



BügelHajema
Plek voor ideeën

Opdrachtgever: Algemeen
Datum: 2009
Disciplines: planologie en recht
Opdracht: Toelichting op kleine bestemmingsplannen en het projectbesluit

Postzegelplan en projectbesluit

De bouw van een nieuwe woning, een uitbreiding van een bedrijfsperceel of de wijziging van het gebruik van een voormalig agrarisch bedrijf. Voor dergelijke ontwikkelingen komen burgers waarschijnlijk met enige regelmaat bij uw gemeente aan de balie. Een planologische procedure is in veel gevallen noodzakelijk. Daarbij heeft de gemeente veelal de keuze tussen een klein bestemmingsplan, ook wel postzegelplan genoemd, of een projectbesluit.

Deze planologische besluiten moeten vanaf 1 januari 2010 voldoen aan de landelijke standaarden die daarvoor gelden, zoals de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008), het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008 (IMRO2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten 2008 (STRI2008). Uw gemeente beschikt waarschijnlijk niet over de software om een bestemmingsplan of projectbesluit volgens de standaarden op te stellen. BügelHajema Adviseurs kan u van dienst zijn bij het opstellen van dergelijke plannen.

Postzegelplan

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, een set regels en een verbeelding (plankaart). Voor het maken van een toelichting beschikt BügelHajema Adviseurs over een groot aantal planologen/onderzoekers en stedenbouwkundigen die in vrijwel elk relevant vakgebied thuis zijn. Gedacht kan worden aan akoestisch onderzoek, ecologisch onderzoek, onderzoek naar luchtkwaliteit, beeldkwaliteit, landschappelijke inpassing en duurzaamheid. Onderzoek waarvoor wij niet direct mensen in huis hebben, kunnen wij uitbesteden en begeleiden. Het gaat dan om bodemonderzoek, archeologisch onderzoek en gespecialiseerde berekeningen op het gebied van geluid en externe veiligheid. Regels worden door onze juristen opgesteld conform de standaarden, maar uiteraard wel met het maatwerk dat van ons bureau mag worden verwacht. De verbeelding wordt door onze CAD/GIS ruimtelijk vormgevers eveneens overeenkomstig de standaarden opgesteld. Uiteindelijk wordt van het gehele plan een GML-bestand (Geography Markup Language) gemaakt, dat door de gemeente op RO-online, de website voor ruimtelijke plannen in heel Nederland, moet worden geplaatst.

Daarnaast verzorgt ons bureau vaak de beantwoording van inspraak- en overlegreacties en zienswijzen en kunnen wij uw gemeente van dienst zijn bij het organiseren van informatieavonden, het opstellen van (officiële) publicaties en dergelijke.

Projectbesluit

Een projectbesluit bestaat in elk geval uit een goede ruimtelijke onderbouwing. Zo'n onderbouwing is in grote lijnen vergelijkbaar met de toelichting van een bestemmingsplan. Ook kunnen bij een ruimtelijke onderbouwing een set regels en een voorbeeldverbeelding worden gevoegd, die aangeven op welke wijze binnen de daarvoor gestelde termijnen in een bestemmingsplan moet worden voorzien. Een projectbesluit kent geen plangebied, zoals een bestemmingsplan, maar een projectgebied, het gebied waarop het projectbesluit van toepassing is. Ook van een projectbesluit wordt een GML-bestand gemaakt.