

Verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

Datum: 10 november 2020
Thema: Samen Werken / Eigentijds Platteland **GROEP 1**
Host/Gespreksleider: BiegelHajema
Verslag: gemeente
Deelnemers: 6 actieve deelnemers en 3 toehoorders (raad), wethouder

1. Wie is wie/voorstelronde

Deel hebben genomen: erfcoach (Stimulend), GGD (gezonde leefomgeving), inwoner Hessum (tevens journalist met aandachtsgebied landschapsarchitectuur, gewerkt aan biodiversiteit in Hessum), een melkveehouder, VVN afdeling Dalfsen (met oog op veilig verkeer nu en in de toekomst) agrariër en recreatieondernemer uit Lemelerveld

Drie raadsleden, notulist, wethouder, medewerker RO gemeente

AANVULLINGEN OP ANTWOORDEN VRAGEN MENTIMETER

Vraag 1: Welke opgaven en kansen ziet u voor het landelijk gebied?

- Meer belangstelling voor wonen in het buitengebied: ivm ontwikkelingen rondom Corona, is de verwachting dat meer mensen uit de stad naar buiten willen. Dat zou kunnen wijzen op een trendbreuk nu mensen meer naar buiten trekken ipv naar de stad. Dat heeft invloed op ons buitengebied, zo vlak bij Zwolle. Kans op conflict tussen wonen en werken. Dit kan een kans zijn voor de een, maar voor de ander een bedreiging (zoals een agrariër). Aanvulling: het hoeft geen bedreiging te zijn, als degene die de regels maakt ook aangeeft dat er lusten en lasten zijn voor het buiten wonen. Geven en nemen om samen te kunnen leven.
- Woongenot wordt gegund, maar er moet ook een bedrijf gerund kunnen worden. Vraag aan de politiek om consequente keuzes te maken. Op plekken waar agrariërs stoppen kan meer gewoond worden. Voor plekken vlakbij de kernen minder kansen voor agrariërs.
- Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB): de opgave achter leegstaande schuren bij agrariërs die gestopt zijn. Opruimen van het erf en gezien eerdere discussie punt van zorg.
- Meer druk: steeds meer dingen gaan gebeuren op een kleiner oppervlak, waardoor de landbouw onder druk kan komen te staan. De kunst is om de balans goed te houden. Benutten van VAB voor wonen, wat komt daar allemaal bij kijken? De ondernemers beschermen en mensen kunnen laten wonen.
- Vraag hoe zien jullie de relatie tussen ondernemen, wonen, recreëren? Van belang om met elkaar in dialoog te blijven, aangezien het verband heeft met elkaar. Als je buiten gaat wonen voor de rust, woon je wel in een omgeving waar ook gewerkt wordt. In de zomer komen hier veel mensen naar toe omdat het zo mooi is.
- Het opwekken van duurzame energie: dat is een kans met wel de vraag of die kans gegund wordt. Alles moet gebeuren in het buitengebied (zonneparken, windmolens), wel ten koste van landbouwgrond. Waar blijft het perspectief voor de agrariër? Hoe ziet u het? Ik zie kansen op het dak voor zonnepanelen op het dak, voor wind zit ik minder gunstig, maar door regelgeving is het niet interessant om het te doen. Of je moet voor de RSE subsidies een grote stap zetten. En zorg ervoor om de mensen op het net te laten. Die ruimte wordt nu tegengehouden door de grote jongens die het net bezet houden, zonder te gebruiken. Wens voor ruimte voor de lokale ondernemers, en niet alleen voor de grote investeerders.
- Prima idee om agrarische bebouwing vol te leggen met panelen, maar zonde als de weilanden worden vol gelegd. Liever die grond gebruik voor agrariërs gebruik.
- Verbreding: er ontstaan nieuwe functies op het erf.
- Boerenbedrijf dat anders wordt gerund, met aandacht voor het landschap. En dat je als agrariër daarvoor wordt gecompenseerd. Landschap inclusief werken, in combinatie met

verdienmodel, is onzeker/onduidelijkheid naar de toekomst. Als je als agrariër niet meer kan uitbreiden, hoe ga je dan landbouw bedrijven.

- Vraag aan gemeente: klopt de aanname dat er meer druk komt op (wonen/ondernemen) in het buitengebied? -> wethouder: als je de groei ziet op de kaarten door de jaren heen, zie je de groei in uitbreiden van wonen en industrie. En dat gaat ten kost van het agrarische. Wel is de agrarische sector heel innovatief om daar op in te spelen. Aandacht voor de sector is/blijft wel een must.
- Als we kijken naar het perspectief in 2030 van Dalfsen. Zoals een vierbaansweg waar Zwolle aan komt te liggen en de N35 wordt afgemaakt. Dalfsen heeft snelle verbindingen met Zwolle en de druk op Dalfsen daarmee groter wordt. Ook met recreatie & toerisme. Waar gaat Zwolle uitbreiden als Stadshagen vol is? In hoeverre houdt Dalfsen rekening met de toenemende verkeersdruk in de Omgevingsvisie? Het zijn kansen als je er op een goede manier op kan voorbereiden.
- Recreatie & toerisme: als kleine boerencampinghouder zien we het belang van de regio. Fietspaden voor mekaar voor de (elektrische) fietsers), maar ook het gebied. Onze open gemeente (in beeld) wordt gewaardeerd en moet ook niet rigoureuus veranderen.

Vraag 2: Wat is een bedreiging (korte of lange termijn) voor het landelijk gebied?

