

# Verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

**Datum:** 17 november 2020

**Gebied/kern:** kern Dalfsen/Ankum e.o. GROEP 3

**Host/Gespreksleider:** Gemeente Dalfsen

**Actief deelgenomen:** 15 personen, 4 toehoorders (raadsleden)

Dit verslag is een aanvulling op de reacties via Mentimeter.

## 1. Wie is wie/voorstelronde

Aanwezig zijn o.a.:

- 4 raadsleden
- Gemeente: gespreksleider, technische ondersteuning, notulist
- Bewoners kern Dalfsen en Ankum (incl. buitengebied), Plaatselijk Belang dorp Dalfsen,

## 2. In de visie komt een kaart van Dalfsen e.o.. Wat is uniek en waardevol en moet zeker op deze kaart staan?

- Kenmerkend voor Dalfsen is de omgeving, onder andere de Vecht, landgoederen, natuur, stilte, donkerte. De Vecht is een van de eerste dingen die je aan Dalfsen ziet. Het aantal vogels is wel afgenomen. De Vecht en de omgeving eromheen is niet de rode maar de blauwe draad. Ook de archeologische opgravingen zijn kenmerkend voor Dalfsen.
- In de kern: het winkelaanbod is behoorlijk verbeterd. Voor de toeristische aantrekkingskracht is dat ook belangrijk. De vraag is waarom het Waterfront ooit toegevoegd is, je trekt het centrum uit elkaar en speelt leegstand in de hand.
- Sociaal gezien: het Noaberschap bestaat nog. Maar, we moeten wel zorgen dat dit blijft bestaan en een plan maken om dit toekomstbestendig te maken. Dit zou kunnen in hofjes van jong en oud.
- Bereikbaarheid/verkeer: verkeersluw moet behouden blijven. Je merkt nog de rust, geen verkeerslawaaï. Maar, blijft dit bestaan als de Hessenweg wordt verbreed/aangepakt?
- De oost/west doorsnijding van Dalfsen.

## 3. Wat mist u op de waardenkaart van de gemeente ?

- 'Groots platteland': doet denken aan groeien op de huidige voet. Moet dit niet meer duurzaam? Kom met visie voor agrariërs in dit gebied
- Toekomst: meer groen in de hele gemeente in plaats van alleen het zuiden.
- Verder geen toevoegingen ten opzichte van de vraag hiervoor

## 4. Dit is goed en zou in ieder geval behouden moeten blijven

- Kenmerkend, beeldbepalend: de blauwe bogen brug en de zwevende kei.
- Landgoederen net zo, hier moet je zuinig op zijn.
- Recreëren om Dalfsen heen. Hier houdt ook het boeren karakter, de kleinschaligere bedrijven. Het landelijke karakter wat hier bij hoort.
- Dit groene karakter wordt doorgetrokken in het dorp zelf, met veel speelveldjes en bloeiende bloemen. De combinatie met waterberging (Gerner Marke) is hierbij echt een pré en voegt toe aan natuurbeleving en een speelplek.

- Het bebouwen van de hoek bij Ankum wordt als niet positief gezien.

## **5. Dit zou mijn omgeving beter maken**

- Recreatie: sterker inzetten op camperplaatsen, maar hier is de groep het niet over eens. Dit kan verrommeling in de hand spelen.
- Scholen en voorzieningen: er zitten een aantal dicht bij elkaar, maar er zijn ook een aantal scholen die op verschillende locaties zitten. Dit zorgt soms voor onveilige (verkeers-)situaties en is lastig voor ouders met halen en brengen. De meningen over hoe dit op te lossen is lastig. Centreren en op één plek: een kind centrum bouwen? Of met numerus fixus werken? Maar de kleinschaligheid heeft ook charme. Multifunctioneler bouwen, zorgen dat gebouwen makkelijk om te bouwen zijn van bijvoorbeeld school naar wonen? Meebewegen met de demografische bewegingen (voorbeeld Zwolle Stadshagen).
- Industrie blijft nodig, ook voor de werkgelegenheid. Maar, kun je het huidige terrein niet verplaatsen, bijvoorbeeld bij de Hessenweg/Dedemsweg, en daarbij de vrijkomende ruimte gebruiken voor woningbouw?
- Woningbouw: meer sturen op wie waar mag wonen? Wat is de ambitie van Dalfsen? Willen wij een deel van de vraag van Zwolle opvangen? Reactie: Dalfsen moet een dorp blijven. En als er ontwikkeld wordt: kleinere woningen voor ouderen zodat er doorstroommogelijkheden ontstaan. Hoe borgen wij dat Dalfsen voor Dalfsenaren? Bouw ook voor wat de Dalfsenaar nodig heeft. Creatief zoeken naar manieren en instrumenten. Voor betaalbare woningen voor jong en oud, zowel huur als koop. Kijk ook naar inbreiding zoals aan Koesteeg, er zijn echter niet veel mogelijkheden voor op dit moment.
- Agrarische sector: niet alles vol bouwen met huizen. De agrarische sector moet ook zijn kans krijgen. Een koppeling van zowel groeien en kunnen blijven bestaan. Plannen kosten ruimte en de ruimte ligt nu bij de agrariërs. Op dit moment gaat het ten koste van de zittende agrariërs. Alle ontwikkelingen. Duidelijke toedeling van functies is nodig. Groep ziet het dilemma: er is behoefte aan ruimte voor woningen voor eigen inwoners (jeugd) en dat gaat ten koste van ruimte elders, veelal ruimte van agrariërs.
- Gelijktijdig zal de landbouw in de toekomst ook veranderen, naar meer biologisch, extensiever, kringlooplandbouw. Ook daar heeft de landbouw ruimte nodig om te blijven bestaan en ontwikkelen

## **6. We hebben de gemeente vooral nodig voor**

- Voor betaalbare woningen voor jong en oud, zowel huur als koop.
- De informatie delen over de omgeving.
- Agrarische sector?
- Duidelijkheid geven over waar welke functie een plek krijgt. Probeer te zoeken naar instrumenten om te kunnen bouwen voor de Dalfsenaar.

## **7. Wat ik nog aan de gemeente mee wil geven**

- een groen dorp blijven

## **8. Samenvatting**