

Gespreksverslag Kernbijeenkomst Hoeven – Oud Gastel

21 juni 2021

Aanwezig: 6 inwoners van Hoeven, 2 inwoners van Oud Gastel

Disclaimer: dit is een gespreksverslag, wat inhoudt dat dit een weergave is van de uitspraken die gedaan zijn door de aanwezige deelnemers. Dit betekent niet dat alle inhoud één op één wordt overgenomen in de omgevingsvisie. Deze keuze is gemaakt, omdat de uitspraken soms niet passen binnen het detailniveau van de visie, maar vooral ook omdat deze beelden wellicht niet ondersteund worden door een grotere groep mensen. Wel wordt aan deze onderwerpen aandacht besteed en er wordt gekeken of er breder draagvlak is voor deze uitspraken, zodat deze opgenomen kunnen worden in de visie.

Welkom

Doel van de avond: meenemen in wat een omgevingsvisie is, hoe we in Halderberge aan de omgevingsvisie werken en delen van de eerste resultaten uit de enquête.

Omgevingsvisie (algemeen)

Uitleg gegeven over de aanleiding voor het maken van de omgevingsvisie (de Omgevingswet), de bedoelingen van de wet (vereenvoudiging en bundeling van wetgeving, meer ruimte bieden, integraliteit, etc) en kenmerken van de omgevingsvisie (dynamisch, integraal, op hoofdlijnen, fysieke leefomgeving). Ook is even stilgestaan bij de doorwerking van de omgevingsvisie op andere instrumenten onder de omgevingswet (programma, plan).

Omgevingsvisie (Halderberge)

Aanpak geschetst: splitsing naar 'opgaven en ontwikkelingen' en 'waarden en kwaliteiten'.

- Opgaven: komen voornamelijk voort uit bestaand (recent vastgesteld) beleid, omgevingsagenda als basis, kunnen opgaven per deelgebied maar ook opgaven voor de gehele gemeente zijn (voorbeeld duurzaamheid), puzzelstukjes in elkaar passen en zorgen dat tegenstrijdigheden eruit worden gehaald
- Waarden: wat vinden inwoners belangrijk, waar zijn ze trots op en wat moet zeker behouden of versterkt worden (zachtere kant). Kunnen per kern verschillen (eigen identiteit), daarom ook opsplitsing in verschillende deelgebieden (5 kernen, buitengebied, Borchwerf)

Een binnenkomend initiatief bij de gemeente zal in beginsel moeten passen binnen deze 2 punten.

Insteek is om voor deze 1.0-versie van de visie alle huidige opgaven (uit bestaand beleid) op te nemen in de visie en de waarden vanuit de samenleving te verwerken. Omdat de omgevingsvisie een dynamisch document is, zal er – wanneer hier aanleiding voor is – een 2.0-versie gemaakt worden, waarin nieuwe ontwikkelingen/opgaven worden meegenomen (veiligheid, duurzaamheid, transitievisie warmte, etc). Hierover gaan we ook weer met inwoners in gesprek.



Enquête Omgevingsvisie Halderberge

Algemeen

- Vraag

Het gaat bij de omgevingsvisie dus niet om het creëren van nieuwe opgaven (zoals duurzaamheid en veiligheid)?

Deze 1.0-versie van de visie wordt vooral gebaseerd op bestaand vastgesteld beleid om hier een mooie basis mee te leggen. Uiteraard moet gekeken worden waar dit beleid elkaar wellicht bijt (groen versus rood bijvoorbeeld) en op welke plek welke ambitie/waarde belangrijker wordt geacht. In een latere versie (een omgevingsvisie is een dynamisch document en wordt aangepast als daar aanleiding voor is) kunnen ook nieuwe opgaven worden opgenomen en dagen we inwoners ook uit om zelf de visie (voor een deelgebied) te verbeteren.

Vervolg vraag: Kunnen deze stappen ook schematisch worden weergegeven?

Ja, hier gaan we mee aan de slag!

- Vraag

Wonen is een belangrijk thema en veel eigen inwoners kunnen niet aan een woning komen. Dit terwijl er in het buitengebied een aantal mensen wonen die best hun grond willen verkopen voor woningbouw, maar hiervoor van alles moeten doen (schuur slopen, natuur aanplanten). Waarom maak je het mensen zo moeilijk?

In principe staat in het provinciaal beleid dat er meer groen in plaats van rood (bebouwing) in het buitengebied gewenst is. De gemeente heeft hier niet altijd invloed, omdat er vanuit provinciale en landelijke overheden ook bepaalde regels hiervoor gelden waar de gemeente niet vanaf kan wijken. Wel is de gemeente druk bezig op verschillende plekken om woningbouw te realiseren, dus er is wel aandacht voor het probleem 'woningnood'. Het is lastig om dit onderwerp een plek te geven in de omgevingsvisie, aangezien het een provinciale verordening betreft.

- Aandachtspunt

Onder de waarde 'dorpsgevoel' mag meer aandacht zijn voor eenzaamheid(sbeleid). De Adviesraad Sociaal Domein kan hier ook wat in betekenen.

