

# Gespreksverslag Bijeenkomst omgevingsvisie voor Samenstichtingen

17 juni 2021

Aanwezig: alle samenstichtingen (in oprichting), vertegenwoordigd door max. 3 personen per stichting

*Disclaimer: dit is een gespreksverslag, wat inhoudt dat dit een weergave is van de uitspraken die gedaan zijn door de aanwezige deelnemers. Dit betekent niet dat alle inhoud één op één wordt overgenomen in de omgevingsvisie. Deze keuze is gemaakt, omdat de uitspraken soms niet passen binnen het detailniveau van de visie, maar vooral ook omdat deze beelden wellicht niet ondersteund worden door een grotere groep mensen. Wel wordt aan deze onderwerpen aandacht besteed en er wordt gekeken of er breder draagvlak is voor deze uitspraken, zodat deze opgenomen kunnen worden in de visie.*

## Welkom

Doel van de avond: meenemen in wat een omgevingsvisie is, hoe we in Halderberge aan de omgevingsvisie werken en delen van de eerste resultaten uit de enquête. Hierop hopen we vanuit de Samenstichtingen feedback te krijgen en de resultaten waar nodig aangevuld/aangescherpt te krijgen om dit weer voor te leggen in de kernbijeenkomsten op 21 juni, 29 juni en 5 juli.

## Omgevingsvisie (algemeen)

Uitleg gegeven over de aanleiding voor het maken van de omgevingsvisie (de Omgevingswet), de bedoelingen van de wet (vereenvoudiging en bundeling van wetgeving, meer ruimte bieden, integraliteit, etc) en kenmerken van de omgevingsvisie (dynamisch, integraal, op hoofdlijnen, fysieke leefomgeving). Ook is even stilgestaan bij de doorwerking van de omgevingsvisie op andere instrumenten onder de omgevingswet (programma, plan, vergunning).

## Omgevingsvisie (Halderberge)

Aanpak geschetst: splitsing naar 'opgaven en ontwikkelingen' en 'waarden en kwaliteiten'.

- Opgaven: komen voornamelijk voort uit bestaand (recent vastgesteld) beleid, omgevingsagenda als basis, kunnen opgaven per deelgebied maar ook opgaven voor de gehele gemeente zijn (voorbeeld duurzaamheid), puzzelstukjes in elkaar passen en zorgen dat tegenstrijdigheden eruit worden gehaald
- Waarden: wat vinden inwoners belangrijk, waar zijn ze trots op en wat moet zeker behouden of versterkt worden (zachtere kant). Kunnen per kern verschillen (eigen identiteit), daarom ook opsplitsing in verschillende deelgebieden (5 kernen, buitengebied, Borchwerf)

Een binnenkomend initiatief bij de gemeente zal in beginsel moeten passen binnen deze 2 punten.

## Vragen / opmerkingen

- Vraag  
Buitengebied raakt alle kernen en verbindt ze. Dit gebied is van grote invloed op de kwaliteit van de kernen. Waarom is ervoor gekozen om dit een apart deelgebied te laten zijn?  
*Dit is geen juridische grens, maar vooral een praktische grens. In de visie zal ook zeker die wisselwerking tot uitdrukking komen en de invloed die dit gebied heeft op de kernen. Toch spelen er in het buitengebied ook zaken die aparte behandeling nodig hebben.*

- Aandachtspunt  
De verbinding met het buitengebied is in het verleden voor de gemeente een blinde vlek geweest, zorg ervoor dat dit niet weer gebeurt.

