

# Verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

**Datum:** 18 november 2020

**Thema:** Themabijeenkomst Samen Wonen en Leven: toekomstbestendige woon- en leefomgeving;

**Host/Gespreksleider:** BügelHajema

**Verslag:** gemeente Dalfsen

1. **Deelnemers:** 10 actieve deelnemers aan het gesprek, wethouder André Schuurman, 2 raadsleden (toehoorders), 2 personen van BügelHajema en ambtelijke ondersteuning (3 personen)

## 2. Voorstelronde

Aan het gesprek namen deel mensen van Plaatselijk Belang dorp Dalfsen, Plaatselijk Belang Hessem Vennenberg Rechteren, GGD, Veiligheidsregio, ICD, SAAM Welzijn en een actieve inwoner Lemelerveld.

## 3. Waar denkt u aan bij het begrip “toekomstbestendige” woon- en leefomgeving ?

**Genoemd werden (zie Mentimeter verslag):**

- **Zelf en samenredzaam**

*Bedoeld werd:* Leefomgeving die voor iedereen voldoende mogelijkheden biedt om langer thuis te blijven wonen. En als ze niet meer alleen kunnen doen door leeftijd of beperkingen dan met een groep om je heen. Wij zien steeds vaker aanvragen voor Knarrehoven, aparte woningen voor senioren maar waar op een andere wijze wordt samengeleefd. Verwacht dat er meer aandacht komt voor Tiny houses, zeker gezien de druk op de woningmarkt als alternatief voor en starterswoning. (zie docu over Zeeland)

*Reactie:* zag ook deze docu hierover, voorkom dat het op 1 plek komt, anders geen integratie in de samenleving, oogde als een woonwagenkamp. Niet aan de rand maar mogelijk in Oosterdalfsen. Houd oud en jong bij elkaar en niet weggestopt in een hoekje.

*Reactie wethouder:* Is al over gesproken in de Raad. We hebben de mogelijkheid om in buitengebied tiny houses te plaatsen. Bezig met pilot, een groep bewustlevenden en andere groepen: spoedzoekers. Voor de spoedzoekers andere locaties. In Dalfsen wel afgesproken dat we kwalitatieve woningen willen en geen zeecontainers bij wijze van spreken. Bij nieuwbouw kun je inderdaad een klein deel hiervoor reserveren.

- **Levenlang wonen in de gemeente**
- **Voldoende werkgelegenheid dichtbij dorp**
- **Over 10 jaar zijn wij er nog blij mee**

*Bedoeld werd:* Duurzaamheid, flexibele invulling zodat je mee kunt bewegen.

- **Voorzieningen in kleine kernen**
- **Generaties vinden elkaar**

*Toelichting:* Nu een mooie gemeente waarin dit aanwezig is. Maatschappij ontwikkelt zich snel, wel graag zorgen dat mensen elkaar blijven ontmoeten, met name jongeren. Een aantal jongeren deden mee met de Lemelerveld sessie, zij gaven aan: als het zo doorgaat dan is hier geen plek meer voor ons: Grond wordt te duur en voorzieningen gaan weg. Had ook graag gewild dat ook de jongeren van andere scholen benaderd worden, Hoonhorst en Lemelerveld gaan niet naar Nieuwleusen naar school.

*Reactie wethouder:* aantal zaken heeft de gemeente invloed op. 50% is voor huurwoningen, huur conform landelijke regelingen. Particuliere huur wordt door markt bepaald.

Koopwoningen kunnen we blijven bouwen maar we hechten ook aan onze groene omgeving en ruimte voor agrariërs.

- **100% voorzieningen**
- **Flexibele invulling**
- **Een omgeving voor jong en oud**
- **Goede ontsluiting en bereikbaarheid infrastructuur**
- **Prettig wonen en goed leven in een buurt of wijk waar iedereen zich thuis voelt**
- **Zoveel mogelijk gedeeld**  
Als je zoveel mogelijk deelt weet je dat je ook voldoende afnemers hebt van je product.
- **Fysieke kwaliteit is gelijk aan sociale kwaliteit**  
Het is pas in balans als het gelijk is aan elkaar.
- **Mee kunnen bewegen met ontwikkelingen in de samenleving**  
*Toelichting:* In plannen ruimte bieden waar nog kan gaan groeien, bijvoorbeeld nog blijven wonen als je ouder wordt. Openbare gebouwen ook aanpassen, zodat je toekomstbestendig bouwt. Is het over 10 jaar nog een relevant gebouw, jammer als je een gebouw over 10 jaar moet platgooien omdat het een andere functie moet krijgen.
- **Kerken blijven een baken**  
Jammer als kerken verdwijnen zoals RK kerk in Lemelerveld. Functie bedenken waardoor de bewoners er gebruik van kunnen blijven maken, maatschappelijke functie. Niet ombouwen tot appartementen, dan vervalt de plek als plek van maatschappelijke ontmoeting.