Hoeven

- Positief

Resultaten uit de Omgevingsagenda + toevoegingen uit de enquête zijn herkenbaar

- Positief

Aangegeven in de enquête is dat mensen het park rondom Bovendonk erg waarderen (als wandelpark). Bovendonk zal gerenoveerd worden en de gemeente heeft geld gereserveerd om het park eromheen op te knappen. Fijn dat de gemeente dit ook belangrijk vindt!

- Positief
Hoeven is buurtpreventieproof. Er zijn verschillende buurtpreventieteams actief en bewoners houden elkaar op de hoogte via Whatsapp.
- Positief / aandachtspunt
In het kader van eenzaamheid is de Samenstichting Hoeven bezig met het project Oog voor Elkaar. Dit project kan benoemd worden als voorbeeld om eenzaamheid tegen te gaan door verbinding te creëren. Niet alleen aandacht voor ouderen, ook voor jongeren. De sociale component mag wat meer benadrukt worden in de visie (denk aan: plekken voor ontmoeting).
- Positief / aandachtspunt
In Hoeven is Kroonstede (verpleeghuis) een groot pluspunt waardoor oudere inwoners ook in de eigen kern kunnen blijven wonen. Dit is daarnaast ook nog eens een vrij luxe complex.
- Positief / aandachtspunt
In Hoeven is er ook een Stichting DOA (De Oude Apotheek). Dit is een kunstzinnige dagbesteding voor mensen met een verstandelijke of meervoudige beperking en zij vervullen een grote rol in de huiskamerfunctie van het nieuwe dorpshuis (de Kerk).
- Positief / aandachtspunt
In Hoeven is er meer dan alleen een rijk verenigingsleven. Ook kent de kern veel vrijwilligers en is Surplus goed geregeld om eenzaamheid en saamhorigheid meer onder de aandacht te brengen. Denk hierbij ook aan de buurtverenigingen en de buurtpreventie.
- Aandachtspunt
Verpaupering van de gebouwen aan de St. Janstraat vanwege arbeidsmigranten en het bijbehorende parkeerprobleem bij het oude politiebureau. *De gemeente geeft hier hoge prioriteit aan, maar de oplossing laat op zich wachten. Dit omdat met de verhuizing van functies uit het Kompas naar het nieuwe dorpshuis (de Kerk) het Kompas ontwikkeld kan worden en het parkeerprobleem hiermee ook verminderd kan worden.*
- Aandachtspunt
De N640 wordt als een groot minpunt gezien. Helaas kan de gemeente hier weinig in doen, omdat het een provinciale weg is. Door de nieuwe weg bij Oudenbosch is de doorstroming van Etten-Leur naar Oudenbosch via Hoeven (de N640) ook toegenomen en dit komt de aantrekkelijkheid van de kern niet ten goede.
- Suggestie
Jammer dat er bij nieuwbouw veel nieuwe inwoners van buiten de gemeenschap komen. Wellicht kan er gekeken worden naar extra criteria richting een projectontwikkelaar om doorstroming in eigen kern te stimuleren? Of afspraken maken met makelaars over bekendmaking van de verkoop alleen in eigen kern?

Oud Gastel

- Positief
Groot pluspunt is dat er twee basisscholen zijn (keuzemogelijkheid), een buitenzwembad (vrijwilligers) en een groot verenigingsleven.
- Positief
'Groen ontmoet', vrijwilligers zetten natuurprojecten op voor de kern. Hier is men trots op.
- Aandachtspunt
Er wordt nogmaals benadrukt dat er meer woningen moeten komen om jongeren te behouden voor de kern. Woningen moeten echter wel toekomstbestendig zijn (mogelijkheid tijdelijke woningen? Bijvoorbeeld 3 appartementen die later 1 woning kunnen worden. Gemeente Voerendaal kent hier voorbeelden van).
- Aandachtspunt
Vergrijzing lijkt wat minder een probleem in Oud Gastel.
- Aandachtspunt
De kern kent een sterk verenigingsleven en er worden veel evenementen / activiteiten georganiseerd voor alle doelgroepen. Voor de continuïteit zijn jongeren ook belangrijk, zie ook opmerking over woningbouw voor jongeren.
- Aandachtspunt
Bedrijventerrein Klaverweide, waar nu bijvoorbeeld een groot bedrijf in het zicht zit met veel buitenopslag, wordt als knelpunt benoemd. Kleinschaligheid is kenmerkend voor Oud Gastel, ook de bedrijven zouden kleinschaliger moeten zijn.
- Aandachtspunt
Blijf aandacht houden voor 'rotte plekken' een goede invulling te geven. Winkelpassage wordt daarbij benoemd, goed dat hier nu een transformatie naar woningbouw plaatsvindt.
- Aandachtspunt
Mogelijkheid voor eenrichtingsverkeer Kerkstraat / Dorpsstraat i.v.m. met drukte in het centrum. Straten zijn te smal. Ervaring is wel verschillend bij de inwoners
- Suggestie
Grotere bedrijven zouden zich moeten vestigen op Borchwerf. Voorstel om voorwaarden te stellen voor bedrijven die zich vestigen in Oud Gastel, inpassen in de omgeving, geen buitenopslag en kleinschalig houden.
- Suggestie
Mogelijk kan het weren van vrachtverkeer helpen bij toegankelijk en veilig maken centrum.
- Suggestie
De startersregeling meer promoten door gebruik kanalen als Instagram, Facebook e.d.