

Verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen (Nieuwleusen en omgeving)

Datum: 21 oktober 2020

Gebied/kern: Nieuwleusen

Host/Gespreksleider: BügelHajema

Actief deelgenomen: 6 personen

In de visie komt een kaart van Nieuwleusen. Wat is uniek en moet zeker op deze kaart staan?

- Goede nationale bereikbaarheid van het industrieterrein vanaf de A28.
- Het open landschap. Bebossing en houtwallen.
- Voorzieningen, zoals musea, ontspanning, gebieden
- Voldoende ruimte voor uitbreiding woongebieden
- Sport in het middengebied
- Het goede behouden en ontwikkelen waar Nieuwleusen om vraagt via:
- Overleg met inwoners
- Plaatselijk Belang Nieuwleusen
- Zwembad en de groene uitstraling

Aandachtspunten

- In het belang van de leefbaarheid van het dorp, werkgelegenheid.
- Het slagenlandschap met weidse uitzichten koesteren.
- Culturele en sportieve activiteiten zijn voor het dorp belangrijk.
- Er zijn voldoende uitbreidingsmogelijkheden. Wel op de kaart zetten.
- Sport in het midden van het dorp is een sterk punt (bereikbaarheid)
- Koester de goede bestaande waarden. Als je iets ontwikkelt, doe dat dan in overleg met het dorp: inwoners en PB.
- Het openlucht zwembad en het groene karakter zijn belangrijke randvoorwaarden voor de huidige waarden van het dorp.

Wat mist u op de waardenkaart van de gemeente?

- De oude Union
- Toerisme
- Industrieel gebied
- De Spil – Trefkoele
- Sterk platteland

Aandachtspunten

- Cultureel erfgoed moeten we koesteren
- Toerisme, een sterke sector is belangrijk voor de gemeente. De gemeente moet toerisme de ruimte geven. In Nieuwleusen zou een mini-camping prima kunnen, maar het accent voor toerisme ligt met name op Dalfsen, ook op de omgeving van Lemelerveld.
- De gemeente Dalfsen heeft een uitstekende ligging ten opzichte van Zwolle waar veel economische dynamiek aanwezig is. De arbeidsmentaliteit in onze gemeente is uitstekend. Een potentieel uitbreidingsgebied voor een nieuw bedrijfsterrein is niet vermeld.
- Deze Kulturhuizen zijn belangrijk voor culturele, educatieve activiteiten en het vestigingsklimaat. Kortom voor de leefbaarheid van het dorp.
- Belangrijk voor de landbouwsector.

Dit is goed en zou in ieder geval behouden moeten blijven.

- Groots platteland. Bijzondere natuur en authentieke plekken. Weidsheid.
- Voldoende ruimte voor nieuwbouw.
- Goede busverbindingen.
- Dorps karakter.
- Gratis en voldoende parkeergelegenheid
- Voorzieningen: zwembad, sportvelden, sporthal en scholen
 - Zwembad, sportfaciliteiten, De verscheidenheid in onderwijsaanbod. Groen dorp en dorpse karakter.

Aandachtspunten

- Deze punten maakt ons buitengebied heel bijzonder, met verschillende kwaliteiten.
- Dit is belangrijk voor ons dorp.
- Goede busverbindingen zijn belangrijk
- Het huidige dorpse, kleinschalige karakter van ons dorp in stand houden. Belangrijk voor het behoud van onze cultuur en is kindvriendelijk
- Gratis parkeren is voor de middenstand belangrijk.
- Deze basisvoorzieningen zijn belangrijk voor de leefbaarheid van het dorp. Sterke punten zijn de kleinschaligheid en het groene karakter.