#### 4. Wat is nodig om uw woon- en leefomgeving gezonder te maken of gezond te houden?

- **Groen (door meer mensen genoemd),**  
Ook nodig voor omgang met hittestress en waterberging.  
  
Betere wandelpaden door het dorp, groene kant in Lemelerveld is nu niet goed toegankelijk (rondom RK kerk).
- **Groene buitenruimte**
- **Veel groen en ruimte**
- **Beweegmogelijkheden**
- **De fysieke ruimte nodigt uit tot bewegen (GGD)**  
Voor alle doelgroepen, hardlopen maar ook bankjes. Met de omgeving in gesprek waar behoefte aan is.
- **Diversiteit buitengebied behouden**  
Afwisseling natuur en agrariërs. Ontspannen in het buitengebied.
- **Gezonde duurzame energie stimuleren**
- **Overlastgevende bedrijven op afstand**  
GGD krijgt regelmatig meldingen van bedrijven die overlast veroorzaken. We weten dat het beter is om woningen verder van bedrijven af te hebben. Is gezonder, minder overlast en gezondheidsschade. Houd hier rekening mee bij nieuwe ontwikkelingen.  
*Reactie::* In Dalfsen woningbouw veel om de bedrijven heen, terwijl de bedrijven al vaak hebben aangegeven buiten het dorp te willen gaan. Probleem ligt bij het ontwerpen van de wijken, waar zij woningen neerzetten.
- **Fysieke – en sociale veiligheid als ontwerp variabele bij besluiten**  
Belangrijk om dit vanaf de start mee te nemen. Niet te laat in proces.
- **Ontsluiting van infrastructuur zodat verkeerdrukke afneemt in woonomgeving**  
Goede eigen infra richting dorp. Welsummerweg een mooi voorbeeld van.  
*Reactie::* Grote straat Nijverdalen als voorbeeld, deel door een tunnel.
- **Breng mensen met elkaar in contact**
- **Beweegtuinen**
- **Dementievriendelijk dorp**  
Is al aardig wat aandacht voor in Dalfsen. Vanwege de vergrijzing in de samenleving is het belangrijk om hier aandacht aan te besteden. Doe wat aan bereikbaarheid, hoe richt je een dorp logisch in. Mensen wonen langer thuis, goed om aandacht te hebben voor deze

doelgroep.

*Reactie:* er zijn voorbeelden van steden met gekleurde lijnen.

- **Kunst in de wijk (Judith)**

Zitplekjes en ontmoetingsplekken maar ook kunst maakt mensen gelukkiger. In Nieuwleusen lijken de kunstwerken meer op te vallen in de openbare ruimte.

## 5. Wat is ervoor nodig om het Dalfsen noaberschap in stand te houden?

- **Ontmoetingsplekken:**

*Reactie:* aandachtspunt. Gernermarke, noaberhuus, was een ontmoetingsplek waar ook mensen die daar rondom woonden gebruik van konden maken. Die plek is er niet meer, was financiële redenen. Belangrijk dat mensen dichtbij de eigen woonruimte mensen kunnen ontmoeten en ook met andere generaties.

*Reactie:* Vond oude noaberhuus wel een mooie opzet maar inwoners kunnen ook zelf dingen organiseren zoals appgroepen (ziet dit bij zoon die daar woont). Je hoeft niet te sturen, doen mensen zelf. Noaberschap is niet gebonden aan een fysieke plek.

*Reactie:* Eens met 1<sup>e</sup> reactie. Met name oudere mensen willen graag ergens naar toe kunnen. Trekt zelf ook een buurtvereniging, als je een fysieke plek hebt dan kan dat juist ook helpen om dit te laten bestaan.

*Reactie:* Bij een woningbouwplan ruimte voor plekken waar jong en oud samen kunnen wonen.

*Reactie:* Generatie heeft het erg druk en daardoor geen mogelijkheid om stokje over te dragen.

- **Festiviteiten**

*Toelichting:* Wordt door mensen georganiseerd, met name Lemelerveld. Hier moet door gemeente ruim baan aan worden gegeven. Ook graag vuurwerk in stand houden voor dorpen.

- **Luisteren**

*Toelichting:* Wat hebben mensen zelf nodig? Ga naar mensen toe, soms weten mensen ook niet van elkaar wat ze nodig hebben. Soms willen mensen meer dan dat je denkt.

