

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen

projectnummer: 036.00.06.00.00

Onderwerp: Terugkoppeling Omgevingsfestival 10 maart 2021

Datum: 22-04-2021

Op 10 maart 2021 was het Omgevingsfestival van de Omgevingsvisie van de gemeente Dalfsen. Een belangrijke tussenstap in het schrijven van de Omgevingsvisie. Het festival markeerde het eind van een intensief participatietraject met bewoners en stakeholders en had als doel de belangrijkste opgaven per onderscheiden deelgebied (vier in totaal) te toetsen en aan te scherpen.

De opgaven hebben we ontleend aan hand van input van de basisscholen (opgehaald in het traject van de Toekomstvisie), 61 filmpjes die ingesproken zijn door leerlingen van het Agnietencollege, gebiedsavonden (totaal 31 verslagen van verschillende groepen per avond), 4 themasessie met stakeholders en belangengroepen en 476 ingevulde enquêtes. De opgaven zijn een samenvatting van de meest gehoorde hoofdpunten van de verkregen input.

We hebben vaak het programma Mentimeter gebruikt om peilingen te doen, ook op het Omgevingsfestival. We gebruikten dit om door te vragen en te toetsen op herkenbaarheid en volledigheid. Mee daardoor ontstond meer inzicht in de prioritering en de urgentie die gegeven kan worden aan bepaalde opgaven. Dat hebben we gedaan aan de hand van stellingen en het aangeven van keuzes.

Het is niet zo dat op het Omgevingsfestival definitieve keuzes zijn gemaakt welke opgaven wel of niet worden meegenomen. Dat volgt pas later als ook de gemeente zich heeft uitgesproken over de nu geagendeerde opgaven. Alles ligt daarmee nog open maar een richting is wel herkenbaar.

Om u mee te nemen in de uitkomsten van het Omgevingsfestival, volgt hierna per deelgebied een impressie waar het gesprek over ging:

Deelgebied 1: Groot platteland (Nieuwleusen/Oudleusen e.o.)

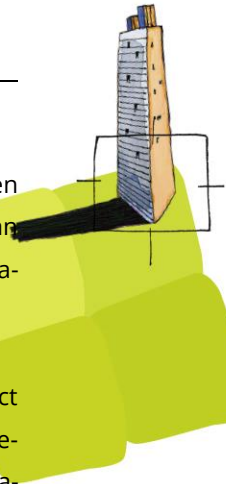
Bij het behandelen van de eerste ambitie en opgaven bleek dat vertegenwoordigers van Oudleusen specifieke punten voor de kern misten. Deels werd dit veroorzaakt doordat sommige punten specifiek aan Nieuwleusen lijken te zijn gekoppeld. Na deze avond is de input vanuit Oudleusen nog eens goed bekeken (inclusief de enquêtes) en zijn opgaven aangepast en meer veralgemeniseerd. De discussie was levendig en vaak lukte het om verschillende opgaven te koppelen tot een integrale ge-

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





biedsaanpak. De deelnemers verwachten van de gemeente dat er snel duidelijkheid komt over de RES en hoe dat uitpakt voor de deelgebieden (met name Nieuwleusen). Verkeer(sdrukke) is een algemeen aandachtspunt. Met name de doorgaande wegen die door de kernen gaan, vragen aandacht voor betreft veiligheid (oversteken, snelheid, intensiteit). Groei van de kernen wordt van belang geacht om de voorzieningen in stand te houden. Daar bestaat wel wat zorg over. Bestaande bedrijven hebben het niet altijd makkelijk. Vanuit de kernen wordt een sterke band met het landelijk gebied ervaren. Niet alleen als uitloopegebied maar ook vanwege sociale banden en de werkgelegenheid in o.a. de agrarische sector en de recreatie. perspectief en ruimte geven (ook in regels) is belangrijk. Algemeen zijn de deelnemers positief over de wijze waarop ze tijdig betrokken worden bij de Omgevingsvisie. Dat gesprek moet worden voortgezet.

Deelgebied 2: Vertier rond de Vecht (Dalfsen, Ankum, e.o.)

