sessie. Voordeel van deze aanpak: je zorgt ervoor dat mensen mee kunnen praten over een stuk en hun reactie kunnen geven. Nadeel van deze aanpak: er is misschien minder ruimte voor creativiteit omdat er al een basis ligt.

Buitengebied

- Toelichting
  Eind februari / begin maart 2020~~2~~ (net vóór Covid-19) heeft een intensief participatietraject plaatsgevonden over het gebied De Stoof. Dit is gebeurd in het kader van het programma Vitaal Buitengebied, waar met ~~bewoners~~ inwoners en ondernemers in het buitengebied in gesprek is gegaan over o.a. de toekomst van VABs (vrijkomende agrarische bedrijven). Er zijn keukentafelgesprekken gevoerd, de Keet heeft in het buitengebied gestaan en in februari 2021 is de visie voor De Stoof vastgesteld. Dit plan kan als kapstok dienen voor een deelgebied in de visie. Dit soort trajecten nemen we ook mee en hoeven in het kader van de omgevingsvisie niet overnieuw gedaan te worden. Voor het VAB-onderdeel zal al een juridische verankering doorgevoerd worden, in de vorm van een (paraplu)bestemmingsplan. We willen het buitengebied leefbaar houden om daarmee leegstand/verpaupering te voorkomen.

- Toelichting
  De gemeente bekijkt al naar recreatieve mogelijkheden – zoals in de omgevingsagenda beschreven staat. Zo is er bijvoorbeeld recent een petitie aangeboden voor het aanleggen van een wandelroute op en nabij sportpark Albano (met eventueel een wandelbrug, een geboortebos in combi met water/groen). De gemeente staat positief tegenover dit soort initiatieven en kijkt wat er binnen de mogelijkheden mogelijk is.

- Vraag
  Heeft de stikstofproblematiek ook gevolgen voor de toekomst van Halderberge? En kijkt de gemeente hiernaar?
  De gemeente volgt de verschillende ontwikkelingen, maar het heeft in Halderberge nog niet geleid tot belemmeringen. In ons geval liggen Natura2000-gebieden relatief wat verder weg, alleen Stampersgat ligt hier wat dichterbij. De oplossingsrichtingen zullen ook gevolgen hebben voor de gemeente, maar wat deze gevolgen precies zijn weten we nog niet.

- Vraag
  Het buitengebied van Stampersgat grenst aan de Suikerunie. Is er wel eens afstemming tussen andere gemeenten? Met de komst van AFC is er veel beloofd door de buurgemeente Steenbergen, maar er is hier niets van terecht gekomen.
  De gemeente heeft regelmatig overleg met buurgemeenten (in bijvoorbeeld De6-verband), maar ook met andere buurgemeenten om af te stemmen wat er zoal speelt. Ook de buurgemeenten zijn gevraagd om mee te denken met onze omgevingsvisie en wij bezoeken ook bijeenkomsten voor de omgevingsvisie (en andere onderwerpen) van onze buren.

- Vraag
  In de Omgevingsagenda wordt gepraat over 'nieuwe woonvormen'. Hoe moeten we dit zien?
  In de visie is het nog vrij breed beschreven, maar er zou gedacht kunnen worden aan woon-zorgconcepten of inpandige woningen in monumentale gebouwen. Dat de gemeente een open houding hiervoor aanneemt, wil nog niet zeggen dat het ook gerealiseerd mag/kan worden. Hiervoor is de gemeente ook afhankelijk van provinciaal beleid en de (on)mogelijkheden van een bepaalde locatie. De gebiedsvisie uit 2009 over bebouwingsconcentraties zou hier wellicht een basis voor kunnen zijn.

- Opmerking
  Het buitengebied is historisch gezien gevormd door agrarische activiteiten. Daarna is het gebruik tot een top gedreven door o.a. het credo 'nooit meer honger'. Nu is deze periode weer over zijn top heen en de belasting van bedrijven op de omgeving wordt ook anders. Dit moeten we ook in de toekomst in goede samenhang bekijken: let op het weidevogelbestand, laat geen percelen braak liggen om ongewenste situaties te voorkomen. Dit kan alleen door intensief met agrariërs samen te werken.

- Suggestie
  Het buitengebied van Hoeven ziet er heel anders uit dan het agrarische landschap waarover is gesproken. In Hoeven is het buitengebied veel meer gericht op het aantrekkelijk maken van recreatie in een bosrijke omgeving (en alle gevolgen die daarbij komen kijken, zoals mobiliteit, onderhoud groenvoorzieningen, afval, etc). Om deze reden lijkt het een logische keuze om het buitengebied op te delen in kleinere deelgebieden met andere waarden en kwaliteiten. Het buitengebied bepaalt ook voor een deel de identiteit van de kernen.
  Dit is in lijn met de visie op recreatie van februari jl.

- Suggestie
  De impact van gemeente-overstijgende zaken is wellicht nog onderbelicht bij de gemeente. Er is onvoldoende in beeld wat er bij de buren speelt (bijvoorbeeld op het gebied van energie) en we weten ook niet wat we daarna kunnen. Energiek Halderberge biedt zich aan als partner om methodieken aan te reiken en met de gemeente op te trekken, zoals we niet alleen de lasten ervaren, maar ook de lusten. Ondanks dat windmolens en zonnevelden in deze gemeente waarschijnlijk niet zullen landen.