

Format verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

(mensen vullen zoveel mogelijk de antwoorden in op Mentimeter)

Datum: 21 oktober 2020

Gebied/kern: Nieuwleusen

Host/Gespreksleider: BügelHajema

Actief deelgenomen: 8 personen

1. In de visie komt een kaart van Nieuwleusen. Wat is uniek en waardevol en moet zeker op deze kaart staan?

- Het is veilig in Nieuwleusen voor inwoners en ondernemers
- Lijnstructuur /Slagenlandschap wordt als kenmerkend oude cultuurlandschap gezien
- Dorpskarakter, doordat Nieuwleusen uit 2 dorpen is ontstaan is er nog kleinschaligheid
- Er is veel sportaanbod en er zijn veel sportverenigingen. Voorbeelden zijn voetbal, tennis en paardensport. Ook de locatie van de sportvoorzieningen in het midden van het dorps is uniek.
- Aanwezigheid van een middelbare school
- De Spil is erg bijzonder bezit door de vele voorzieningen. Meer verbinding onderling door De Spil.
- Groot winkelaanbod aanwezig.
- Dichtbij Zwolle en toch groen en ruim opgezette woonwijken, veel voorzieningen en toch betaalbare woningen
- Goede verbindingen met Zwolle en Meppel.
- Voor Infrastructuur is de overlast rondom de Burg. Backxlaan een aandachtspunt

3. Wat mist u op de waardenkaart van de gemeente ?

- Er wordt niets gemist. De onbekendheid wordt gewaardeerd.
- Comfortabel en veilig wonen: Ruime kavels, veel groen, veel grondgebonden woningen.

4. Dit is goed en zou in ieder geval behouden moeten blijven

- Voorzieningen: Winkels, veel zelfstandige ondernemers die veelal ouder zijn en moeite hebben met opvolging. Behoud van familiebedrijven
- Omzien naar elkaar. De inwoners kijken naar elkaar om. Ook nieuwe inwoners worden makkelijk aangesproken. Er is nu ook meer ruimte om je eigen gang te gaan. De gemeenschap is daar meer open voor geworden.
- Er is een breed aanbod aan winkel in de 2 centra. Sommigen vinden het jammer dat Nieuwleusen 2 centra heeft. Die zien liever 1 centrum.
- Gebied rondom de Viersprong is erg karakteristiek met kerk, museum, kroeg en het bijzondere Palthebos.

5. Dit zou mijn omgeving beter maken

- 1 centraal dorpskern met winkels en terrassen.
- Een natuurlijker buitengebied. Het is erg schraal en eentonig. De natuur is weg het is nu erg kaal.
- Anderen waarderen de ruimte en weidsheid weer erg.
- Op dit moment is er een mix van verdringing van de woningmarkt. De bestaande woningen worden vooral door mensen van buiten gekocht. De nieuwbouwwoningen worden vooral door eigen inwoners gerealiseerd.
- In de nieuwbouw de kavels groter maken en meer groen rondom. Het bouwen van een huis kost nu veel geld.
- Inwoning is nu onhaalbaar net zoals mantelzorg door de regels. Die zijn erg streng en dat ontmoedigd. Ditzelfde geldt voor de rood voor rood/ sloop voor kansen beleid.
- Als de sportvelden en de voetbalverenigingen samen zouden gaan. Dan komt er meer eenheid zeker bij de kinderen.
- Eenduidige verkeer. De Burg Backxlaan snijdt het dorp in tweeën. De oversteken kunnen anders en veiliger. Auto meer te gast laten zijn. Winkels wel bereikbaar blijven.
- De uitbreidingsrichting van de industrie richting Hessenpoort is goede ontwikkeling.
- Kern verdichten zodat er meer een eenheid is tussen noord en zuid. Nu erg open als je via de Burg Backxlaan rijdt, liever bebouwen.