- **Buitengebied anders in noaberschap? (vraag van Peter aan groep)**

Juist niet, leeft daar erg.

Glazvezel in buitengebied vanuit Plaatselijk Belangen georganiseerd: dit gaf veel respons. Noaberschap juist veel in het buitengebied.

## 6. Wat verwacht u op de genoemde thema's van de gemeente?

- **Betrek burgers bij de uitwerking**
- **Laat bewoners meedenken**
- **Meeste oog voor de kwetsbare groep mensen**
- **Betrek burgers bij de uitwerking**
- **Met meer boerenverstand ertegen aan gaan, dus minder regelgeving en moeilijke voorschriften**

*Toelichting:* Gebruik Eenvoudige taal, heel veel mensen weten heel goed hoe ze dingen willen hebben. Wordt vanuit de overheid moeilijk omschreven wat er nodig is. Voor burgers is de omgevingsvisie/wet moeilijk te lezen, houd het simpel. Ook straks in de Omgevingsvisie.

*Wethouder:* : Waar je niet onderuit komt is het dat er zoveel verschillende waarheden zijn en alles moet benoemd worden. Uitdaging is om het duidelijk te vertellen maar tegelijk dus vele gezichtspunten mee nemen.

- **Faciliteer initiatieven**
- **Ideeën, plannen vanuit de buurt ondersteunen en delen**
- **Volg niet trouw landelijke ontwikkelingen**
- **Partners betrekken**
- **De gemeente kan de kaders aangeven waarbinnen de inwoners zelf initiatief en regie kunnen nemen als het gaat om leefbaarheid en welzijn**

*Toelichting:* Denk dat inwoners dat goed kunnen. Sprak laatst een inwoner met een goed idee, vind het dan moeilijk om bij de gemeente er doorheen te komen. Duidelijk maken wat er kan bij de gemeente, wat zijn de kaders. Neem bewoners serieus en geef de kans om met de ideeën aan de slag te gaan, maak er gebruik van als gemeente. Voorbeeld is: openbaar groen. Groenonderhoud niet naar alle tevredenheid inwoners, als inwoners hier ideeën over hebben kun je dit stimuleren zoals bijvoorbeeld een buurtuintje.

*Reactie::* Vanuit SaamWelzijn willen we dit graag ook faciliteren.

- **Geef budget aan inwoners**

Geef mensen ook budget en daarmee ook verantwoordelijkheid. Experimenteer daarmee.

*Reactie wethouder:* Ervaring die we hebben: Budget gegeven aan een buurt voor groenonderhoud. Na een jaar of twee/drie lukt dat niet meer omdat mensen gingen verhuizen, gemeente moest het weer overpakken. Vandaar ook een goed plan, de ervaringen zijn tot nu toe echter niet heel sterk. Sta open voor experimenten maar moet wel een sterk plan zijn gezien de ervaringen.

*Reactie:* In Hoogeveen hier goede ervaringen mee, maar waren grote clubs. Soms wel lastig dat ze een idee uitvoeren waar de gemeente niet direct achter staat.

## 7. Op welke thema's gaat u als bewoner/organisatie zelf uw energie richten?

- **Duurzaamheid eigen woning**
- **Present zijn, erop af, de wijk in, in gesprek**
- **Bewoners bezoeken en bevragen.**

Wat leeft er in de wijken, wat zeggen bewoners zelf. Waar zit kracht in wijken voor zelfredzaamheid.

- **Plaatselijk belang**

- **Kerngezond Dalfsen**

Bedoeling dat dit een sterk merk wordt. Breed integraal onderwerp, mooie verbindingen samen met en voor en door inwoners.

- **Bewonersinitiatieven ondersteunen**

- **Ontmoetingscafé Madrid**

Samen eten eerste vrijdag van de maand. Initiatief met PB en Saam.

- **Slimme leeftechnologie**

Hiermee kan veel, belangrijk om hier in te investeren ook als er nog geen problemen zijn zodat mensen langer thuis blijven wonen. Compaan, seniorentablet enorme aanvragen in Corona periode mn beeldbellen.

*Reactie:* Heeft ook al onder veel ouderen intrede gedaan door alle mogelijkheden tegenwoordig. Glasvezel idd ook daarom veel aandacht van inwoners. Daardoor is dit nu mogelijk

- **Plaatselijk belang samenwerken met Saam**

Er is al contact gelegd en wordt verder opgepakt.

- **Herbestemming cultureel erfgoed**

## 8. Wat ik nog aan de gemeente mee wil geven is het volgende...

- Ga zo door!
- Wat weinig deelnemers
- Gemeente heeft een goed traject uitgezet
- Goede bijeenkomst