Het gesprek met de deelnemers was levendig. Een aantal opmerkingen en ideeën noemen we. Koester de aanwezige grote bedrijven (kaas en veevoeder). Zij bieden veel mogelijkheden voor woningbouw. Durf groot te denken. Ring om Dalfsen met tunnel onder de Vecht om Dalfsen goed bereikbaar te houden en te zorgen voor doorstroming. Parkeren in het centrum kan ook ondergronds en daarboven tot maximaal vier lagen bebouwing. Ouderen willen kleinere grondgebonden woningen en niet allemaal in een appartement. Er is nu te weinig aanbod. Breng soort van krasse Knarrenhof naar Dalfsen. Zorg voor een goede balans en mix in de bevolkingssamenstelling. Wees zuinig op landschappelijke en ecologische waarden in en rond Dalfsen. Dorpse karakter moet behouden blijven. Doe alles vanuit de natuurlijke groei, zonder de opgave van Zwolle. Duurzame energieopgave is bekend en hoort thuis in de Omgevingsvisie. Benader dit integraal met andere opgaven.

Deelgebied 3: Lommerrijke landgoederen (Hoonhorst, Hessum, Vennenberg e.o.)

De deelnemers kwamen gespreid uit het deelgebied. Ook hier de opmerking dat de opgaven over zowel het landelijk gebied als alle kernen/buurtschappen gaat. In de beschrijving van het landelijk gebied lijken de landgoederen centraal te staan. Er werd gevraagd dit te nuanceren. Het gaat ook over ruimte voor de agrarische sector en de recreatie. En kijken waar gebiedsopgaven goed aan elkaar gekoppeld worden. De deelnemers merken daarbij op dat niet elk vrijkomend agrarisch erf een woonbestemming (evt. incl. rood voor rood woning) moet krijgen. Daarmee verkleurd het landelijk gebied steeds meer naar wonen. Initiatieven die leefbaarheid versterken en nieuwe bedrijvigheid op VAB locaties toestaan, daar stonden ze wel achter. In het kader hiervan kan inderdaad geëxperimenteerd worden. Er was wat discussie over wat 'lokale woningbouwbehoefte' is. De specifieke woonvraag vanuit het deelgebied moet zorgvuldig worden onderzocht. Verder werd aangedrongen op het bouwen van levensloopbestendige woningen die voor meerdere doelgroepen 'ingezet' kunnen worden. Kleiner bouwen, geen grote twee-onder-één-kappers. Ook de vraag hoe met wonen in het bui-



tengebied/de buurtschappen wordt omgegaan. Wat mag daar en wat niet. In de opgaven lijkt “de mens” te missen. De reuring en de menselijke kant van het landelijk gebied mist wat.

Deelgebied 4: Landelijk Lemelerveld (Lemelerveld e.o.)

Algemeen koesteren de deelnemers de agrarische functie van het buitengebied. Wel zijn er wensen, onder andere voor meer mogelijkheden voor kleinere woningen op bestaande bedrijven of vrijkomende agrarische erven/rood voor rood locaties voor jongeren en ouderen. Verder is de wens dat initiatiefnemers bij natuurontwikkeling graag vroegtijdig in overleg treden met het gebied. De groep hecht veel waarde aan sociale waarden als saamhorigheid en het, samen initiatieven ontplooiën. Vanuit de groep werd aangegeven dat men in het dorp een duidelijke voorkeur ziet om meer te bouwen dan voor de eigen behoefte. Daar is die avond vrij uitgebreid over gesproken en ook over wat het doel is van verdere groei. Een gezelliger dorpshart werd hierbij genoemd. Het huidige Kroonplein schrikt buitenstaanders nu soms af, ook al is het net nieuw. Ook een wens vanuit de groep is de verdere aanpak van de Vilsterestraat en het blijven geven van ruimte aan ondernemers.

Naar aanleiding van de hiervoor gegeven input, zijn de opgaven bijgesteld, aangevuld en nieuwe opgaven toegevoegd. Elders op de website (“Concept-opgaven per deelgebied”) kunt u de aangepaste opgaven bekijken.

Op 10 maart hebben we ook vooruit gekeken, hoe de Omgevingsvisie in wording wordt opgebouwd. Deze wordt opgeleverd in de vorm van een website. De Omgevingsvisie kent een algemene inleiding en kent dan 5 hoofdstukken:

1. Regionale positie van de gemeente, visie en ambities richting 2040.
2. De gebiedskompassen, uitwerking van de visie en ambities naar de deelgebieden.
3. Een proceswijzer, ofwel een instructie wat u moet doen als u een initiatief gaat indienen bij de gemeente.
4. Een technisch hoofdstuk over de beleidscyclus en de samenhang in het uit te werken instrumentarium (zoals het Omgevingsplan en het programma) wordt toegelicht.
5. Een afsluitend hoofdstuk waarin we verslag doen van het participatietraject.

