

# Format verslag digitale bijeenkomst Omgevingsvisie gemeente Dalfsen

**Datum:** 17 november 2020

**Gebied/kern:** kern Dalfsen/Ankum e.o. GROEP 1

**Host/Gespreksleider:** BügelHajema

**Actief deelgenomen:** 17 personen, 5 toehoorders (3 raadsleden, provincie, notulist)

Dit verslag is een aanvulling op de reacties via Mentimeter.

## 1. Wie is wie/voorstelronde:

Aanwezig zijn o.a.:

- Drie raadsleden
- Gespreksleiding (BügelHajema), notulist (gemeente)
- Vrienden van Dalfsen
- Industriële Club Dalfsen
- KBS De Polhaar
- Provincie

## 2. In de visie komt een kaart van Dalfsen e.o.. Wat is uniek en waardevol en moet zeker op deze kaart staan ?

- Dorpsgevoel
- mooi centrum;
- Sportaccommodaties (belangrijk dat deze zichtbaar en aantrekkelijk zijn);
- Dalfsen bekend van ijsclub De Stokvisdennen en hoogwater;
- Landgoederen;
- Kleinschalig landschap (knip ligt bij Hessenweg, gebied rondom De Vecht en aan de noordzijde ligt een open gebied);
- In het verleden lag aan de noordzijde landgoed De Bese. Daar is alleen een woning van over. Dit gebied was in het verleden nooit zo wijds;
- Bedrijventerrein en sportaccommodaties liggen nu op een plek waar je ze nu niet wilt hebben;
- Bedrijventerrein komt er karig vanaf. Doen o.a. veel aan sponsoring. Is belangrijk voor de gemeenschap. Kijken naar uitbreiding bedrijventerrein, maar moet niet conflicteren met woningbouw.

## 3. Wat mist u op de waardenkaart van de gemeente ?

- Biodiversiteit: meer dan 200 soorten komen voor in Dalfsen;
- Als je naar Zwolle fietst, dan fiets je eerst in de natuur en dan loopt het gebied over in de stadse uitstraling.

## 4. Dit is goed en zou in ieder geval behouden moeten blijven:

- Duisternis: de nachten zijn in Dalfsen nog redelijk donker ten opzichte van Zwolle. Aan de achterzijde van het nieuwe Pniël gebouw in de kern Dalfsen is geen sprake van duisternis. Komt door felle verlichting van nieuwe parkeerterrein aan de achterzijde;
- Moeten we het dorp als maar uitbreiden ? Mensen uit Zwolle komen hier wonen en beïnvloeden de prijzen van de huizen. Willen we dit ? Verdringing inwoners van Dalfsen;
- Detailhandel: hoe reageren we op het teruglopen van de vierkante meters detailhandel ?
- Dalfsen moet Dalfsen blijven. We komen steeds dichterbij Zwolle, bijvoorbeeld door Dalfsen West. We komen steeds verder van het dorp af te wonen, bijvoorbeeld woonwijk Oosterdalfsen;

- Moeten we daarom niet kleinschaliger gaan bouwen in het Buitengebied, bijvoorbeeld vrijkomende agrarische bebouwing daarvoor gebruiken ?
- Veel mensen bouwen eerst in woonwijk De Gerner Marke en bouwen vervolgens jaren later weer een nieuwe woning in woonwijk Oosterdalfsen. De vrijkomende woningen in bijvoorbeeld De Gerner Marke worden vervolgens verkocht aan mensen uit Zwolle. Hoe kunnen we hier wat aan doen ? Jammer dat het puntensysteem van vroeger (verplichting sociale en economische binding) is losgelaten. De landelijke overheid (wetgeving) verbiedt ons echter om sociale en economische binding te eisen;
- Het groeien van Dalfsen heeft gevolgen voor de verkeersveiligheid. Hoe drukker het wordt, hoe verkeersonveilig het hier wordt.

#### **5. Dit zou mijn omgeving beter maken:**

- Meer ruimte geven aan fietsers en voetgangers. De Rondweg heeft veel rotondes met vrijliggende fietspaden. De fietsers moeten wachten op de auto's. Dat is echter veiliger voor fietsers. Bij fietsers in de voorrang, dan worden deze niet gezien vanwege de dode hoek. In het verleden is daarom bewust gekozen voor fietsers buiten de voorrang op deze rotondes;
- Verkeersveilige (jongere) fietsers: De Pastoriestraat en Brethouwerstraat zijn drukke straten. Vooral bij slecht weer kun je deze fietsers moeilijk zien;
- Tweeverdieners brengen hun kinderen vaak met de auto naar school. Daardoor wordt het extra druk. Kleine aanrijdingen zijn soms het gevolg;
- Voor de Jumbo supermarkt aan de Wilhelminastraat is het ook altijd druk vanwege de vele verkeersstromen. Dat is niet veilig. Daarom de auto's uit het centrum van het dorp. In de Centrumvisie wordt daarmee rekening gehouden door extra parkeerruimte aan te leggen in het gebied Oosterpoort (van de kern Dalfsen). Het is de bedoeling dat het daardoor veiliger wordt;
- Lichtmastroute aanleggen door het dorp voor het uitoefenen van sport;
- Fabrieken (bedrijventerrein) verplaatsen. Is nu jammer dat het op de huidige plek ligt. De woningen zijn echter rondom het bedrijventerrein gebouwd en niet andersom;
- Meenemen in Centrumvisie: meer plek geven aan jeugd / jongeren;
- Verkeer om de wijken heen en niet er dwars doorheen laten lopen. De Welsummerweg, Leemculeweg en Ruitenborghstraat zijn bijvoorbeeld heel erg druk. Zet maar flitspalen neer. De inkomsten gaan echter wel naar het Rijk toe;
- Van winkels die leeg staan, woningen maken.

#### **6. We hebben de gemeente vooral nodig voor:**

- Ondersteunen bij dialoog. Bij realiseren Pniël gebouw was eerst helemaal geen dialoog. Later heeft de gemeente zich er mee bemoeid en was er wel een dialoog. In goed overleg met alle partijen is een plan ontworpen;
- Voor het handhaven van de regels. De Omgevingswet gaat echter uit van minder regels;
- Het behouden van groen en natuur. Per gebied gaan bekijken wat we hier willen. Wat zijn de wensen hier en waar kan in worden meegegaan ?
- Bij participatie heeft de gemeente ook een belangrijke rol;
- Bij cultuur. openbare voorzieningen zoals een bibliotheek en een theater in stand houden.

#### **7. Wat ik nog aan de gemeente mee wil geven:**

- Geen aanvullingen hierover in dit verslag.

#### **8. Samenvatting:**

De notulist geeft een korte samenvatting van de zaken die aan de orde kwamen.