## Enquête Omgevingsvisie Halderberge

### Algemeen

- Vraag  
Hoe representatief zijn deze resultaten? Het is een kleine groep respondenten, voornamelijk in de leeftijd van 50 – 70 jaar. Wat is de waarde die je geeft aan deze resultaten? Hou ook rekening met de individuele reacties, die niet direct breed gesteund worden.  
*De resultaten zijn een mooie eerste opbrengst om een beeld te krijgen hoe inwoners denken over zaken uit de omgevingsagenda. Deze resultaten bespreken we met de Samenstichtingen en de inwoners van de kernen om nog beter gevoel te krijgen en het beeld waar nodig aan te scherpen. De omgevingsagenda + (aanpassingen op) de enquête vormen een eerste opzet voor de waarden in de omgevingsvisie. Er komen nog vervolg-overleggen aan.*
- Vraag  
Nu volgen de Samenstichtingen en inwoners, maar wordt er ook een gesprek aangegaan met bijvoorbeeld de Ondernemersverenigingen en andere ketenpartners? En krijgen de Samenstichtingen hier ook nog wat van te zien?  
*De enquêteresultaten zijn een eerste stap in het proces om te komen tot een verscherping van de waarden. Met ketenpartners zoals de ondernemersverenigingen wordt ook gesproken. Neemt niet weg dat we ook de input vanuit andere trajecten (zoals het herijken van de economische visie) meenemen in dit traject en voor de visie vooral met elkaar in gesprek willen gaan over de 'blinde vlekken'. Er komen in het proces nog verschillende mogelijkheden waar ook de Samenstichting en inwoners mogen en kunnen reageren op conceptstukken, waar al deze puzzelstukjes samenkomen.*
- Aandachtspunt (voor vervolg)  
Enquête was lastig in te vullen op een mobiel apparaat, veel tekst, veel vragen, niet iedereen bereikt door de opzet van de enquête (ambtelijke visie voorleggen) sluit niet echt aan bij de leefwereld van inwoners. Het gaat veel meer om zachte waarden, zodat verenigingsleven, saamhorigheid, kun je niet echt meten in zo'n enquête.
- Suggestie  
Onderscheid maken in bedrijven naar detailhandel en bedrijvigheid. Algemene beeld is dat detailhandel in de centra van de kernen hoort voor de leefbaarheid, bedrijven buiten dit centrum (wellicht geclusterd op een bedrijventerrein of Borchwerf). Grote bedrijven concentreren op de beschikbare bedrijventerreinen (Borchwerf, Vosdonk, Standaardbuiten)? Op die manier komt er ook meer ruimte voor woningbouw, en zal de hoeveelheid vrachtverkeer door de kernen afnemen.

- Suggestie  
Suggestie is gedaan om geen mini-industrieterreinen meer in de kernen te hebben, maar juist te concentreren op Borchwerf (integraal benaderen) en kijken naar type werkgelegenheid / voor wie (lokale ondernemers, arbeidsmigranten) en aansluiting met lokaal onderwijs.
- Suggestie  
Niet helemaal eens met insteek visie. Een visie moet zorgvuldig worden opgesteld voor de lange termijn en beleid moet daarop aangepast worden, zodat doelen bereikt worden.
- Suggestie  
Visie is ambtelijk geschreven en is nu niet sprekend voor inwoners. Het leeft op die manier niet bij inwoners. Ga met een aantal sleutelfiguren in gesprek/wandelen en haal daarmee input op in plaats van een enquête uitzetten en bijeenkomsten organiseren.
- Aandachtspunt / suggestie  
De agenda bevat te weinig integrale benadering op het gebied van verkeer, milieu, energie, bedrijfshuisvesting, etc. Invulling van het begrip 'integraal'. Kan benaderd worden als: onderwerpen die voor de gehele gemeente gelden in gezamenlijkheid bezien (zoals duurzaamheid, religieus erfgoed, etc).
- Aandachtspunt  
Sommige aangegeven punten uit de enquête lijken op enkele punten niet representatief te zijn. Ten aanzien van 'detailhandel in de kernen' en ten aanzien van het vraagstuk 'ruimte voor landbouw' lijken bepaalde particulieren deelbelangen oververtegenwoordigd te zijn.

### *Borchwerf*

- Aandachtspunt  
Let op duurzaamheid in dit gebied: geen zonneweides, maar wellicht wel zonnepanelen? Of juist richten op de kleinere bedrijventerreinen in de kern, zodat dit ook ten goede komt aan lokale ondernemers.

