

Opdrachtgever: Automobielbedrijf R. Dolfing
Datum: 2008
Disciplines: Ecologie
Opdracht: Beperkt onderzoek bij kleine ingrepen

Ecologische inventarisatie





Aanleiding

Voor de zich ontwikkelende bedrijfsvoering had autobedrijf Dolging in Witteveen behoefte aan extra buitenruimte om de handelsvoorraad aantrekkelijk te kunnen laten zien. De eigenaar beschikte over een akkerperceel achter zijn bedrijf. Dit was gedeeltelijk in gebruik als paardenbak en er stonden een veldschuur voor de stalling van paarden en een ooievaarspaal. Dit perceel ligt achter het bebouwingslint en buiten de dorpsrandbeplanting. De gemeente wilde meewerken aan een planologische regeling voor 2.000 m² verharding, mits die zou worden omzoomd door een nieuwe houtsingel.

Doel

BügelHajema Adviseurs krijgt vaker dit soort vragen voorgelegd. Voor een planologisch en stedenbouwkundig relatief geringe ingreep is soms een bestemmingswijziging nodig. Dit kan bijvoorbeeld gaan om een uitbreiding van bedrijfsgebouwen op productieland net buiten het agrarisch bouwperceel, maar ook om een op-, aan- of uitbouw in de bebouwde kom. Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet dan toch worden nagegaan of andere wet- en regelgeving zich niet verzet tegen wat het bestemmingsplan beoogt toe te laten. Onder die andere wet- en regelgeving valt ook de natuurbescherming. Die is in Nederland wat betreft de gebiedsbescherming uitgewerkt in de Natuurbeschermingswet 1998 (2005) en de Ecologische Hoofdstructuur (Nota Ruimte (2006), streekplan of structuurvisie en provinciale verordening). De soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet (2002).

Werkwijze

Bij dergelijke kleine ingrepen stelt ons bureau voor een ecologische inventarisatie uit te voeren. Dat kan sneller en tegen minder kosten dan een officieel vooronderzoek. De ecologische inventarisatie bestaat uit een gebiedsbezoek en een beperkte analyse van het plangebied aan de hand van databestanden en kaartmateriaal, door een ecooloog. Hieruit moet blijken of officieel onderzoek in het licht van de wet- en regelgeving noodzakelijk is. De ervaring leert dat in meer dan de helft van de projecten kan worden volstaan met een korte paragraaf waarin de uitkomsten van de inventarisatie zijn samengevat. In de overige gevallen zal de inventarisatie moeten worden uitgebreid tot een officieel vooronderzoek in het kader van de wet- en regelgeving. Dat speelt wanneer er een streng beschermde soort niet op voorhand kan worden uitgesloten of wanneer er een beschermd gebied dichtbij het plangebied ligt.

Bevredigend resultaat

Uit het veldbezoek en de inventarisatie van soortengegevens bleek in dit geval dat het plangebied en omgeving slechts een beperkte natuurwaarde kennen. Voor de bereikbaarheid van de paardrijvoorzieningen was de afscherpende houtsingel al doorbroken. De ingreep zou alleen een hoeveelheid nieuwe verharding veroorzaken, wat voor natuurwaarden niet heel anders is dan een paardenbak of een akker. Daarbij vormt de houtsingel rondom het uitstalterrein, op termijn, een extra vestigingsplaats voor natuurwaarden. Met beschermde gebieden heeft het plangebied geen ecologische relaties. Daardoor zijn op deze gebieden geen effecten te verwachten. Het verplaatsen van de ooievaarspaal is de grootste ingreep voor de natuurwaarden. Het ontzien van het vogelbroedseizoen bij de planning van de werkzaamheden is bijna altijd een voorwaarde. De ooievaarspaal is in elk geval buiten het broedseizoen niet in gebruik, zodat verplaatsen mogelijk is. De conclusie was dat voor deze ingreep in dit plangebied de ecologische inventarisatie voldoende zeker maakte dat geen natuurwaarden zouden worden geschaad door de aanleg van het autoshowterrein. Daarmee kon het project zonder vertraging doorgang vinden.

