

# Stads- en dorpsrandzones

Het vormgeven van overgangen van 'stad naar land'





### Aanleiding

De overgang tussen de 'stad' en het 'land' heeft vaak geen sterke ruimtelijke verschijningsvorm. Veelal is deze zone gebruikt voor restfuncties waarvoor in het bestaande stedelijke gebied geen plek is, zoals volkstuinen, opslagloodsen en kleine en grootschalige bedrijvigheid. Door gebrek aan een duidelijke structuur zorgen deze randen van het stedelijk gebied voor een rommelig beeld. Het ontbreken van structuur is ontstaan doordat de 'stad' het domein was van de stedenbouwkundige en het 'land' van de landschapsarchitect. De kansen die deze zones bieden, moeten al op een hoger schaalniveau worden vastgelegd in een structuurvisie die is ontstaan uit een nauwe samenwerking van de verschillende (ontwerp)disciplines.

### Werkwijze

Om verantwoord keuzes te kunnen maken, wordt eerst een analyse gemaakt van het landschap en de geschiedenis van de plek op een hoog schaalniveau. Naast de analyse van de landschappelijke opbouw van de locatie kijken wij naar de belangrijkste te verwachten veranderingen in de gemeente waarin de locatie is gelegen. Voor een goede ruimtelijke visie is het onontkoombaar de diverse sectorale tendensen, beleidsuitgangspunten en programma's van de gemeente tegen het licht te houden.

### Resultaten

Het bureau heeft met input van verschillende (ontwerp) disciplines stadsrand- en dorpsrandvisies opgesteld. De visies vormen een gedegen, navolgbaar en inspirerend afwegingskader voor nieuwe ontwikkelingen binnen het gebied. Enkele voorbeeldprojecten zijn: Masterplan Assen Zuid, Structuurvisie Drachten-Noord, Sneek Oudvaart, Dorpsrandvisie Woudsend en Dorpsrandvisie Zwaagwesteinde.

### Bureau

BügelHajema Adviseurs is een allround adviesbureau op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu. Er wordt met verschillende (ontwerp)disciplines gewerkt aan één product. Elke stap in het ontwerpproces wordt integraal bekeken. Een vraagstuk start op een hoog schaalniveau en stapsgewijs wordt er verder ingezoomd naar detailniveau. Samenwerken met BügelHajema Adviseurs begint met kijken, onderzoeken, nieuwsgierig zijn naar de geschiedenis van de plek. Hoe is deze plek ontstaan? Waarom is het zo en niet anders? Welke kwaliteiten zijn zichtbaar? En welke zijn verborgen geraakt? Vooral vragen stellen dus. Oplossingen komen dan vanzelf...