Dit zou mijn omgeving beter maken

- Veilige(re) wegen en oversteekplaatsen
- Fietsverbinding Staphorst en buitengebied
- Uitbreiding van woon- / werkpercelen
- Reconstructie van de N377, waarbij het doorgaande verkeer gescheiden wordt van het plaatselijke verkeer (Balkbrug, Nijverdal), zodat doorstroming en de leefbaarheid/veiligheid niet meer conflicteren met elkaar
- Vrijliggende fietspaden, fietssnelwegen
- Veilige en betere doorstroming van de N377, betere bereikbaarheid van het industriegebied, gezellige dorpskern, grotere middelbare school.
- Uitbreiding van industriegebied

Aandachtspunten

- Er wordt gepleit voor duurzaam veilige wegen en oversteekplaatsen (N377). Verder vindt men het belangrijk dat landbouwverkeer en fietsers zo veel als kan gescheiden worden.
- Kinderen uit Nieuwleusen gaan naar Punthorst naar school en kinderen uit Punthorst gaan naar Nieuwleusen naar school. Het is belangrijk dat er een veilige fietsverbinding komt met een veilige oversteek N377.
- Er zijn nauwelijks woon-werklocaties beschikbaar. De mogelijkheid moet bestaan om een kleiner bedrijfsperceel te kopen waar eventueel ook gewoond kan worden.
- Hoewel het gaat om een provinciale weg moet de gemeente meer ambitie tonen om deze weg duurzaam veilig in te richten zoals bv.in Balkbrug gebeurt. Het huidige inrichtingsplan voor Nieuwleusen is achterhaald. Hier ligt een rol voor de gezamenlijke overheden (provincie en gemeente).
- Er wordt steeds meer gefietst. Dit vraagt om een fietsplan gericht op meer fietspaden en fietssnelwegen.
- Zie ook onder punt 4. Het bedrijventerrein moet wel goed bereikbaar blijven. De inrichting van de dorpen verdienen meer kwaliteit, ook in het belang van de detailhandel en de horeca.
- Uitbreiding van het bedrijfsterrein is noodzakelijk om lokale ondernemers een plek te geven. Er zijn geen of nauwelijks bedrijfskavels beschikbaar.

We hebben de gemeente vooral nodig voor....

1. Vergunningen
2. Bestemmingsplanwijzigingen
3. Uitbreidingsmogelijkheden
4. Lange termijnvisie
5. Daadkrachtige stellingname
6. Veilige infrastructuur
7. Bewaken leefbaarheid (verloedering tegengaan, leefbaarheid)
8. Inrichten wonen en werken

Aandachtspunten

1. –
2. –
3. –
4. –
5. De gemeente moet meer lobbyen richting provincie en rijk om ruimtelijke, infrastructurele knelpunten op te lossen in het belang van de ruimtelijke kwaliteit van het dorp, inclusief de verkeersveiligheid.
6. Denk aan duurzame verkeersveiligheid op alle wegen en fietspaden.
7. Een aantal bedrijven met een rommelig buitenterrein en gedateerde bedrijfsgebouwen aan de Rollecate (op het oude bedrijventerrein de Meele) wordt aangehaald. De weggebruikers van de N377 die hier langsrijden krijgen een verkeerde indruk van het dorp. Deze locaties moeten meer kwaliteit krijgen. Hiervoor moet geld worden vrijgemaakt; wellicht is er Europees geld beschikbaar.
8. –

Wat ik nog aan de gemeente wil meegeven is het volgende

- Bedrijventerrein Nieuwleusen raakt vol. De visie gaat tot 2030. Is er al nagedacht over een nieuw bedrijventerrein.
- Nieuwleusen groeit qua inwoners en qua omvang. Bosrijker en groener wordt het er niet op. Is er nagedacht over een nieuw centraal park naast de huidige nieuwbouw?
- Chapeau voor de gemeente voor wat betreft het onderhoud van de openbare voorzieningen en groen.
- We zien een gemotiveerde gemeente voor ons die blijven haar best gaat doen de komende jaren.
- Ruimte voor industrie, werkgelegenheid waarborgen. Zorgen voor een gevarieerd winkelaanbod, betere bereikbaarheid van het industriegebied.
- Denk alsjeblieft aan de veiligheid van onze kleine kinderen en ouderen.