- Criminaliteit: Oost-Nederland, met name buitengebied, is aantrekkelijk voor het criminele circuit met leegstaande schuren. Dat is een risico. (Ondermijning). Maak het bespreekbaar onder de mensen. Zodat je ervan hoort wanneer iemand uit de omgeving een aanbod krijgt. Daarnaast kun je ook iets doen aan de leegstaande schuren.
- Energietransitie?: In de regio loopt het gesprek naar zoekgebieden, kan een bedreiging zijn? Positief voorbeeld is zon op dak bij Foreco (Hessum).
- Vraag aan Dalfsen of er plannen zijn? Wethouder André, kaders voor grootscheepse opwek gaan we verder mee aan de slag. We werken aan de RES-opgave, hierin heeft ook Dalfsen een aandeel. Er is een bod gedaan, wat in mei 2021 moet worden vastgesteld. We gaan onze energieopgave deels verduurzamen. Dalfsen staat bekend als duurzame gemeente, maar we beproeven ook de aanslag op agrarische gronden. Raad heeft dat bij initiatieven ook aangegeven. Over waar duurzame opwek komt gaan we in gesprek.
- Per opgave: de opgaves die er liggen in een gebied, worden per opgave gepakt. Maar de samenhang spreekt elkaar nog wel eens tegen. Zouden liever zien dat de opgaves in een geheel worden bekeken. Waar dan ook kritisch naar kan worden bekeken. RES, klimaatadaptatie, woningbouw, worden apart er door elkaar gehaald, maar zou in zijn geheel gezien moeten worden om ook andere keuzes te maken. Ten aanzien van energie is de gemeente opgedeeld in 7 gebieden, waarin staat waar wel en waar niet wat mag. Alle grootschalige energie opwek gebeurt zover mogelijk van het gemeentehuis af. Men wil/durft niet te kijken waar het nodig is en hoe dat opgelost kan worden. Zet bijvoorbeeld een windmolen op een industrieterrein neer. Vraag en aanbod bij elkaar.
- Waarden buitengebied verloren: bevat natuur, recreatie, landbouw. Een van de kwaliteiten van Dalfsen is het mooie buitengebied. Wanneer hier meer mensen naar toe trekken, maken ook meer mensen gebruik van het gebied (de druk gaat omhoog).
- Leefbaarheid: er moet steeds meer gebeuren op het platteland en dat gaat elkaar bijten. Goede balans kan lastig zijn. Vraag: ideeën voor een oplossing? Heldere keuzes maken en richting wijzen. Je kunt niet alles een kans willen geven in het buitengebied zoals landbouw, recreatie, energie etc.

Vraag 3: Zijn alle ontwikkelingen mogelijk op elke plek?

- Heldere afweging: je zou niet willen dat alles op iedere plek kan. Belangrijk om een goed beeld ervan te hebben. Je kan de keuze maken dat het verschilt per gebied. Rekening houdend met de leefbaarheid. Ook door een andere invulling te geven aan het erf. Wel oppassen voor verrommeling.
- Startende ondernemers zou je een kans willen geven in het buitengebied. Alleen wanneer ze groeien is dat van invloed op het buitengebied. Bijvoorbeeld door bepaald verkeer.
- Invulling Bügel: Een van de voorwaarden blijven de landschappelijke kwaliteiten en de inpassing?

- Belangrijk om goed te communiceren met de omgeving/inwoners over keuzes die worden gemaakt, zoals uitbreiding van woonwijken voor het bouwen van meer woningen.

Vraag 4: Op welke thema's verwacht u actie van de gemeente?

- Niet regeren op emoties: dat is duidelijk voor wie de politiek volgt.
- Stabiele regelgeving: regelgeving wordt zo complex en wijzigt soms ook wel eens. Lastig op te anticiperen of de risico's zijn te hoog. Prettig als dat wat rustiger blijft. Gemeentelijke regelgeving is voor 80% uitvoerend van landelijk. Het valt in Dalfsen nog wel mee, maar het gebeurt hier ook.
- Op alle thema's: de gemeente moet op alle grote thema's actief zijn. Ook die tot ons komen van de landelijke of provinciale overheid. Dat voor de inwoners duidelijk moet zijn wat de rol van de gemeente is. Zeker voor de grote thema's moet de gemeente zich meer richten op communicatie naar de inwoners en uitleggen wat de noodzaak ervan is.
- Plattelanders meenemen in het veranderproces: de boer zit op het platteland, en de stedeling in de dorpen. De stedelingen wil van alles, maar komen daarvoor iedere keer bij de boer langs. Laatste jaar voelt echt dat er iets voor de boer moet gebeuren. De functie, levenstaak van een agrariër gaat veranderen omdat er zoveel in onze omgeving moet gebeuren. Het is belangrijk dat de gemeente, m.b.v. communicatie, de boeren mee krijgt. Samenvattend: aandacht voor de transitieopgave die er ligt (klimaat, energie, wonen).
- Duurzaamheid en natuurbehoud: natuur maakt onderdeel uit van het kapitaal dat behouden moet blijven. Als het weg is, is het niet snel meer terug. Reactie hierop: natuur is in de wet zo verankerd, dat natuur die verdwijnt gecompenseerd moet worden. Discussie over bomen die verdwijnen, maar ook veranderingen die erbij horen en ook soorten die terugkeren.

Vraag 5: Waar gaat u als bewoner/ondernemer zelf uw energie op richten?

- Samenleven: lief en leed delen met de mensen in je naaste omgeving. Kost tijd, vraagt een zetje, om zo als bewoners en ondernemers samen te kunnen leven. Ga voordat het fout gaat met elkaar in gesprek.
- Ondernemen met het gezicht naar de maatschappij: naast dat we boer zijn, zijn we ook bereid om in te spelen op vragen uit de maatschappij.