

# Format verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

**Datum:** 27 oktober 2020

**Gebied/kern:** Lemelerveld e.o.

**Host/Gespreksleider:** gemeente met ondersteuning van BügelHajema)

**Actief deelgenomen:** 6 personen

## 1. Wie is wie/voorstelronde

Aanwezig zijn o.a.:

- Bewoner/makelaar: wens is dorp aantrekkelijker maken
- Bewoner vanuit betrokkenheid Kanaalvisie/ Kerkenhoek
- Bewoner namens Plaatselijk Belang Hessum/ Vennenberg/ Rechteren
- Melkveehouder en recreatiebedrijf. Doel: Betrokken Lemelerveld beter op de kaart zetten
- Jonge bewoner (25). Interesse in starterswoningen die hopelijk ooit gebouwd worden.
- Iemand vanuit Kulturhus
- 2 raadsleden

## 2. In de visie komt een kaart van Lemelerveld. Wat is uniek en waardevol en moet zeker op deze kaart staan?

- Kerkenhoek: koester de oude gebouwen nog. Al veel gesloopt
- Ondernemend en Saamhorigheid: Ondernemend volkje. Zelf de mogelijkheden krijgen om bijvoorbeeld zelf een woningbouwinitiatief te nemen en dit voor elkaar te krijgen. Er kan hier veel op poten worden gezet, waar we Dalfsen soms niet voor nodig zijn.
- Gebied zuidoosten kanaal, is prachtige groene hoek. Deze ruimte behouden. Woningbouw kan wel, maar zorg wel dat het ruim blijft.

## 3. Wat mist u op de waardenkaart van de gemeente ?

- Recreatief interessant (campinghouder). Tegenwoordig meer in beeld dan vroeger (tov 25 jaar geleden). Ook door elektrische fietsen. Wat opener gebied zoals Dalfsen interessanter geworden.
- Vanuit Lemelerveld mooi richting de Sallandse Heuvelrug. Neemt ook toe. het aantrekken van het fietsen heeft laatste jaren ook vestigers gebracht (oa uit westen).
- Met name in buitengebied is fietsen veel meer geworden. Gaan ook langer in het seizoen door. Kans is gemist om een fietstunnel aan te leggen bij de Langsweg richting de Lemelerberg. Hele weg lag eruit, tunneltje erin.
- Vilsteren naar Dalfsen en Dalfsen naar Heino landschappelijk het mooiste.
- Raalte en Zwolle zijn we op georiënteerd. Ommen en Dalfsen minder.

#### 4. Dit is goed en zou in ieder geval behouden moeten blijven

- Nu perfecte mix tussen agrarische gebied en natuur. Mooie mix (Coulissenlandschap). Waak ervoor dat hier belemmeringen komen voor agrariërs (bijvoorbeeld als gevolg van stikstof). Nieuwe buren gekregen uit Rotterdam. Die vinden de koeien voor de deur bijzonder.
- Hoe zou gemeente deze mix kunnen bewaken?  
Voorlichting zou kunnen helpen, maar ook richting provincie niet teveel een lobby dat het natuur moet worden. 1 Ha. Zonnepanelen zou 1 arbeidskracht in de landbouw minder zijn. Mix en balans zijn heel belangrijk. Er hangt veel samen met de leefbaarheid van het platteland.
- Mensen van buiten waarderen misschien wel meer dan de inwoners hoe de gemeente er uit ziet en dat mensen vriendelijk zijn tegen elkaar.
- Fietspad richting Raalte verbeteren. Winkels behouden, bij voorkeur uitbreiden. Leegstand voorkomen.
- Veel meer doen met watersport op de Vecht.
- In Lemelerveld meer doen met recreatie op de kanalen.