### *Bosschenhoofd*

- Aandachtspunt  
Doorgaand verkeer in Bosschenhoofd is echt een pijnpunt en verkeersveiligheid staat hierdoor ook onder druk. Dit wordt gemist in de enquêteresultaten en de omgevingsagenda. De omgevingsagenda beperkt zich tot het noemen van het vliegveld, de recreatiemogelijkheden en de invloed van het waterwingebied, terwijl het belangrijkste aandachtspunt voor de leefomgeving de verkeersveiligheid is. Deze is verder afgenomen door de komst van de Koepelbaan, waardoor nog meer verkeer (inclusief vrachtverkeer, maar ook zwaar landbouwverkeer) door het dorp rijdt. De situatie is absoluut onveilig.
- Aandachtspunt  
Aan de sociale cohesie moet gewerkt worden, wordt mede gedaan door Groet en Ontmoet (Samenstichting in oprichting) en met de komst van het Dorpshuis zal dit ook veranderen.

Vermindering van sociale cohesie wordt versterkt nu ook café Concordia (waar veel verenigingen hun thuishonk hadden) is gesloten. Het belang van een dorpshuisfunctie wordt hierdoor verder benadrukt.

- Aandachtspunt  
Bovengrondse afvalbakken aan het Midzomerplein zijn heel storend (qua geluid, hygiëne en zicht). Kiezen voor ondergrondse containers of andere oplossingen. In vele gemeenten zijn inmiddels de afval verzamelbakken (papier, glas, plastic) ondergronds. Dit is hygiënischer en veroorzaakt minder geluidsoverlast voor omwonenden. Dit zou de gemeente Halderberge ook in haar beleid moeten opnemen en op korte termijn verwezenlijken. Het gaat om relatief weinig kosten voor een grote verbetering in alle kernen. Samenstichting Pagnifique sloot zich ook aan bij dit punt en er werd geconstateerd dat dit een Halderberge-breed probleem is.

#### *Hoeven*

- Aandachtspunt  
Ontbreken van mogelijk vestigingsklimaat voor bedrijven nog niet voldoende benoemd
- Aandachtspunt  
Toevoegen van religieus erfgoed; dit geldt niet alleen voor Oudenbosch, maar veel breder in de gemeente (ook voor Hoeven en Oud Gastel)

#### *Oudenbosch*

- Aandachtspunt  
Recreatieve aansluitingen op de kern zijn wenselijk (zie ook initiatieven, zoals wandelbrug)
- Aandachtspunt  
Verkeersproblematieken net als Bosschenhoofd gelden ook voor een deel van Oudenbosch
- Aandachtspunt  
Let op 'ophoping' van dezelfde type woningen, trekt ook dezelfde type mensen aan, juist diversiteit is erg belangrijk

#### *Oud Gastel*

- Positief  
Bereikbaarheid waarborgen uit de enquête wordt herkend en erkend
- Positief  
Buitengebied en westelijke groene kernrand worden als waardevol gezien.
- Aandachtspunt  
Nu veel veranderingen aan de Dorpsstraat en de Markt, nog onzeker hoe dit allemaal vormgegeven gaat worden / uit gaat pakken.

- Aandachtspunt  
De behoefte aan starterswoningen en woningen voor alleenstaanden wordt gemist in deze enquête en de omgevingsagenda. Mogelijk omdat deze doelgroep de enquête niet heeft ingevuld.

#### *Stampersgat*

- Positief  
Positief tegenover de plannen voor het dorps huis.
- Aandachtspunt  
Met nieuwbouw zijn we momenteel druk bezig, dit is een goede ontwikkeling. Maar kijkt de omgevingsvisie ook verder vooruit? Voor nu herkenbaar wat er in de agenda staat. Behoefte aan starterswoningen komt ook niet terug, waarschijnlijk omdat deze doelgroep niet heeft gereageerd.
- Aandachtspunt  
Saamhorigheid en verenigingsleven (zachtere waarden) worden gemist