6. We hebben de gemeente vooral nodig voor

- Betaalbaarheid panden. Voor startende ondernemers is de stap te groot om naar een pand te gaan ipv vanuit huis. Diverse oplossingen worden aangedragen zoals subsidie of huren bij de gemeente.
- Woningen zijn te duur
- De sinterklaas intocht en kerstverlichting betalen de ondernemersvereniging zelf. Jammer dat de gemeente niet mee betaalt.
- Overkoepelende thema's: de grens tussen wat de gemeente doet en wat inwoners zelf doen kan opschuiven richting meer regie bij inwoners.
- Soepel met wetgeving omgaan wat betreft ontwikkelingen mogelijk maken

7. Wat ik nog aan de gemeente mee wil geven

- Senioren hebben problemen om betaalbare huisvesting te vinden. De huidige appartementen zijn erg duur. Senioren willen graag kleine percelen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond met een prijs onder de € 250.000. Er wordt nu veel naar het indianendorp gekeken, maar die huizen zijn van slechte kwaliteit.

8. Samenvatting

De deelnemers zijn in hoofdlijnen tevreden met hun dorp Nieuwleusen. Kwaliteiten liggen in het slagenlandschap rondom het dorp en ook de Viersprong is karakteristiek. De woonwijken zijn ruim en groen. Mensen kijken naar elkaar om. Samen worden de schouders er onder gezet in het verenigingsleven. Het dorp bestaat uit 2 centra met een groot winkelaanbod in totaal. Er zijn veel voorzieningen en groot verenigingsleven.

Nog mooier zijn het zijn als de 2 centra samen gevoegd zou worden met winkels en terras (dat wrdt wel verschillend over gedacht). Ook betaalbare woningen op ruimere kavels is een wens voor de toekomst alsmede betaalbare senioren woningen op kleinere kavels. Ook betaalbare bedrijfspanden zou heel wenselijk zijn.

De Burg Backxlaan doorsnijdt het dorp en de wens is om de oversteken veiliger te maken en de auto meer te gast te laten zijn.

Nieuwleusen Synergie

2 deelnemers zijn betrokken bij Nieuwleusen Synergie. Ze vertellen wat de coöperatie sinds de oprichting in 2012 heeft gedaan. Ze hebben onder andere 2 windmolens zelf ontwikkeld die nu in aanbouw zijn. Verder is er een kringloopwinkel, taxibedrijf, schooltuinen van de grond gekomen. Er is een moestuin waar de opbrengst naar de voedselbank gaat. Ook is er een natuurboerderij in oprichting waarbij samen wordt gewerkt met de eigenaar van de grond.

9. Nagekomen reacties

A. input ideeën woonruimte:

- Doelgroepen jongeren (klaar met studie, willen zelfstandig gaan wonen en kunnen geen torenhoge huur veroorloven), alleenstaanden, alleenstaanden na scheiding met kinderen. Voor deze groepen zouden Tiny houses Grit een fantastische oplossing kunnen zijn (duurzaam en goedkoper te bouwen dan steen-voor-steen ->goedkoper in huur).
- Doelgroep: starters (2-verdieners)/gezinnen die (nog) geen huis willen kopen maar willen huren: (Duurdere) Ruime Huurwoningen:
- Doelgroep: starters (2-verdieners)/gezinnen die willen kopen: Alleenstaande woningen die binnen 1 dag worden gebouwd:
- Doelgroep ouderen :Voor deze doelgroep zouden er meer appartementencomplexen met dubbele verdiepingen worden gebouwd.
- Doelgroep senioren/bejaarden: Aanleunwoningen (gelijkvloers) opgesteld in een rechthoek met aan de achterkant een binnenplaats met als doel een overdekte tuin.
- Doelgroep Arbeidsmigranten en statushouders:Vrijkomende huurwoningen.

B. mail van andere bewoner

Ik neem de vrijheid om het volgende eens te vragen: waar zijn onze beeldjes? Waar is het beeldje van de fietser die voor het oude gemeentehuis hoort te staan.

Een tijd heeft er nog een afschuwelijke replica gestaan maar die is (gelukkig) ook weg. Als ik dan lees dat er in Lemelerveld een beeldje komt omdat daar een stationnetje is geweest dan wil ik onze geschiedenis ook wel graag zien. We mogen sowieso wel wat zuiniger zijn op het mooie oude van Nieuwleusen. Onze mooie oude gebouwen,(gemeentehuis, de Viersprong) de Dedemsvaart, de bruggen, de oude Unionfabriek, het Palthebos. Allemaal historie die we veel beter moeten benutten om ons dorp mooi te houden en aantrekkelijk. Wat meer dorps en knus