#### 5. Dit zou mijn omgeving beter maken

- Verminderen doorgaand verkeer vanaf Lemele/ Den Ham. Als die via Heino/ Zwolle moeten, moeten ze ver omrijden om Lemelerveld te mijden. Kerkstraat is een behoorlijk voorbeeld.
- Jonge bewoner: Veel mensen in haar omgeving die nu niks kunnen. Veel jeugd wil in Lemelerveld blijven wonen. Staat niets te koop, ook geen nieuwbouw. VB: woningen De Marke. Zoiets zou perfect zijn. Prima thuis had een enquête. Wel een uitslag van gehad dat er veel vraag is. Bedrijf geeft aan dat er nog geen grond wordt uitgegeven door de gemeente.
- wordt stroperig (CPO). Snelheid woningen komt dat niet ten goede.
- Joke vat samen: tempo en ruimte voor initiatieven ontbreekt.
- Er wordt amper gebouwd voor senioren in Lemelerveld. Goed luisteren wat ouderen willen. Bijvoorbeeld clusteren waar je woningen aan elkaar verbindt.
- Weg vanuit Heino rechtstreeks op het industrieterrein. Of als dat niet kan, erg ontmoedigen. Verkeer Wagenmansbrug tegengaan. Schoolstraat geen doorgaande weg meer.
- Aansluiting industriestraat met N348 is nu perfect (komende vanuit de richting Dalfsen). Wagenmansbrug is wel onoverzichtelijk. Is een complex punt.
- Heel concreet kan voetpad aan zuidkant van deze kruising al vervallen. Is overbodig.
- Kanaal meer betrekken. Goed voorbeeld is Kanaalpark (Welkoop locatie). Dit meer doen.
- Dorp mooier en daardoor aantrekkelijker maken. Kanaalvisie sluit hier al goed op aan.
- Blikman Kikkertweg: maak hier een fiets- voetpad van. Lopen ook veel mensen. Alleen bewoners laten rijden.
- Door gebrek aan oude gebouwen moeten we een tandje bij zetten.
- Nieuwe Landen is nog niet af, maar oogt ook rommelig. Nietszeggend stuk Lemelerveld. Wijk zelf is leuk, maar aanzicht vanaf kanaal vanaf de Weerdhuis niet mooi.
- compliment voor gemeente. Mooie wandelpaden in mooie glooiingen, water dat weg kan stromen.
- Kroonplein wijzigingen misschien niet meer haalbaar. Auto's eraf geeft mooier dorpsplein.
- in buitengebied ondernemers meer mogelijkheden geven. Niet gelijk dwingen om naar het industrieterrein te gaan. Schuur was 309 m2. Mocht 300 m2. Moest wel over gepraat worden om te voorkomen dat er 9 m2 gesloopt moest worden, is verder wel netjes meegedacht en meegewerkt. Platteland leefbaar houden, maar ook levendig. Leuke bedrijfjes, in elk geval als start up, stimuleren. Nog geen startkapitaal voor het industrieterrein. Benut vrijkomende agrarische bebouwing. " De gemeente gaat zitten muggensiften over een stukje haag. Hoezo moet de gemeente bepalen wat ik met een stukje haag mag doen."

## **6. We hebben de gemeente vooral nodig voor**

- Lemelervelders waarvan jullie weten dat die betrokken zijn, meer betrekken.
- Cocreatie, samenwerken.
- Omgevingsvisie werd vroeger vooral vanuit de gemeente gemaakt, nu meer samen met de bevolking.
- Wietze heeft de afgelopen jaren veel Lemelervelders gestimuleerd om in de stand te komen om actief mee te denken over het dorp. Zo zien we de rol van de gemeente graag.
- Verschillende initiatieven (ook vb duurzaamheidsinitiatieven, zoals PB Hessum, subsidie vanuit provincie maar stroom kan niet getransporteerd worden). Gemeente is hier dan ook bij nodig.
- Energietransitie: kans om starterswoningen van energie te voorzien vanuit het landelijke gebied. Transporteer het niet ver weg, maar houd het dicht bij elkaar. Energietransitie biedt kansen en kent ook bedreigingen

## **7. Wat ik nog aan de gemeente mee wil geven**

Prettig om per mail een seintje te krijgen als er weer nieuws is. Ook besef dat jongeren andere communicatiekanalen hebben.

## **8. Samenvatting**

De groep herkent zich in de samenvatting en vindt het een goede samenvatting. Er zijn geen toevoegingen op.